

**UCHWAŁA NR 56/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU**  
**z dnia 28 lutego 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Zielonka IV”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV”, zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 22,5 ha, położony w południowo – zachodniej części miasta Przemysła.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu,
- 4) załącznik Nr 4 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 2. 1.** Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu, stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 2) **RZ-Z** – teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni.

**§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:**

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi,
- 3) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°,
- 5) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 6) lokalnych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć pojedyncze systemy oczyszczania ścieków odprowadzające ścieki do wód lub do ziemi,

7) obiektach architektury ogrodowej – należy przez to rozumieć obiekty użytkowe rekreacji codziennej i utrzymania porządku, w tym: obiekty małej architektury, altany, wiaty, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe).

#### **§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak w części graficznej planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
  - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
  - a) murów oporowych, skarp i nasypów,
  - b) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
  - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

**3. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu dla strefy ochrony krajobrazu:** panoramy wzgórza Zielonka, w której znajduje się cały obszar planu i dla której ustala się zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy w terenach MN-U, polegające na określeniu kolorów dachów w przepisach szczegółowych.

**4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały polegające na zagospodarowaniu stanowisk archeologicznych nr 178/AZP109-84/214, 179/AZP109-84/215, 180/AZP109-84/216, oznaczonych w części graficznej planu.**

**5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej wysokości 2,2m od strony drogi publicznej – ul. Grochowskiej, znajdującej się poza obszarem planu.

**6. Ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) w obszarach osuwania się mas ziemnych w granicach osuwiska aktywnego okresowo (nr SOPO 50631) , osuwiska nieaktywnego (nr SOPO 51102):
  - a) zakazuje się:
    - budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
    - zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz nadsypywania gruntu, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
    - powierzchniowego odprowadzania oraz rozsączania ścieków w gruncie,
    - odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków,
  - b) dopuszcza się:
    - remont i przebudowę,

- lokalizację obiektów architektury ogrodowej,
- realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### **7. Ustala się zasady podziału nieruchomości:**

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu zabudowy o symbolu MN - U mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - 0,05ha.

#### **8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

##### 1) nakazuje się uwzględnić:

###### a) położenie w granicach:

- części aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
- obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015r. w całości,
- złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610 w całości,

###### b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

##### 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) garaży blaszanych ocynkowanych w terenie MN-U,
- b) obiektów gospodarczych blaszanych ocynkowanych w terenie MN-U,
- c) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- d) budowli typu silos,

##### 3) dopuszcza się lokalizację:

- a) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenie MN-U,
- b) budynków gospodarczych,
- c) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do 4,0m, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni działki w terenach MN-U i RZ-Z,
- d) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- e) parkingów,
- f) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- g) ścieżek rowerowych,
- h) obiektów małej architektury,
- i) murów oporowych.

#### **9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:**

- 1) komunikacji - dostępność z terenu ul. Grochowskiej, znajdującej się na północ, poza granicami obszaru objętego planem,
- 2) zaopatrzenia w wodę:
  - a) z miejskiej sieci wodociągowej:
    - wodociągu rozdzielczego Ø90 w ul. Grochowskiej, znajdującej się poza obszarem planu,
    - budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
  - b) z ujęcia własnego,
- 3) gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:
    - sanitarnej k200 w ul. Grochowskiej, znajdującej się poza granicami planu,
    - budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
  - b) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, gdy nie istnieją techniczne możliwości z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 1 lit. a,
  - c) poza terenem aglomeracji w przypadku, gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt 1 lit. a tiret 4,
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej związanej z systemem wód powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych, umożliwiających zbieranie, retencjonowanie lub infiltrację, dostosowanych do warunków hydrogeologicznych terenu,
  - b) z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (z dróg, placów postojowych, parkingów) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem wód powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych, umożliwiających zbieranie, retencjonowanie lub infiltrację, dostosowanych do warunków hydrogeologicznych terenu,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu ich powstawania,
  - d) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,
- 5) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
- 6) ciepłownictwa: dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
- 7) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła, w tym ogrzewania gazowego,
- 8) elektroenergetyki:
  - a) zasilanie urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
  - b) dopuszcza się budowę niewskazanych w części graficznej planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 9) zaopatrzenia w gaz:
  - a) z sieci gazowniczych średniego ciśnienia:
    - DN 65 oraz DN 32 wzdłuż ul. Pasteura,

- PE 63 wzdłuż ul. Grochowskiej,

b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

c) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń, obiektów budowlanych, innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,

10) telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,

11) dopuszcza się :

a) zwiększenie parametrów sieci, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

12) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz na wszystkich terenach objętych planem.

