

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w Przemyślu przy ul. Dolińskiego, oznaczonej jako działka nr 620/4 o pow. 55 m² i działka nr 620/5 o pow. 15 m², obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00091333/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w Przemyślu przy ul. Klasztornej, oznaczonej jako część działki nr 1323/1 w obrębie 205 o pow. 46,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00100963/9.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 120 w obrębie 205 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056447/2, część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5 i część działki nr 168 w obrębie 205 o pow. 11,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059144/9, położone przy ul. Daszyńskiego;
- 2) część działki nr 120 w obrębie 205 o pow. 36 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056447/2, część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 5,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, część działki nr 168 w obrębie 205 o pow. 5 m² i nr 169 w obrębie 205 o pow. 35 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059144/9, położone przy ul. Daszyńskiego;
- 3) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 28 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 4) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 144 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 5) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 6) część działki nr 758/10 w obrębie 205 o pow. 12 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001458/2 i część działki nr 762/2 w obrębie 205 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00014900/0, położone przy ul. św. Jana;
- 7) część działki nr 1322/2 w obrębie 205 o pow. 31,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101045/5, położona przy ul. Klasztornej;

- 8) część działki nr 1466 w obrębie 205 o pow. 170 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000596/4, położona przy ul. Rzecznej;
- 9) część działki nr 1742 w obrębie 205 o pow. 0,42 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00004574/2, położonej przy ul. Długosza i część działki nr 1113 w obrębie 207 o pow. 0,42 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067655/3, położonej przy ul. Kościuszki;
- 10) część działki nr 730 w obrębie 208 o pow. 1798 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00005256/4, położona przy ul. Kokosza;
- 11) część działki nr 1030 w obrębie 208 o pow. 60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068066/4, położona przy ul. Szańcowej i część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 12) część działki nr 1430 w obrębie 208 o pow. 11 m² i nr 1468/4 w obrębie 208 o pow. 152 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055421/7, położone przy ul. Sybiraków;
- 13) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 3 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Szańcowej;
- 14) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 23 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 15) działka nr 254 o pow. 8469 m² w obrębie 210, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00112746/9 i część działki nr 257 w obrębie 210 o pow. 2828 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położone przy ul. Potokowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz
30.06.2021

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk
30.06.2021

Inspektor

mgr Agnieszka Januszczak
30.06.2021

NACZELNIK
Wydziału Cennych
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Fluta
30.06.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Andrzej Barszczak
2025-07-01

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość wymieniona w § 1 projektu uchwały jest przygrodzona do nieruchomości stanowiącej współwłasność wnioskodawcy (osoby fizycznej), który zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową do dnia 31 grudnia 2029 r.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 2 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż i teren do obsługi garażu do dnia 31 grudnia 2029 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 3 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby prawne i osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową, osłonę śmietnikową, rekreację, drogę dojazdową, kontener na odpady komunalne, teren zabudowany, cele inne – teren do obsługi budynku, garaż, teren do obsługi garażu, dwa infokioski i uprawy do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt przygrodzienia (§ 1 projektu uchwały) oraz że dotychczasowi dzierżawcy (§ 2 i § 3 projektu uchwały) korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-07-01

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk

Inspektor

mgr Anieszka Januszczyk

NACZELNIK
Wydziału Jeronizji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Fiuta

30.06.2025

30.06.2025

30.06.2025 r.