

KGM
08.04.2025
[Signature]

PROJEKT NR 87/2025

Biurowo Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia 07. 04. 2025
L.dz.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia

w sprawie nabycia udziału w nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyśle

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl udziału 843/1000 niewydziałonych części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 61/4 o powierzchni 0,0089 ha w obrębie nr 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00088992/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
[Signature]
Wojciech Bakun

Urząd Miejski w Przemyśle
Wydział Gospodarki Lokalowej

[Signature]
mgr Andrzej Wilczak
07.04.2025

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
[Signature]
Lucyna Szosińska

02-04-2025

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
mgr Krzysztof Maicher

03.04.2025

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość oznaczona jako działka nr 61/4 obręb 207 m. Przemysła, stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana z Dukli i przylega do nieruchomości przy ul. Kopernika 54 oznaczonej jako działka nr 63 w obrębie 207, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł w udziale 843/1000.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru tego nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 63 w obrębie 207 zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi tzw. „dużą” Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Kopernika 54 w Przemysłu. Na podstawie uchwały nr 4/2024 właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Kopernika 54 w Przemysłu podjętej w drodze indywidualnego zbierania głosów od dnia 15 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r. postanowili podjąć działania zmierzające do nabycia udziałów w działce powstałej w wyniku podziału działki nr 61/1 w obrębie 207 miasta Przemysła na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Kopernika 54 w Przemysłu zgodnie z posiadanym udziałem przez poszczególnych właścicieli lokali w/w nieruchomości. Celem powyższych działań jest poszerzenie drogi dojazdowej do budynku od strony podwórka i włączenie powstałej działki do nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie nabycia udziału w nieruchomości i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Mapa ewidencji gruntów i budynków
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Przewodnicząca
Wydziału Gospodarki Lokalowej
mgr Anna Wilczak
02.04.2025 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Sarosińska
02-04-2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Krzysztof Majcher