



 **Przemyśl, 2025**

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRZEMYŚLA

NA LATA 2024 – 2030

Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie.....	5
2. Podstawa prawna	8
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy	10
4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	14
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	14
4.2 Kryteria delimitacji	15
4.3 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej.....	19
4.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	21
4.5 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	22
4.6 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	23
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	26
5.1 Miasto Przemysł w zarysie.....	26
5.2 Przemysł – obszar rewitalizacji	28
5.3 Sfera społeczna.....	29
5.4 Sfera gospodarcza	31
5.5 Sfera techniczna	32
5.6 Sfera środowiskowa	33
5.7 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	34
5.8 Podsumowanie – potencjały obszaru rewitalizacji oraz występujące negatywne zjawiska	39
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	42
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań.....	43
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	47
8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	47
8.2 Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne	94
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania.....	97
9.1 Komplementarność przestrzenna	97
9.2 Komplementarność problemowa.....	98
9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	100
9.4 Komplementarność międzyokresowa	100
9.5 Komplementarność źródeł finansowania.....	103
9.6 Podsumowanie komplementarności.....	104
9.7 Mechanizmy integracji	107
9.8 Komplementarność w zakresie ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	108

10. Indykatywne ramy finansowe.....	110
12. System monitoringu i oceny GPR	116
12.1 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	116
12.2 Aktualizacja GPR	118
12.3 Harmonogram realizacji	119
12.4 Koszty zarządzania.....	119
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	120
13.1 Upowszechnienie opracowania GPR.....	120
13.2 Uspołecznienie wdrażania GPR	122
14. GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)	124
15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	127
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	127
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	127
Spis tabel, grafik i zdjęć.....	129

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Przemysła (GPR) na lata 2024-2030 jest programem operacyjnym, wyznaczającym i określającym kierunki działania w wieloletniej perspektywie. Umożliwia zaplanowanie oraz realizację zintegrowanych i skoncentrowanych terytorialnie projektów rewitalizacyjnych. Projekty te skupione są przede wszystkim na poprawie jakości życia mieszkańców w wymiarze społecznym, poprzez ich integrację i aktywizację społeczną. Część projektów odnosi się również do tworzenia funkcjonalnych przestrzeni publicznych, odnowy obiektów zabytkowych, czy działań nakierowanych na zwiększenie efektywności energetycznej.

Niniejszy dokument został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278). Zgodnie z jej zapisami, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy procesu rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Ponadto ustawa o rewitalizacji wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Proces rewitalizacji jest konsekwencją obowiązku zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty przez gminę. Zatem każde zadanie ujęte w GPR obligatoryjnie dotyczy zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Miasto Przemysł podejmując proces realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji spełnia zadania wchodzące w zakres działania i zadań własnych gminy, wynikające z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. GPR jest dokumentem o charakterze lokalnym, który realizuje także założenia dokumentów wyższego szczebla. Poprzez GPR władze gminy i jednostki operacyjne zobowiązują się do realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Ponadto na podstawie GPR istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie poszczególnych projektów ze środków zewnętrznych.

Dokument został opracowany w celu zniwelowania i zapobiegania rozprzestrzenianiu się stanu kryzysowego występującego na obszarze zdegradowanym. Działania podejmowane w ramach GPR przyczynią się do odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej na terenie gminy, a tym samym pozwolą przezwyciężyć istniejące problemy – szczególnie te społeczne.

Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Wskazane poniżej pojęcia należą do nomenklatury dotyczącej rewitalizacji i pochodzą z Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278):

OBSZAR ZDEGRADOWANY – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej w każdym z podobszarów.

OBSZAR REWITALIZACJI – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary na których zidentyfikowano problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, takie jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

PROGRAM REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji to dokument:

- inicjowany, opracowany i uchwalony przez Radę Gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (**Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.**), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji,

STAN KRYZYSOWY – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- **gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),

- **środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- **przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej),
- **technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całego miasta.

REWITALIZACJA – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów, jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

2. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 został przygotowany zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (**Dz.U. 2024 poz. 278**). Dokument uwzględnia wszystkie obligatoryjne elementy w sensie merytorycznym (zawartość poszczególnych rozdziałów) oraz organizacyjnym, obejmującym proces partycypacji społecznej.

