

KGM

11.06.2025


PROJEKT NR 130/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	10. 06. 2025
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 150 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położona przy ul. Przemyskiej;
- 2) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 744 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 3) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 507 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 4) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 399 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 327 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 420 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 401 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 376 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 843 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 611 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 552 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 716 w obrębie 203 o pow. 259 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00033373/5 i część działki nr 720 w obrębie 203 o pow. 315 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego;
- 13) część działki nr 62 w obrębie 206 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064645/9, położona przy ul. Rosłońskiego
- 14) część działki nr 76/1 w obrębie 207 o pow. 76 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00104423/0, położona przy ul. Strażackiej;
- 15) części działek nr 1272/2 i nr 1283/2 o pow. 73,74 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00100742/4, położone przy ul. Sanockiej;

- 16) część działki nr 1466 w obrębie 207 o pow. 127 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położona przy ul. Rakoczego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor
10.06.2025
Małgorzata Anwailer

Inspektor
10.06.2025
mgr Agnieszka Januszcak

KASJAN
10.06.2025
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230
10.06.2025

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy części nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne,) złożyły wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy, rekreację, działkę przydomową, drogę dojazdową, garaż i teren do obsługi garażu.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

10.06.2025
Małgorzata Anweiler

Inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami

10.06.2025
mgr Dariusz Fluta