

UCHWAŁA NR 55/2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Plac Niepodległości”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Niepodległości” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,52 ha,

3. Granica planu określona została w załączniku graficznym do uchwały Nr 134/2022 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 19 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Niepodległości” i obejmuje obszar ograniczony: od północy - ul. Franciszkańską, od wschodu - ul. Władycze (wraz z ulicą), od południa - ul. Bpa Jana Śnigurskiego, od zachodu - ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego (wraz z ulicą).

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu w skali 1:500 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) U - teren usług,
- 2) KD - tereny komunikacji drogowej publicznej,
- 3) KOR - teren placu lub rynku.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,
- 3) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery, itp., określonych niniejszą uchwałą,

- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych lub teren w liniach rozgraniczających o tym samym przeznaczeniu,
- 5) strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta – należy przez to rozumieć obszar z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu oraz szczególnymi zasadami kształtowania i ochrony zabudowy, w celu zachowania charakteru oraz historycznego układu urbanistycznego w obrębie najstarszych struktur miasta,
- 6) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższające (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywające rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego, koncentrujące uwagę obserwatorów ze względu na swoją wyróżniającą się formę architektoniczną, np. w formie: wieży kościelnej, sygnaturki, szczytu lub innego elementu architektonicznego,
- 7) straganie - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sezonowej i tymczasowej sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu,
- 8) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższego punktu dominanty architektonicznej,
- 9) rekonstrukcji architektonicznej – należy przez to rozumieć odtworzenie zniszczonego, zabytkowego obiektu, budynku lub jego nieistniejących już detali do stanu sprzed zniszczenia, które dokonywane jest na podstawie zachowanych materiałów konserwatorskich, planów, projektów, fotografii lub szkiców, dla których określono przybliżone parametry w zapisach szczegółowych,
- 10) parkingu ogólnodostępnym – należy przez to rozumieć powszechnie dostępną, wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują,
- 11) ekspozycji widokowej – należy przez to rozumieć miejsce w terenie o wysokich wartościach percepcji widokowej krajobrazu, w tym poszczególnych charakterystycznych widoków lub panoram prezentujących dany krajobraz.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w części graficznej planu,
- 3) w terenie U dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu: zakazuje się lokalizowania stałych obiektów, elementów i urządzeń technicznych przysłaniających ekspozycję widokową w terenie KOR.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) obszaru Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022, dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu” uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., w którym znajduje się cały obszar planu,
- 2) obszaru pomnika historii „Przemysł - zespół staromiejski” uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419), w którym znajduje się cały obszar planu,
- 3) strefy „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493, w której znajduje się cały obszar planu,

4) strefy ochrony krajobrazu Starego Miasta, w której znajduje się cały obszar planu i dla której dopuszcza się:

a) pokrycie dachu hełmu lub latarni wieży zegarowej blachą płaską nawiązującą do historycznego pokrycia budynku (np.: miedzianą, cynkową, tytanowo-cynkową, zwykłą powlekaną),

b) wykończenie elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień, szkło, metal, drewno, beton,

5) obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego w części graficznej planu A-589, wieży cerkiewnej tzw. zegarowej (Muzeum Dzwonów i Fajek - oddział Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej), ul. Władycze 3, dla którego ustala się następujące wymagania:

a) nakazuje się:

- ochronę kompozycji i wystroju elewacji wieży, tj. układu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z detalami architektonicznymi, itp.,

- ochronę historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, wejścia, itp.,

b) zakazuje się:

- pokrycia dachu latarni wieży zegarowej blachodachówką,

- docieplenia elewacji z zewnątrz,

c) dopuszcza się:

- nadbudowę wieży o przekrycie hełmem,

- zmianę kształtu dachu oraz nachylenia kątów połączy dachowych latarni wieży,

- rekonstrukcję architektoniczną zabytkowych elementów wieży,

- remont oraz przebudowę wieży,

- rozbudowę do 10% w stosunku do powierzchni budynku, wyłącznie od strony południowo-wschodniej, w szczególności o elementy komunikacji (np. zewnętrzne klatki schodowe, windy, pochylnie, rampy dla niepełnosprawnych),

- konserwację oraz rekonstrukcję historycznych balustrad balkonów, wejść, krat, itp., pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki, podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym,

6) stanowiska archeologicznego oznaczonego w części graficznej planu nr 27/AZP/108-84/93.