Pierwszym etapem pracy, prowadzącym do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji było przeprowadzanie diagnozy delimitacyjnej, która pozwoliła wyodrębnić obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Przemyśl. Obszar rewitalizacji zostały wyznaczony Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu **nr 93/2024 z dnia 30 września 2024 r.**

Uchwała, zgodnie z wymogami ustawowymi, została poddana konsultacjom społecznym. Interesariusze mogli składać uwagi w formie elektronicznej, pisemnej oraz ustnej w dniach od 13.08.2024 do 17.09.2024 rok – w tym terminie trwały konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Przemyśla.

Równolegle procedowano i konsultowano projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Po zakończonych konsultacjach Rada Miejska przyjęła **Uchwałę Nr 154/2024 w dniu 25 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.**

Kolejnym etapem było przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Przemyśla na lata 2024-2030, podjęte Uchwałą **nr 153/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.**

Kolejnym działaniem było przeprowadzenie otwartego naboru projektów rewitalizacyjnych w dniach od 09.12.2024 do 31.01.2025 roku. Interesariusze mieli możliwość złożenia propozycji w formie:

- w formie papierowej, dostępnej w Biurze Rozwoju Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1, 37-700 Przemyśl,
- w formie elektronicznej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Biura Rozwoju Miasta Przemyśla pod adresem: <https://bip-brmp.przemysl.eu/> w zakładce „Rewitalizacja” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu pod adresem; www.przemysl.pl w zakładce „dla mieszkańca /rewitalizacja”,
- w formie elektronicznej, dostępnej pod linkiem:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/fiszka_gpr_m_przemysl

Dodatkowo w dniu 15 stycznia 2025 r. o godz. 13:00 w Centrum Aktywizacji Społecznej przy ul. J. Słowackiego 13 w Przemyślu odbyło się spotkanie warsztatowe na temat przedsięwzięć, które można zgłaszać do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Efektem tych działań było skompletowanie 20 projektów rewitalizacyjnych w formie fiszek projektowych.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Obowiązujące przepisy wskazują konieczność wykazania komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji wobec dokumentów strategicznych i planistycznych na poziomie lokalnym. Proces rewitalizacji ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego. W poniższych tabelach przedstawiono schemat celów i kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentów programowych z GPR na poziomie celów z dokumentami lokalnymi.

Gminny Program Rewitalizacji na lata 2024-2030	
Cel strategiczny	Kierunki działań
Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.
Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych. Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność
Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią

Strategia Rozwoju Miasta Przemyśla 2025-2035	
Cel strategiczny	Kierunki działań
Cel 1. Przemysł miastem z bogatą ofertą usług odpowiadającą na potrzeby mieszkańców	1.1 Wysoki standard usług publicznych 1.2 Efektywna polityka społeczna 1.3 Atrakcyjna oferta spędzania czasu wolnego 1.4 Wysoki poziom bezpieczeństwa
Cel 2. Marka Przemyśla wyróżniająca się bogatym dziedzictwem i kapitałem społeczno-gospodarczym	2.1 Kapitał społeczno-gospodarczy 2.2 Czytelna marka miasta 2.3 Bogate dziedzictwo historyczno-kulturowe
Cel 3. Nowoczesna gospodarka i przedsiębiorczość Przemyśla o wysokim poziomie konkurencyjności w regionie	3.1 Konkurencyjny rynek pracy 3.2 Atrakcyjność inwestycyjna 3.3 Konkurencyjna gospodarka 3.4 Rozwinięte funkcje turystyczne

Strategia Rozwoju Miasta Przemysła 2025-2035	
Cel strategiczny	Kierunki działań
Cel 4. Efektywna infrastruktura i wysoki standard przestrzeni miejskiej Przemysła	4.1 Sprawny transport i mobilność 4.2 Wysoki standard przestrzeni 4.3 Efektywna infrastruktura 4.4 Wysoki standard zasobu mieszkaniowego
Cel 5. Przemysł odporny na zmiany klimatu	5.1 Troska o środowisko i warunki życia
Cel 6. Przemysł miastem efektywnie zarządzanym	6.1 Efektywne zarządzanie 6.2 Współpraca i partnerstwo

Cele strategiczne Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemysła na lata 2024-2030 zachowują komplementarność wobec celów strategicznych Strategii Rozwoju Miasta Przemysła 2025-2035.

