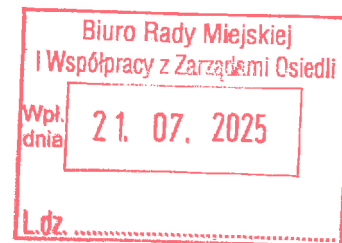


PROJEKT NR 163/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) działki nr 273 o powierzchni 0,0294 ha, nr 304/2 o powierzchni 0,1011 ha i nr 304/3 o powierzchni 0,4662 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00057544/9,
- 2) działka nr 319 o powierzchni 0,0305 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00061164/2,
- 3) działka nr 602/1 o powierzchni 0,1602 ha, w obrębie 207 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00116230/7,
- 4) działka nr 895 o powierzchni 0,5855 ha, w obrębie 212 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00115987/1,

pozostających w użytkowaniu wieczystym Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

RADCA PRAWNY

Artur Bielec
Rz-P-162

NACZELNIK
Wydziału Cenzuracji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Ludyna Fluta
18.07.2025.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025 -07- 21

18.07.2025 r. *Handel*

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona, ul. Sportowej i ul. Słowackiego w Przemyślu, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl i pozostają w użytkowaniu wieczystym Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu.

Działki nr 304/2, 304/3, 273, 319 i 602/1 w obrębie 207 objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście I”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 120/2010 z dnia 24.06.2010 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 2216 z dnia 02.05.2018 r.), zgodnie z którym położone są w obszarach oznaczonych symbolami: UC – teren rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², KDD 2 – teren drogi publicznej dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej, KDG 1 – teren drogi publicznej głównej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i sieciami infrastruktury technicznej, U1 – teren zabudowy usługowej; działka nr 895 w obrębie 212, nie jest objęta żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki położone są w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – strefa ochrony konserwatorskiej „B” i „C”.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład ww. działek wchodzi użytek o symbolu: Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o przekazanie w postaci aportu prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 304/2, nr 304/3, nr 273, 319 i nr 602/1 w obrębie 207 m. Przemyśla oraz działki nr 895 w obrębie 212 m. Przemyśla, wystąpiła Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. w Przemyślu, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Przemyślu jest jednoosobową spółką Gminy Miejskiej Przemyśl.

Mając na względzie fakt, iż realizacja wniosku Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Przemyślu pozwoli Spółce uzyskać prawo własności nieruchomości a Gminie Miejskiej Przemyśl nabycie udziałów w Spółce, zasadne jest przekazanie w postaci aportu prawa własności przedmiotowych nieruchomości do PGK Sp. z o. o.

Wobec powyższego, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapy ewidencyjne
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Ziem
i Gospodarki Nieruchomościami

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-07-21

18-07-2025 r. Handl