

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) działki nr 273 o powierzchni 0,0294 ha, nr 304/2 o powierzchni 0,1011 ha i nr 304/3 o powierzchni 0,4662 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00057544/9,
 - 2) działka nr 319 o powierzchni 0,0305 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00061164/2,
 - 3) działka nr 602/1 o powierzchni 0,1602 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00116230/7,
 - 4) działka nr 895 o powierzchni 0,5855 ha, w obrębie 212 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00115987/1,
- pozostających w użytkowaniu wieczystym Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Bakun

**NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Lucyna Kłuta
23.06.2025

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
23.06.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-06-23

23.06.25,
A Solito

23.06.25 r.
11 am dlo N

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona, ul. Sportowej i ul. Słowackiego w Przemyśle, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl i pozostają w użytkowaniu wieczystym Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyśle.

Działki nr 304/2, 304/3, 273, 319 i 602/1 w obrębie 207 objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście I”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyśle Nr 120/2010 z dnia 24.06.2010 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 2216 z dnia 02.05.2018 r.), zgodnie z którym położone są w obszarach oznaczonych symbolami: UC – teren rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², KDD 2 – teren drogi publicznej dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej, KDG 1 – teren drogi publicznej głównej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i sieciami infrastruktury technicznej, U1 – teren zabudowy usługowej; działka nr 895 w obrębie 212, nie jest objęta żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki położone są w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – strefa ochrony konserwatorskiej „B” i „C”.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład ww. działek wchodzi użytek o symbolu: Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o przekazanie w postaci aportu prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 304/2, nr 304/3, nr 273, 319 i nr 602/1 w obrębie 207 m. Przemyśla oraz działki nr 895 w obrębie 212 m. Przemyśla, wystąpiła Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Przemyśle, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Przemyśle jest jednoosobową spółką Gminy Miejskiej Przemyśl.

Mając na względzie fakt, iż realizacja wniosku Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyśle pozwoli Spółce uzyskać prawo własności nieruchomości a Gminie Miejskiej Przemyśl nabycie udziałów w Spółce, zasadne jest przekazanie w postaci aportu prawa własności przedmiotowych nieruchomości do PGK Sp. z o.o.

Wobec powyższego, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

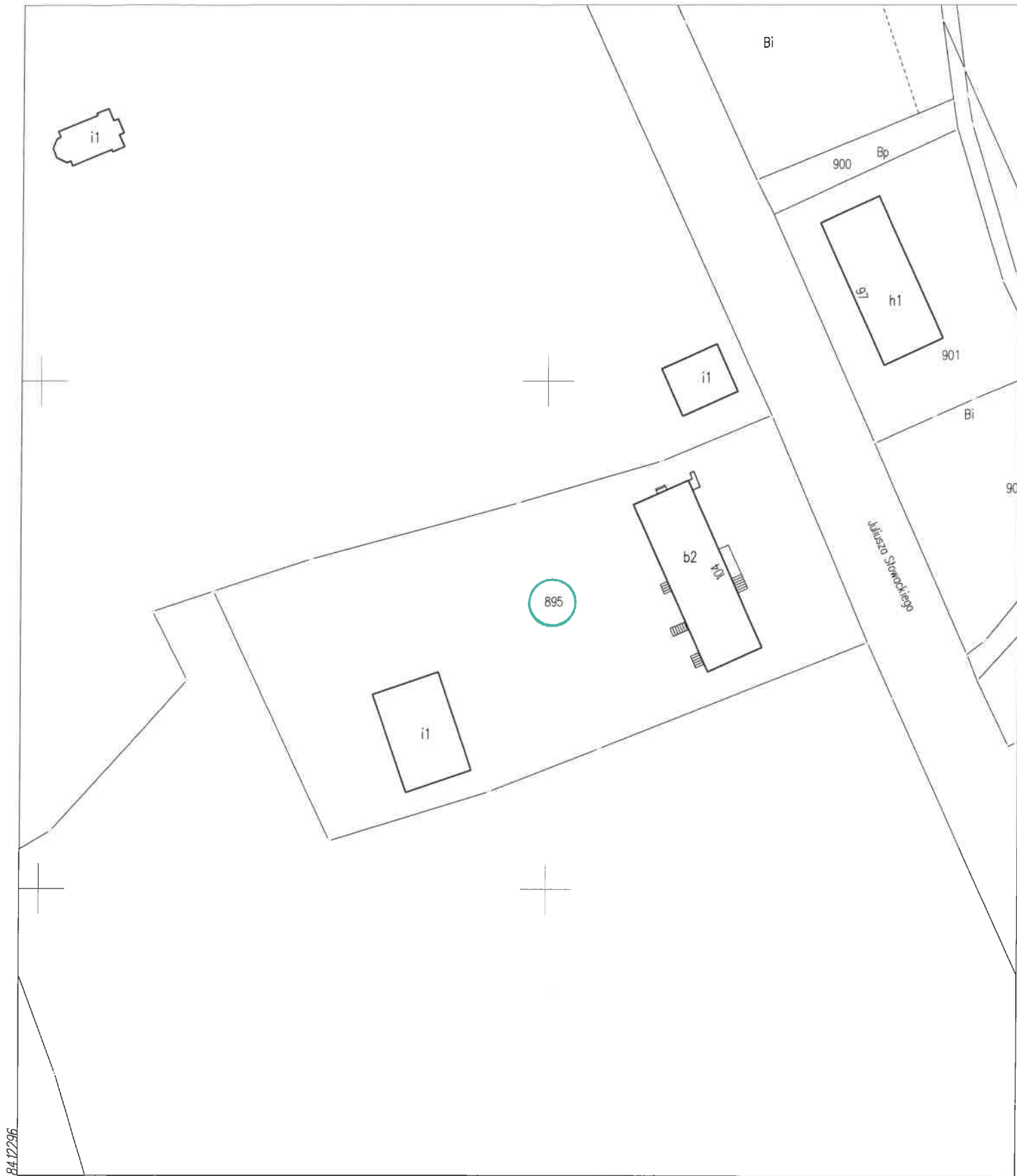
1. Mapy ewidencyjne
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bakun
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

