

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia **21.02.2025**
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 6 miesięcy – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 699 o pow. 112 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położonej przy ul. Goszczyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Barszczak
Zastępca Prezydenta

RADA PRZEMYSŁU
[Signature]
Artur Bielga
Rz-P-162

NACZELNIK
Wydziału Głodozji
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Piłta

0.02.2025
[Signature]

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres 6 miesięcy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Paulu
mgr inż. *Barłomieja Barszczak*
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

20.02.2025 r. *Heigh*
21.02.25
mgr *Lucyna Płuta*
21.02.2025