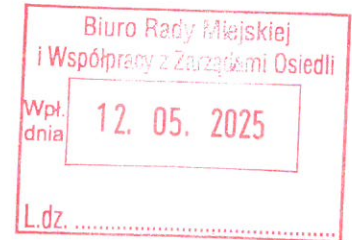


KGM
13.05.2025
for

PROJEKT NR 109/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 952 w obrębie 205 o pow. 140 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położonej przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego;
- 2) część działki nr 962 w obrębie 208 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, część działki nr 1195 o pow. 35 m² i część działki nr 1196 o pow. 3 m², obie w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072180/0, położonych przy ul. Krzywej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 492 w obrębie 205 o pow. 306 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051538/2, położonej przy ul. Narutowicza w Przemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta
2025-05-12

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz
12.05.2025

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk
9.05.2025

Inspektor

mgr Agnieszka Januszczak
09.05.2025

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Flaga
09.05.2025

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową i rekreację na okres 1 roku.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 2 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Banun
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

2025-05-12

Inspektor

mgr Bernadeta Stęcyk

09.05.2025
09.05.2025

Inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piatek
09.05.2025