mgr Lucyna Kłuta
23.06.2025

23.06.25
A. Sotke



84 12 296

55 15 444

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000
Województwo: podkarpackie
Powiat: m.Przemyśl
Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
Obręb:212
Identyfikator obrębu:186201_1.0212
Nr kancelaryjny: GN.6642.588.2025
Sporządził: Barbara Strug

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezjiny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.06.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA inż. Barbara Strug Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.1161.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.06.2025

Jednostka rejestrowa : **G.247**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PRZEMYSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Regon: 650038730 JULIUSZA SŁOWACKIEGO 104; 37-700 PRZEMYŚL;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
273	PRZEMYŚL; SPORTOWA 7 PRZEMYŚL; SPORTOWA 7A	inne tereny zabudowane	Bi	0,0294	0,0294	PR1P/00057544/9
Id działki: 186201_1.0207.273						
304/2	PRZEMYŚL; JÓZEFA KAŁUŻY 4	inne tereny zabudowane	Bi	0,1011	0,1011	PR1P/00057544/9
Id działki: 186201_1.0207.304/2						
304/3	PRZEMYŚL; JÓZEFA KAŁUŻY 2 PRZEMYŚL; SPORTOWA 5 PRZEMYŚL; SPORTOWA 7 PRZEMYŚL; SPORTOWA 7A	inne tereny zabudowane	Bi	0,4662	0,4662	PR1P/00057544/9
Id działki: 186201_1.0207.304/3						

Razem powierzchnia działek :

0,5967 ha

Słownie : pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
17.06.2025mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.1161.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.06.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1678**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PRZEMYSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Regon: 650038730 JULIUSZA SŁOWACKIEGO 104; 37-700 PRZEMYŚL;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
602/1	PRZEMYŚL; SPORTOWA 1 PRZEMYŚL; SPORTOWA 1A	inne tereny zabudowane	Bi	0,1602	0,1602	PR1P/00116230/7
Id działki: 186201_1.0207.602/1						

Razem powierzchnia działek :

0,1602 ha

Słownie : jeden tysiąc sześćset dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
17.06.2025mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.1161.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.06.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1389**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PRZEMYSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Regon: 650038730 JULIUSZA SŁOWACKIEGO 104; 37-700 PRZEMYŚL;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
319		inne tereny zabudowane	Bi	0,0305	0,0305	PR1P/00061164/2
Id działki: 186201_1.0207.319						

Razem powierzchnia działek :

0,0305 ha

Słownie : trzysta pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
17.06.2025mgr inż. **Paulina Lach**
Podinspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.1161.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.06.2025

Jednostka rejestrowa : **G.512**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PRZEMYSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Regon: 650038730 JULIUSZA SŁOWACKIEGO 104; 37-700 PRZEMYŚL;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
895	PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 104	inne tereny zabudowane	Bi	0,5855	0,5855	PR1P/00115987/1

Id działki: **186201_1.0212.895**

Razem powierzchnia działek :

0,5855 ha

Słownie : pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

17.06.2025mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor