

PROJEKT NR

110/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej	
Współpraca	z Urzędem
Wydruk	12.05.2025
Łoż	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 790 w obrębie 205 o pow. 18,86 m², obj. księgą wieczystą nr i nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 3 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położonych przy ul. Wróblewskiego w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 50/1 w obrębie 201 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057697/6, położona przy ul. Sanatoryjnej;
- 2) działka nr 759 o pow. 759 m² w obrębie 204, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położona przy ul. Browarnej;
- 3) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 55 m² i część działki nr 91 w obrębie 205 o pow. 218 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położona przy ul. Bielskiego;
- 5) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 13 m² i część działki nr 91 w obrębie 205 o pow. 304 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 6) część działki nr 952 w obrębie 205 o pow. 63 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3 i część działki nr 1030 w obrębie 205 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00034580/6, położone przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego;
- 7) działka nr 503 o pow. 2866 m² i nr 504 o pow. 2029 m², obie w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038568/4, położone przy ul. Ofiar Katynia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

mgr inż. Frydlewicz

17.05.2025

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk

05.05.2025

NACZELNIK

Wydziału Zarządzania

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Fluta

08.05.2025

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Przemysław Proszczak

Zastępca Prezydenta

2025-05-12

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność oraz współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż i teren do obsługi garażu do 31 grudnia 2029 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, działkę przydomową, rekreację i uprawy do 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Bartłomiej Barszczak*
Zastępca Prezydenta

2025-05-17

inspektor

mgr *Bernadeta Stecyk*

9.05.2025

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr *Lucyna Flaga*
09.05.2025