



PROJEKT NR 189/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

K6M 18.08.2025
W

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – części nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 567 w obrębie 205 o pow. 247 m², obj. księgą wieczystą nr [REDACTED], położonej przy ul. Warneńczyka w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 448 o pow. 27 m² i część działki nr 449/7 o pow. 10 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położoną przy ul. Żurawickiej;
- 2) część działki nr 729 w obrębie 201 o pow. 529 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056224/3, położoną przy ul. Bielskiego;
- 3) część działki nr 62 o pow. 30 m², część działki nr 82 o pow. 30 m² i część działki nr 83 o pow. 114 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 120 o pow. 21,63 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056447/2, część działki nr 141 o pow. 9 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, część działki nr 168 o pow. 10 m² i część działki nr 169 o pow. 29 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059144/9, położone przy ul. Daszyńskiego;
- 5) część działki nr 492 w obrębie 205 o pow. 130 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051538/2, położoną przy ul. Narutowicza;
- 6) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położoną przy ul. Dolińskiego;
- 7) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położoną przy ul. Dolińskiego;
- 8) część działki nr 633 w obrębie 205 o pow. 38 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00012054/0, położoną przy ul. Goszczyńskiego;
- 9) działkę nr 995 w obrębie 205 o pow. 851 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001059/5, położoną przy ul. Śmiałego;
- 10) część działki nr 1508 w obrębie 205 o pow. 83 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053747/4, położoną przy ul. Grunwaldzkiej;
- 11) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 36 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położoną przy ul. Sybiraków;

- 12) działkę nr 337 w obrębie 209 o pow. 1306 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8 i działkę nr 1139/3 w obrębie 214 o pow. 5559 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053586/7, położone przy ul. Sieleckiej i część działki nr 298 w obrębie 215 o pow. 2800 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059798/8, położoną przy ul. Lwowskiej;
- 13) część działki nr 79 w obrębie 210 o pow. 1415 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Grochowskiej;
- 14) część działki nr 317 w obrębie 210 o pow. 31000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Piastowskiej;
- 15) część działki nr 319 w obrębie 210 o pow. 1200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Pikulickiej;
- 16) działkę nr 17 w obrębie 211 o pow. 7220 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068550/4, położoną przy ul. Fabrycznej, działkę nr 57 w obrębie 211 o pow. 4370 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00019829/3, położoną przy ul. Piastowskiej i działkę nr 252 w obrębie 213 o pow. 1286 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058071/9, położoną przy ul. Dojazdowej;
- 17) część działki nr 341/1 w obrębie 213 o pow. 2000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072527/5, położoną przy ul. Cegielnianej;
- 18) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia;
- 19) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia;
- 20) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia;
- 21) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia;
- 22) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia;
- 23) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 112 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położoną przy ul. Ofiar Katynia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Burszczak
Zastępca Prezydenta

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
RzP 230

Inspektor
mgr Bernadeta Stczyk 12.08.2017.
mgr Agnieszka Januszczak 12.08.2017.
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Jurga 12.08.2017.

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność i współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod rekreację do dnia 31 grudnia 2030 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową, rekreację, kontener na odpady komunalne, uprawy, garaż, teren do obsługi garażu, drogę, cele inne (schody), kiosk handlowy, teren do obsługi handlu, parking, komórkę i cele inne - teren do obsługi komórki do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor
mgr Bartłomiej Stecyk 12.08.2021
Inspektor
mgr Agnieszka Januszczak 12.08.2021
NACZELNIK
Wydziału Cenzury
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Flak 12.08.2021