5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny: placu lub rynku KOR, tereny komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD,

2) nakazuje się kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,

3) nakazuje się kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej (np. placu, ulic) w sposób tworzący kompozycyjne spójne rozwiązanie przestrzenne,

4) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą na terenach, które stanowią przestrzeń publiczną,

b) ogrodzeń, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych,

5) dopuszcza się lokalizację:

a) tymczasowych obiektów i urządzeń takich jak: sceny, estrady, stragany, stoiska, kioski, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przykrycia namiotowe, inne przykrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako okolicznościowe urządzenie przestrzeni publicznej oraz inne instalacje umożliwiające prowadzenie oraz uczestnictwo w organizowanych imprezach zbiorowych, wyłącznie na czas trwania wydarzenia,

- b) podziemnych tras turystycznych,
- c) pochylni, schodów terenowych, murków, zieleni urządzonej,
- d) urządzeń do obsługi rowerów typu: stojaki na rowery, stacji roweru miejskiego, itp.,
- e) ogródków gastronomicznych,
- f) urządzeń technicznych dla osób niepełnosprawnych.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) nakazuje się uwzględnić:

a) położenie w granicach:

- aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł, w której znajduje się część obszaru objętego planem,
- obszaru i terenu górniczego „Przemysł - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015r., w którym znajduje się cały obszar objęty planem,
- złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610, w którym znajduje się cały obszar objęty planem,

b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §4 ust. 5 pkt 5 lit. a,
- b) garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,
- c) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- d) budowli wolnostojących typu maszty antenowy,

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- b) parkingów, za wyjątkiem terenu KOR,
- c) miejsc postojowych,
- d) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- e) ścieżek rowerowych,
- f) obiektów małej architektury,
- g) murów oporowych, skarp, nasypów.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:

1) komunikacji - dostępność z terenów oznaczonych części graficznej planu:

- a) terenów komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD,
- b) z ul. Franciszkańskiej, ul. Bpa Jana Śnigurskiego, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na każde 30,0m² powierzchni użytkowej dla funkcji: handlu, gastronomi, rzemiosła, pracowni artystycznych, nauki, edukacji, kultury, urzędów administracji publicznej itp.,
 - b) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 10 uczestników, dla funkcji: muzeum, biblioteka, itp.,
 - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w terenach parkingów ogólnodostępnych i terenach ulic,
- 3) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
- a) Ø125 w ul. Franciszkańskiej,
 - b) Ø160 w ul. Władycze,
 - c) Ø160 w ul. Bpa Jana Śnigurskiego,
 - d) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
- 4) gospodarki ściekowej - odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej o wymiarach:
- a) 750/500 i 1200/700 w Franciszkańskiej,
 - b) 860/500 w ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego,
 - c) 860/500 w ul. Władycze,
 - d) budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
- 5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) do istniejącej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
 - b) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania,
 - c) wody ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) dodatkowo oczyścić,
 - d) budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,
- 6) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- 7) ciepłownictwa:
- a) z ciepłociągów zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu:
 - cw150 w ul. Władycze,
 - b) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci ciepłowniczej o średnicach nie mniejszych niż Ø20 mm,
 - c) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego dopuszcza się stosowanie różnych alternatywnych źródeł ciepła, w tym ogrzewania gazowego,
- 8) elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych w części graficznej planu stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,

9) zaopatrzenia w gaz:

a) z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia:

- gs50 wzdłuż ulicy i w ul. Władycze,

- gs40 i gs110 w ul. Bpa Jana Śnigurskiego poza granicami planu,

b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 40$ mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 25$ mm

10) telekomunikacji - zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,

11) dopuszcza się :

a) zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

12) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz na wszystkich terenach objętych planem,

13) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

8. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,

2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) 30% - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem U,

2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się teren usług oznaczony w części graficznej planu symbolem U.

2. Dopuszcza się lokalizację budynku usługowego.

3. Wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. Ustala się wymagania:

1) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego w części graficznej planu symbolem A-589, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 5,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,

4) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej,

6) wysokość nie mniejsza niż 2 kondygnacje nadziemne:

a) budynku wieży zegarowej do 40,0m,

b) budynku wieży zegarowej po nadbudowie do 55,0m,

7) dach budynku, w tym dominanty architektonicznej:

a) płaski, wielospadowy, hełmowy, kopułowy,

b) kąty nachylenia połaci od 15° - 80°.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu z terenu komunikacji drogowej publicznej 2KD.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone w części graficznej planu symbolami **1KD i 2KD**.

2. Dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5.

3. Ustala się wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w części graficznej planu,

2) chodniki minimum jednostronne,

3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 7. 1. Wyznacza się teren placu lub rynku oznaczony w części graficznej planu symbolem **KOR**.

2. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3, §4 ust. 5 oraz §4 ust. 6 pkt 3 lit.b.

3. Ustala się wymagania:

a) dopuszcza się lokalizację jednego pomnika w terenie o wysokości do 5,0m,

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działek budowlanych.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną z terenów komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD oraz z ul. Franciszkańskiej i ul. Bpa Jana Śnigurskiego znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Marcin Kowalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLAC NIEPODLEGŁOŚCI

PRZEMYSŁ



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 592/2025
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 28 lutego 2025 r.

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GN.6642.761.2022, 1682_P
Data wydruku: Program Miasta Przemyśla
Urząd Miejski w Przemyślu

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- teren usług
 - tereny komunikacji drogowej publicznej
 - teren placu lub rynku
- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE
- stanowisko archeologiczne
 - obiekt objęty ochroną konserwatorską
 - dominanta architektoniczna
 - granica terenu aglomeracji

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marcin Kowalski

Teren w całości położony jest w granicach obszaru Parku Kulturowego "Stare Miasto" powołanego uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r. Dla którego obowiązuje "Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu" uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r.

Teren w całości położony jest w obszarze pomnika historii "Przemyśl - zespół staromiejski" uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419).

Teren w całości położony jest w strefie "A" układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

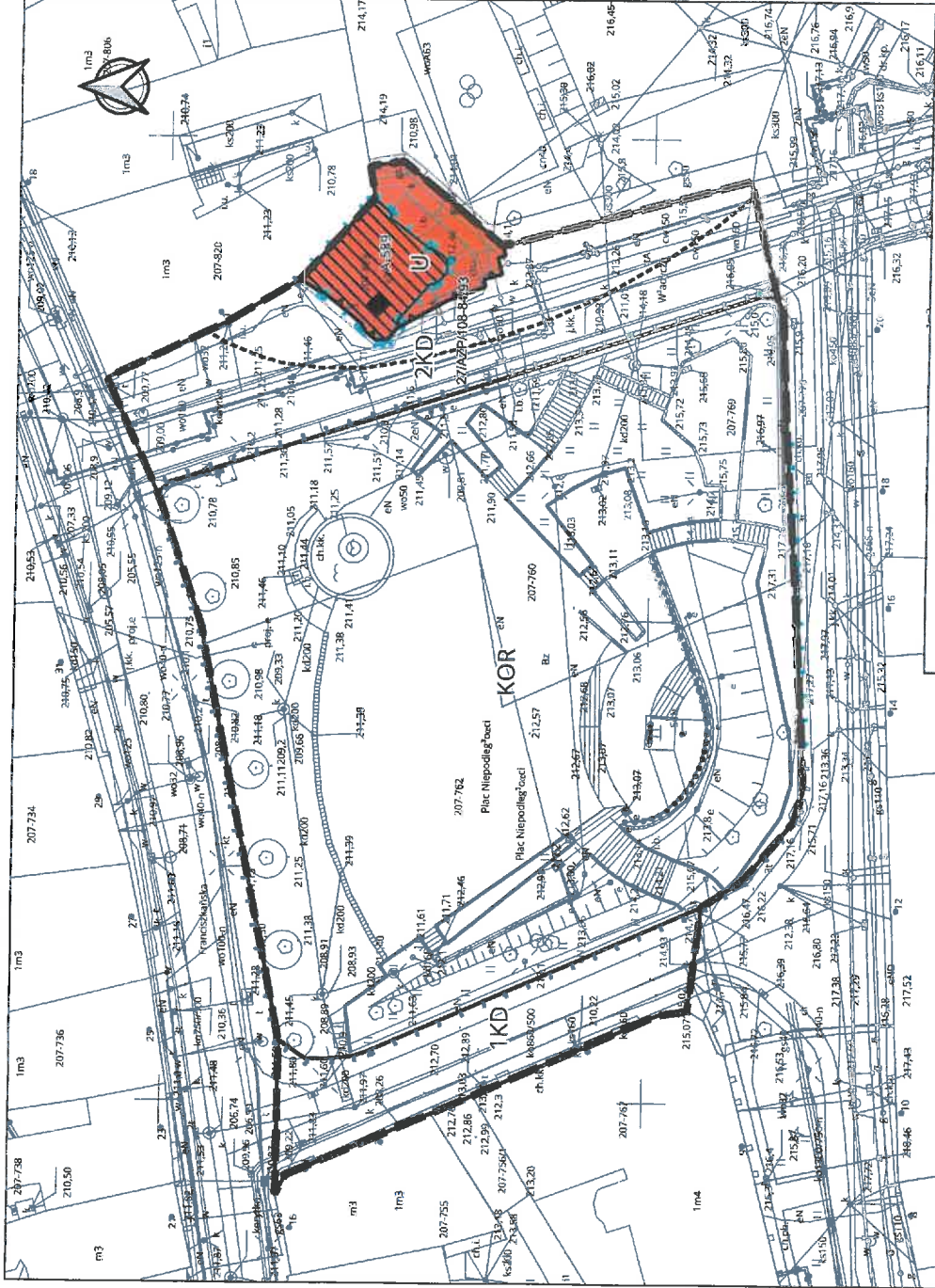
Teren w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru i terenu gminnego "PRZEMYSŁ-1" wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2019r. znak DKG-IV-4771-31/35939/15/BG

