

PROJEKT NR 188/2025



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia

K6M
18.08.2025
fh

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) –
Rada Miejska w Przemyśle

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 1291/4 w obrębie 207 o pow. 5,82 m², obj. księgą wieczystą nr [REDACTED], położonej przy ul. Sanockiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 389 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położonej przy ul. Słowackiego.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 318 w obrębie 207 o pow. 7,49 m², obj. księgą wieczystą nr [REDACTED], położonej przy ul. Sportowej;
- 2) część działki nr 318 w obrębie 207 o pow. 9 m², obj. księgą wieczystą nr [REDACTED], położonej przy ul. Sportowej;

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 264/8 w obrębie 203 o pow. 133 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106452/6, położoną przy ul. Monte Cassino;
- 2) część działki nr 1466 w obrębie 207 o pow. 13,5 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00052312/9, położonej przy ul. Rakoczego.

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 264/8 w obrębie 203 o pow. 1300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106452/6, położonej przy ul. Monte Cassino;
- 2) część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 161 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położonej przy ul. Węgierskiej;
- 3) część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 298 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położonej przy ul. Węgierskiej;
- 4) część działki nr 159 w obrębie 206 o pow. 145 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położonej przy ul. Sanockiej;

- 5) część działki nr 171 w obrębie 206 o pow. 735 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położonej przy ul. Sanockiej;
- 6) część działki nr 257 w obrębie 206 o pow. 35 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3, położonej przy ul. Żwirowej;
- 7) część działki nr 257 w obrębie 206 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3, położonej przy ul. Jagiełły;
- 8) część działki nr 433/1 o pow. 324 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00018852/6 i część działki nr 433/2 o pow. 30 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038664/7, położonych przy ul. Sanockiej;
- 9) część działki nr 302 w obrębie 207 o pow. 18,21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053317/1 i część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 4,15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położonych przy ul. Rokitniańskiej;
- 10) działkę nr 381 w obrębie 207 o pow. 27 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054121/7, położoną przy ul. Chmielnej;
- 11) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położonej przy ul. Mniszej;
- 12) działkę nr 1055 w obrębie 207 o pow. 137 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055528/7, położoną przy ul. Dworskiego;
- 13) część działki nr 1424 w obrębie 207 o pow. 222 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053525/2, położonej przy ul. Jagiełły;
- 14) część działki nr 1460 w obrębie 207 o pow. 69 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położonej przy ul. Rakoczego;
- 15) część działki nr 1466 o pow. 71 m² i działkę nr 1473 o pow. 448 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położone przy ul. Rakoczego;
- 16) część działki nr 1466 w obrębie 207 o pow. 120 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położonej przy ul. Rakoczego;
- 17) część działki nr 1466 w obrębie 207 o pow. 126 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położonej przy ul. Rakoczego;
- 18) część działki nr 1466 o pow. 194 m² i część działki nr 1480 o pow. 156 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą PR1P/00052312/9, położone przy ul. Rakoczego;
- 19) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 220 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położonej przy ul. Słowackiego;
- 20) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 314 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położonej przy ul. Słowackiego;
- 21) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 939 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położonej przy ul. Słowackiego;
- 22) część działki nr 1500/2 o pow. 51 m², nr 1885/3 o pow. 171 m², nr 1888/4 o pow. 133 m², nr 1891/2 o pow. 6 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, część działki nr 1896 o pow. 22 m² i działkę nr 1899 o pow. 2 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068958/4, położone przy ul. Słowackiego;
- 23) część działki nr 1507 w obrębie 207 o pow. 245 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065834/8, położonej przy ul. Słowackiego;
- 24) część działki nr 1661 w obrębie 207 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00107460/2, położonej przy ul. Dworskiego;
- 25) część działki nr 1697 w obrębie 207 o pow. 14,74 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000525/6, położonej przy ul. Grottgiera;

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Janusz Januszczyk*

Zastępca Prezydenta

Sprawdzoł pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY *MAREK MAZUR*

Podinspektor

14.08.2025 *Hajduk*
nż. *Małgorzata Hajduk*

Inspektor

12.08.2025

mgr *Agnieszka Januszczyk*

MACIEJ
Wydział Zarządzania
i Gospodarki nieruchomościami

mgr *Lucyna Fijał*
12.08.2025

13-08-2025

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła stanowią własność i współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na konieczność zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów wspólnota mieszkaniowa zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł, wymienionej w § 1 projektu uchwały, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 2 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2029 r.

Ze względu na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł, wymienionych w § 3 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż do 31 grudnia 2030 r.

Nieruchomości wymienione w § 4 projektu uchwały nie są aktualnie użytkowane, ale z prośbą o zawarcie umów dzierżawy zwrócili się wnioskodawcy (osoby fizyczne) innych części przedmiotowych nieruchomości, z przeznaczeniem pod rekreację, w celu powiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, do dnia 31.12.2030 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 5 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoby prawne) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: uprawy, rekreację, parking, działkę przydomową, skarpe, inne – drogę dojazdową, cele inne – obiekt nie związany trwale z gruntem, komórkę gospodarczą, garaż, teren do obsługi garażu, teren zabudowy budynkiem użytkowym – pracownią sztukatorską do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani korzystaniem z dzierżawionego gruntu w kolejnych latach (dwóch wnioskodawców zwróciło się z prośbą o dzierżawę większej powierzchni), a także w związku z koniecznością zapewnienia wspólnocie mieszkaniowej miejsca gromadzenia odpadów, zasadne jest odstąpienie

od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Gurszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor
12.08.2025 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

Inspektor
12.08.2025
mgr Anna Joanna Januszczyk

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Fluta
12.08.2025