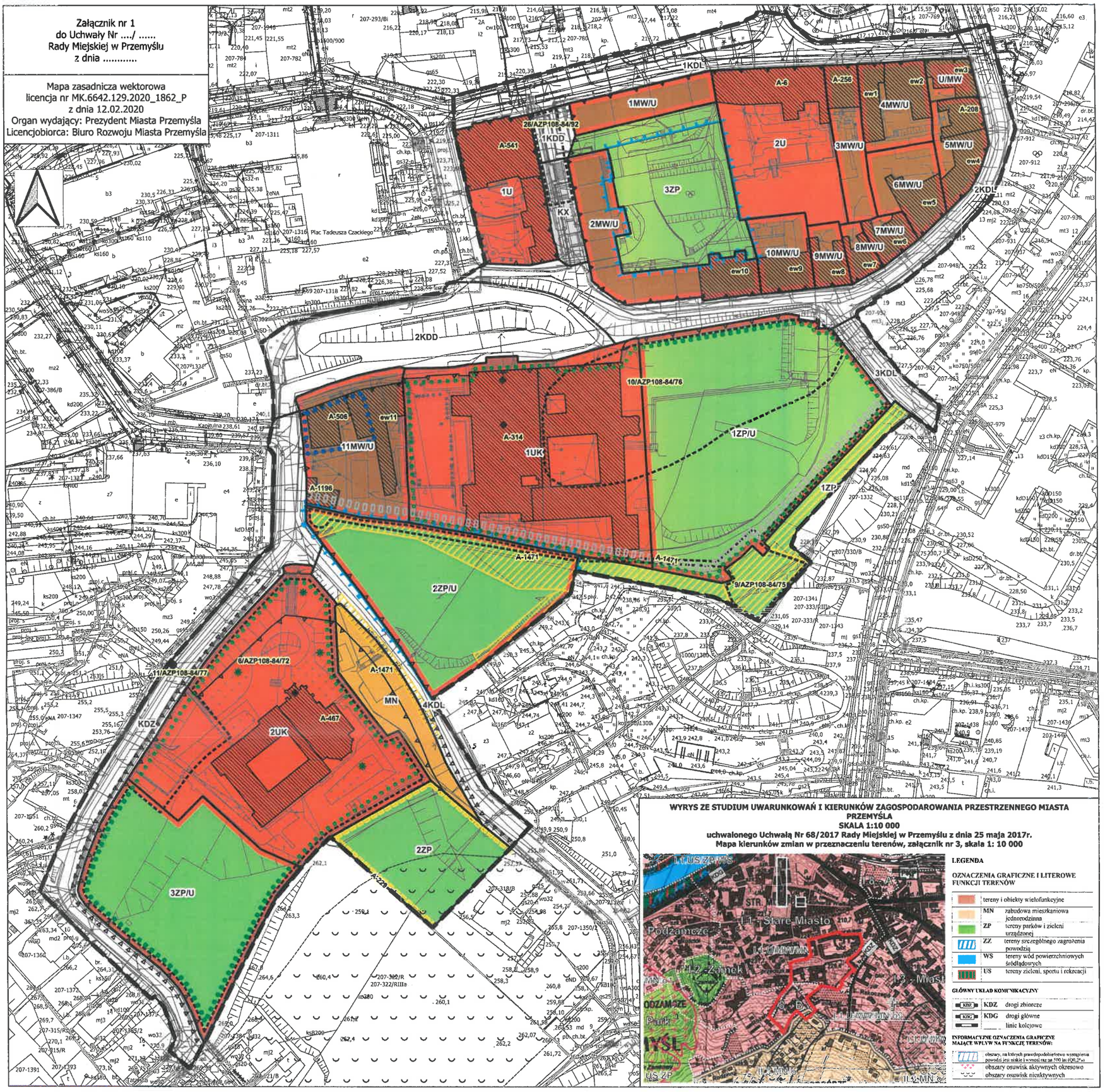
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..../ .....
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia .....

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr MK.6642.129.2020_1862_P
z dnia 12.02.2020
Organ wydający: Prezydent Miasta Przemyśla
Licencjobiorca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYŚLA
SKALA 1:10 000
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1: 10 000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

- tereny i obiekty wielofunkcyjne
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ZP tereny parków i zieleni urządzonej
- ZZ tereny szczególnego zagrożenia powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- US tereny zieleni, sportu i rekreacji

GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDZ drogi zbiorcze
- KDG drogi główne
- linie kolejowe

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPŁYW NA FUNKCJE TERENÓW:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszary osuwisk aktywnych okresowo
- obszary osuwisk nieaktywnych

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIONE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MW TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/U TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KX TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA PRZYPUSZCZALNA OSUWISKA NIEAKTYWNEGO NR SOPO 51310
- GRANICA AGLOMERACJI
- POMNIKI PRZYRODY
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- GRANICA OBSZARU POMNIKA HISTORII "PRZEMYŚL - ZESPÓŁ STAROMIEJSKI"

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ:

- A-314 NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ew1 - ew11 OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- DOM WRAZ Z DZIAŁKĄ
- ZESPOŁY KLASZTORNE
- DZIAŁKA WRAZ Z OGRODZENIEM
- FRAGMENTY FORTYFIKACJI MIEJSKICH
- MIEJSKIE MURY OBRONNE z XIV i XVw.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- PUNKTOWE / MIEJSCOWE
- OBSZAROWE
- 11/AZP108-84/77 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE MIASTO - KARMEL

PRZEMYŚL

Teren opracowania w całości położony jest w Obszarze i Terenie Górniczym Gazu Ziemnego „Przemyśl - 2", zatwierdzonym decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WK-I.761.120.2023.24.BG z dnia 04.04.2024r.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego "PRZEMYŚL" GZ 4610.

Teren opracowania w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

Teren opracowania w całości położony jest w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto", powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu" uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r.

Teren opracowania w części położony jest w obszarze pomnika historii „Przemyśl - zespół staromiejski" uznanym Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r.(Dz. U. z 2018r. poz. 2419).

Teren opracowania w całości podlega ochronie konserwatorskiej strefy "A" układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren opracowania w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych
EPSG: 2179

Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Bałkowender-Wnuk