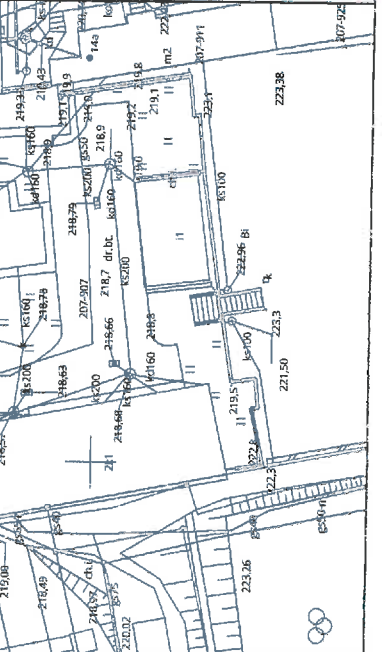
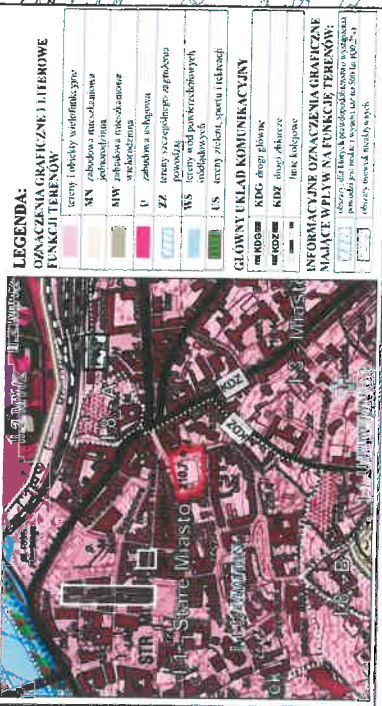
Teren w całości położony jest w granicach zbóża gazu ziemnego "PRZEMYSŁ" GZ 4610

Teren w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r., poz. 5045) w sprawie licencji dołączaszowej aglomeracji Przemyśl i wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

0	5	10	15	20	25 m
SKALA 1:500					
Układ współrzędnych: EPSG:2179					



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA**
SKALA 1:10 000
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1 : 10 000



LEGENDA:

**OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE
FUNKCJI TERENÓW**

	tereny objęte udziałem w
	MN zabudowa mieszkalna
	MW zabudowa mieszkalna wielokondygnacyjna
	U zabudowa usługowa
	ZZ tereny szpitalne, ogrody powojenne, parki, cmentarzyska, stadołki
	US tereny zielone, sportu i rekreacji

GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

	MG droga główna
	KD droga lokalna
	NR droga
	trasy kolejowe
	trasy autobusowe
	trasy rowerowe

**INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE
MIASTECZKA WYKAZUJĄCE FUNKCJE TERENÓW:**

	tereny zielone
	tereny zabudowy
	tereny usługowe
	tereny szpitalne, ogrody powojenne, parki, cmentarzyska, stadołki
	tereny zielone, sportu i rekreacji

Mapa opracowana przez Urząd Miejski w Przemyślu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 55/2025
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 28 lutego 2025 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Plac Niepodległości” Rada Miejska w Przemyśle stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Marcin Kowalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 55/2025
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 28 lutego 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marcin Kowalski