



PROJEKT NR ..... 93/2025

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

KGM  
15.04.2025  
*[Signature]*

## w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

### uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 323 w obrębie 201 o pow. 417 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103156/0, położona przy ul. Lipowickiej;
- 2) część działki nr 1083/2 w obrębie 201 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042591/5, położona przy ul. Malawskiego;
- 3) część działki nr 303 w obrębie 205 o pow. 600 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00047954/3, położona przy ul. Płowieckiej;
- 4) część działki nr 476/5 w obrębie 205 o pow. 60 m<sup>2</sup> i nr 477/5 w obrębie 205 o pow. 60 m<sup>2</sup>, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 5) działka nr 1645 o pow. 146 m<sup>2</sup> w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060733/5, położona przy ul. Poniatowskiego;
- 6) część działki nr 163/2 w obrębie 208 o pow. 33 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4 i nr 421 w obrębie 208 o pow. 100 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051794/4, położone przy ul. Sanowej;
- 7) działka nr 719 o pow. 12502 m<sup>2</sup> w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00015644/4, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PRÉZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk  
9.04.2025

Inspektor

23.04.2025  
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr Luiza Fluta  
11.04.2025

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Kz-P 230  
*[Signature]*

11.04.2025

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod rekreację, działkę przydomową, garaż, teren do obsługi garażu i uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Barbara* Barczczak  
Zastępca Prezydenta

Inspektor

Inspektor

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr *Lucyna* Fluta

mgr *Bernadeta* Stecyk

mgr *Agnieszka* Januszczak

11.04.2024