

PROJEKT NR 91/2025

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 14. 04. 2025

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

KGM

15.04.2025

K

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.08.2025 r. – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1278 w obrębie 207 o pow. 300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00003189/9, część działki nr 1280 w obrębie 207 o pow. 2200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066383/8, położone przy ul. Reja.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31.12.2025 r. – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 274 w obrębie 209 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położonej przy ul. Przekopanej w Przemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dariusz Barszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

10.04.2025 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

inspektor

10.04.2025
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Piotr Pluta

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230
11.04.2025

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 i § 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoba prawna i osoba fizyczna) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod cele inne – teren do obsługi budynku i działkę przydomową.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor
10.04.2025 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

10.04.2025
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Fluta
11.04.2025