**10. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) do czasu realizacji planu, tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,

2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

**11. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**

1) 30% - dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem MN-U,

2) 0,1% - dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem RZ-Z.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony w części graficznej planu symbolem MN-U.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków:

1) mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej,

2) usługowych z lokalami mieszkalnymi o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 60% powierzchni całkowitej budynku.

3. Wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego.

4. Dopuszcza się usługi z zakresu: rzemiosła, turystyki, gastronomii, handlu, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, biurowych i administracji.

5. Ustala się wymagania:

1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,

2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,

3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług do 11m,

6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6m,

7) dachy budynków:

- a) dwu i wielospadowe, płaskie zielone,
- b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 15° - 45°,
- c) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze ciemno-zielonym, grafitowym, oliwkowym, ceglastym.

6. Dopuszcza się wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN-U w terenie RZ-Z, w pasie 20m od linii rozgraniczającej te tereny.

7. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej, ul. Grochowskiej, znajdującej się poza obszarem planu.
- 2) dopuszcza się dostępność do terenu RZ-Z z drogi publicznej, ul. Grochowskiej, znajdującej się poza obszarem planu, przez teren MN-U.

8. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości:

- a) nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- b) dla usług z zakresu: handlu, rzemiosła, gastronomii, zdrowia, turystyki, pomocy społecznej, nauki, edukacji, biurowych i administracji, itp., 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na każde 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji,
- c) dla usług z zakresu: sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, itp., 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na 10 uczestników.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni, oznaczony w części graficznej planu symbolem **RZ-Z**.

2. Dopuszcza się:

- 1) produkcję rolną ograniczoną do ogrodniczej i sadowniczej,
- 2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z funkcją ogrodniczą i sadowniczą.

3. Ustala się następujące wymagania:

- 1) lokalizacja jednego budynku gospodarczego na jednej działce,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 150m<sup>2</sup> na jednej działce,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 90% powierzchni działki,
- 6) wysokość budynku gospodarczego nie więcej niż 7,0m,
- 7) dachy: płaskie, zielone, jedno, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30°, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramiką lub blachą.

4. Dopuszcza się wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej w pasie 20m od linii rozgraniczającej tereny MN-U i RZ-Z dla terenu MN-U.

5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu przez teren MN-U, z drogi publicznej, ul. Grochowskiej, znajdującej się poza obszarem planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 8. Uchyła się uchwałę Nr 1/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**



**Marcin Kowalski**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZIELONKA IV"**

PRZEMYSŁ



Załącznik nr 6/2023  
do uchwały nr 100/2023  
Rady Miejskiej w Przemysłu  
z dnia 28 lutego 2023 r.

Mapa zasobnicza wektorowa  
likwidacji wojewódzkiej ETREZ000-PL/CSZ000/24/EP56/21/9  
Licencja nr 011.642.313.2022\_1952\_P  
z dnia 2022 r.  
Opis: Wzrost: Kłosa Przemysł  
Liczba obiektów: 8100  
ul. Rabszewska 1

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU**

**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWISZ:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekroczenia linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub usług
- Teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieloni

**SZCZEGÓLNE OZNACZENIA:**

- Granica aglomeracji
- Sićci gminne
- Osiedla aktywne określone nr SKOP 50631
- Osiedla nieaktywne nr SKOP 51102
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerami

Teren planu w całości położony jest w granicach aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 lutego 2020 r. (Lra. Woj. Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r., poz. 5894) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł.

Teren planu w całości położony jest w granicach obszaru planu gospodarczego "Przemysł - 1", wyznaczonego uchwałą Międzygminnego Stowarzyszenia DSGK-IV-771-31/3939/14/86 z dnia 21.09.2015r.

Teren planu w całości położony jest w granicach obszaru planu gospodarczego "Przemysł" z dnia 2017 r.