Najwyższy poziom komplementarności zidentyfikowano w zestawieniu:

- Celu strategicznego 1 „Integracja społeczna i wzrost jakości życia” Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Przemysła na lata 2024-2030 i celu strategicznego 1 „Przemysł miastem z bogatą ofertą usług odpowiadającą na potrzeby mieszkańców” Strategii Rozwoju Miasta Przemysła 2025-2035
- Celu strategicznego 2 „Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury” Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Przemysła na lata 2024-2030 i celu strategicznego 4 „Efektywna infrastruktura i wysoki standard przestrzeni miejskiej Przemysła” Strategii Rozwoju Miasta Przemysła 2025-2035
- Celu strategicznego 3 „Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne” Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Przemysła na lata 2024-2030 i celu strategicznego 5 „Przemysł odporny na zmiany klimatu” Strategii Rozwoju Miasta Przemysła 2025-2035

Plan Rozwoju Lokalnego

Cele strategiczne

Cel strategiczny 1.

Przemysł – miasto rozpoznawalne swoim dziedzictwem, kulturą i atrakcyjną ofertą turystyczno-rekreacyjną

Cel strategiczny 2.

Przemysł – miasto dostępne, wykorzystujące różnorodność i wielokulturowość do budowania społeczeństwa dialogu, otwartości oraz integracji społecznej

Plan Rozwoju Lokalnego

Cele strategiczne

Cel strategiczny 3.

Przemysł – miasto wykorzystujące premię swojego położenia dla zrównoważonego rozwoju i nowoczesnej przedsiębiorczości

Cel strategiczny 4.

Przemysł – inteligentne miasto współtworzone przez mieszkańców z atrakcyjną ofertą edukacyjną, zróżnicowanym zasobem mieszkaniowym i bogatą ofertą usług społecznych

Cel strategiczny 5.

EkoPrzemysł – miasto dbające o środowisko i wykorzystujące nowoczesne technologie dla zwiększania atrakcyjności i jakości życia

Zapisy Planu Rozwoju Lokalnego zachowują komplementarność wobec zapisów niniejszego dokumentu, zwłaszcza na poziomie celów strategicznych 2 i 5 („Przemysł – miasto dostępne, wykorzystujące różnorodność i wielokulturowość do budowania społeczeństwa dialogu, otwartości oraz integracji społecznej” oraz „EkoPrzemysł – miasto dbające o środowisko i wykorzystujące nowoczesne technologie dla zwiększania atrakcyjności i jakości życia”).

Plan Rozwoju Instytucjonalnego

Cele strategiczne

Cel strategiczny 1.

Otwarty urząd - usprawnienie procesów komunikacji i partycypacji z mieszkańcami

Cel strategiczny 2.

Efektywny samorząd - świadczenie wysokiej jakości usług publicznych

Cel strategiczny 3.

Profesjonalna kadra - wzmocnienie potencjału i podniesienie kompetencji pracowników przemyskiego samorządu

Strategia ZIT MOF Przemysł

Cele strategiczne	kierunki działań
Cel strategiczny 1: Tworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego MOF Przemysła poprzez podnoszenie jakości życia oraz wzmacnianie konkurencyjności lokalnej gospodarki	1.1 Wzmocnienie konkurencyjności MOF pod kątem turystycznym 1.2 Rozwój oferty kulturalnej i zwiększenie potencjału instytucji kultury w MOF
Cel strategiczny 2: Integracja przestrzenno-funkcjonalna Przemysła	2.1 Rewitalizacja przestrzeni publicznych związana z rozwojem oferty spędzania czasu

Strategia ZIT MOF Przemysł

Cele strategiczne	kierunki działań
z jego obszarem funkcjonalnym oraz poprawa standardu przestrzeni publicznych	wolnego 2.2 Rozwój mobilności miejskiej

Strategia Marki i Komunikacji Marketingowej Przemysłu Na Lata 2024–2030

Cele strategiczne

Cel I.

Budowa Nowego Wizerunku Marki Przemysłu

Cel II.

Poprawa Jakości, Dostępności Oraz Zwiększenie Liczby Doświadczeń i Produktów Turystycznych Marki Przemysłu

Cel III.

