

KGM
17.04.2025
[signature]

PROJEKT NR 95/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	16. 04. 2025
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1851/5 o powierzchni 0,0190 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00052829/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[signature]
Wojciech Bakun

7.04.25, 4. Sollic
10.04.2025
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piłuta
11.04.2025
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
14-04-2025
ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2025 -04- 9 k

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ul. Emilii Plater w Przemyśle.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 25.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w Jednostce Przestrzennej II. – Śródmieście, w Dzielnicy II.2. Winna Góra – dzielnica wielofunkcyjna z dominującą funkcją mieszkaniową jednorodzinną i uzupełniającymi: wielorodzinną, usługową, ograniczonej produkcji rolnej, w tym ogrody działkowe i rekreacyjno-sportową. II.2.ZD: tereny ogrodów działkowych.

Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „dr” – drogi.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy.

Z uwagi na to, iż działka nr 1851/5 w obrębie 202 jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
11.04.2025.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-04-14

7.04.25
A. Solina
10.04.2025
A. Solina