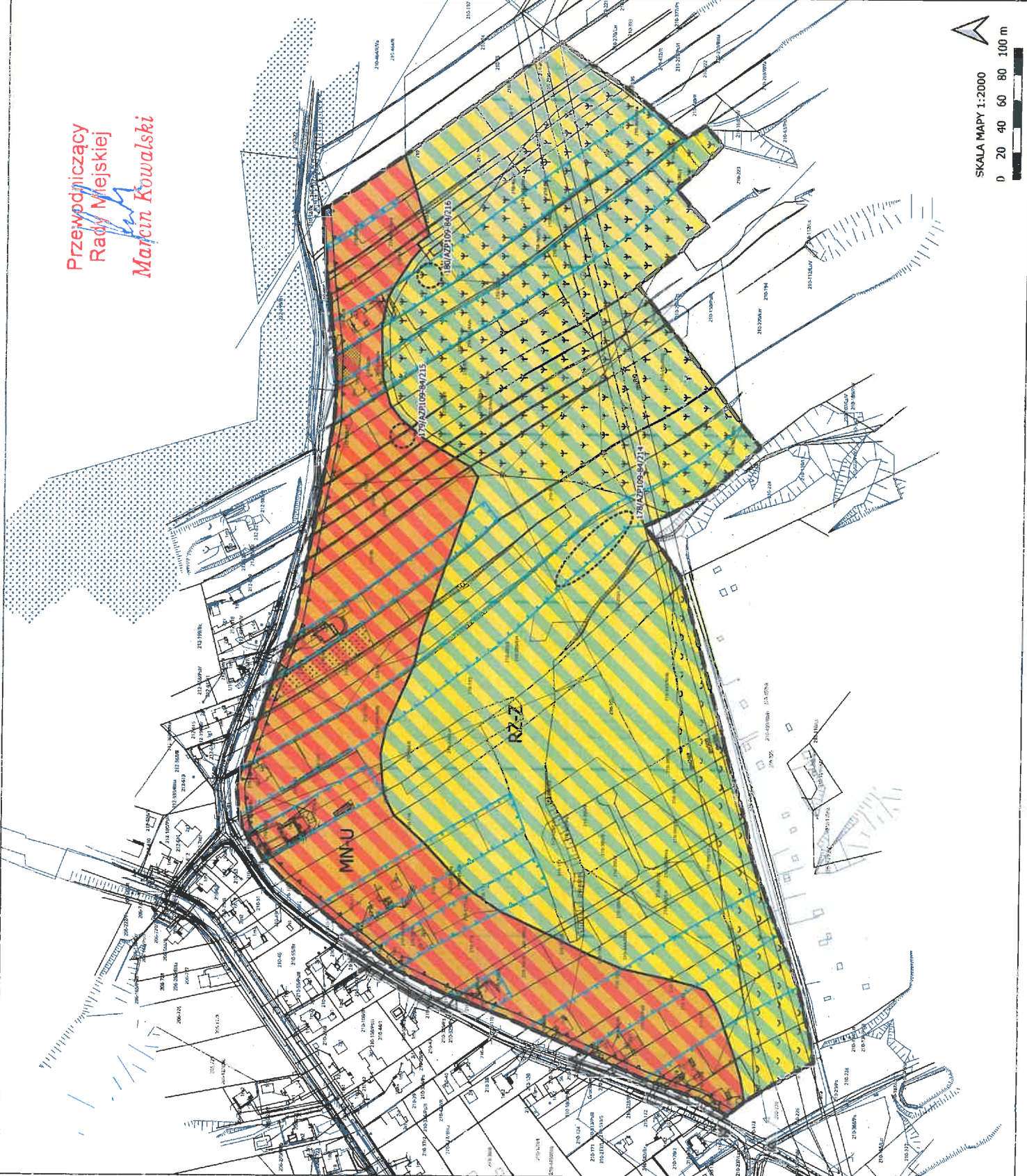
Teren planu w całości położony jest w granicach sztyry odnówi amplitażi planu zagospodarowania przestrzennego "Zielonka IV".

WYNIKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁU  
Uchwała Uchwała nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu  
z dnia 25 maja 2017 r.  
skala 1:10 000



- 21 Tereny zielone
- 22 Tereny zielone rekreacyjne
- 23 Tereny zielone przyrodnicze
- 24 Tereny zielone użytkowe
- 25 Tereny zielone ekologiczne
- 26 Tereny zielone ekologiczne
- 27 Tereny zielone ekologiczne
- 28 Tereny zielone ekologiczne
- 29 Tereny zielone ekologiczne
- 30 Tereny zielone ekologiczne
- 31 Tereny zielone ekologiczne
- 32 Tereny zielone ekologiczne
- 33 Tereny zielone ekologiczne
- 34 Tereny zielone ekologiczne
- 35 Tereny zielone ekologiczne
- 36 Tereny zielone ekologiczne
- 37 Tereny zielone ekologiczne
- 38 Tereny zielone ekologiczne
- 39 Tereny zielone ekologiczne
- 40 Tereny zielone ekologiczne
- 41 Tereny zielone ekologiczne
- 42 Tereny zielone ekologiczne
- 43 Tereny zielone ekologiczne
- 44 Tereny zielone ekologiczne
- 45 Tereny zielone ekologiczne
- 46 Tereny zielone ekologiczne
- 47 Tereny zielone ekologiczne
- 48 Tereny zielone ekologiczne
- 49 Tereny zielone ekologiczne
- 50 Tereny zielone ekologiczne
- 51 Tereny zielone ekologiczne
- 52 Tereny zielone ekologiczne
- 53 Tereny zielone ekologiczne
- 54 Tereny zielone ekologiczne
- 55 Tereny zielone ekologiczne
- 56 Tereny zielone ekologiczne
- 57 Tereny zielone ekologiczne
- 58 Tereny zielone ekologiczne
- 59 Tereny zielone ekologiczne
- 60 Tereny zielone ekologiczne
- 61 Tereny zielone ekologiczne
- 62 Tereny zielone ekologiczne
- 63 Tereny zielone ekologiczne
- 64 Tereny zielone ekologiczne
- 65 Tereny zielone ekologiczne
- 66 Tereny zielone ekologiczne
- 67 Tereny zielone ekologiczne
- 68 Tereny zielone ekologiczne
- 69 Tereny zielone ekologiczne
- 70 Tereny zielone ekologiczne
- 71 Tereny zielone ekologiczne
- 72 Tereny zielone ekologiczne
- 73 Tereny zielone ekologiczne
- 74 Tereny zielone ekologiczne
- 75 Tereny zielone ekologiczne
- 76 Tereny zielone ekologiczne
- 77 Tereny zielone ekologiczne
- 78 Tereny zielone ekologiczne
- 79 Tereny zielone ekologiczne
- 80 Tereny zielone ekologiczne
- 81 Tereny zielone ekologiczne
- 82 Tereny zielone ekologiczne
- 83 Tereny zielone ekologiczne
- 84 Tereny zielone ekologiczne
- 85 Tereny zielone ekologiczne
- 86 Tereny zielone ekologiczne
- 87 Tereny zielone ekologiczne
- 88 Tereny zielone ekologiczne
- 89 Tereny zielone ekologiczne
- 90 Tereny zielone ekologiczne
- 91 Tereny zielone ekologiczne
- 92 Tereny zielone ekologiczne
- 93 Tereny zielone ekologiczne
- 94 Tereny zielone ekologiczne
- 95 Tereny zielone ekologiczne
- 96 Tereny zielone ekologiczne
- 97 Tereny zielone ekologiczne
- 98 Tereny zielone ekologiczne
- 99 Tereny zielone ekologiczne
- 100 Tereny zielone ekologiczne

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Marek Kowalski*



SKALA MAPY 1:2000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 56/2025  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia 28 lutego 2025 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

  
**Marcin Kowalski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 56/2025  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia 28 lutego 2025 r.  
Zalacznik3.gml


**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Marcin Kowalski*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 56/2025  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia 28 lutego 2025 r.

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZTRZYGNIECIEM  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Zielonka IV”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
1	2	4	5	6	9
1.	28.08.2023r.	Strona wnosi o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV”, cyt.: „w zakresie zagospodarowania działek w obrębie 210 o numerach: 395/2, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14 o łącznej powierzchni 1,5363 ha z RZ-Z (teren zabudowy związanej z rolnictwem) na MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej lub usług). Na ww. działkach (przed podziałem numery 187 i 188) wydano warunki zabudowy na 9 domów jednorodzinne, co było zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. a następnie zmieniono przeznaczenie działek w kolejnym studium”.	Działka nr ewid. 395/2, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14 obr. 210	MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług w części RZ-R teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni w części.	W zakresie zagospodarowania działek nr ewid. 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14 oraz część południowa działki 395/5 obr. 210, występujące uwarunkowania uniemożliwiają dopuszczenie proponowanego przez stronę zagospodarowania terenu. Działki nr ewid. 395/11, 395/12, 395/13, 395/14 i część działki 395/2 obr. 210 są w przebiegu gazociągów przesyłowych i kopalnianych a ich strefy wolne od zabudowy wykluczają zabudowę mieszkaniową. Występujące nieczynne osuwisko jest również czynnikiem ograniczającym proponowany przez stronę sposób zagospodarowania. Ponadto uwzględnienie uwagi w pełnym zakresie spowodowałoby naruszenie ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla – w związku z powyższym uwaga została w tym zakresie nieuwzględniona.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
  
**Marcin Kowalski**