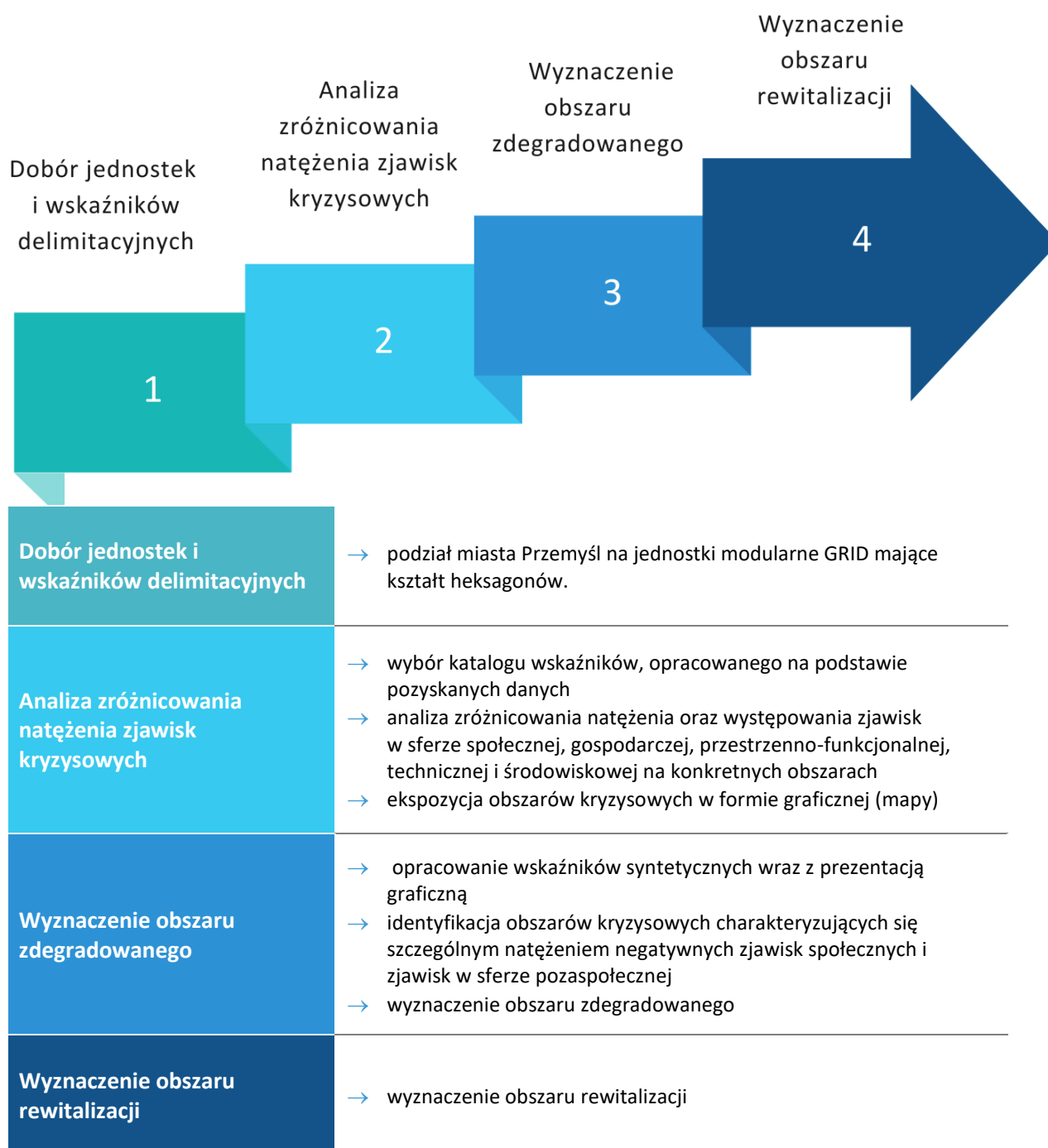
Usprawnienie Współpracy W Zakresie Komunikacji Marketingowej Przemysłu

Przeprowadzona analiza wykazała zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemysłu na lata 2024-2030 z dokumentami na poziomie lokalnym. Zgodność GPR z dokumentami na poziomie lokalnym dowodzi, że program ten wpisuje się w szerszą strategię rozwoju Przemysłu na najbliższe lata oraz w pełni identyfikuje problemy miasta hamujące jego rozwój.

4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

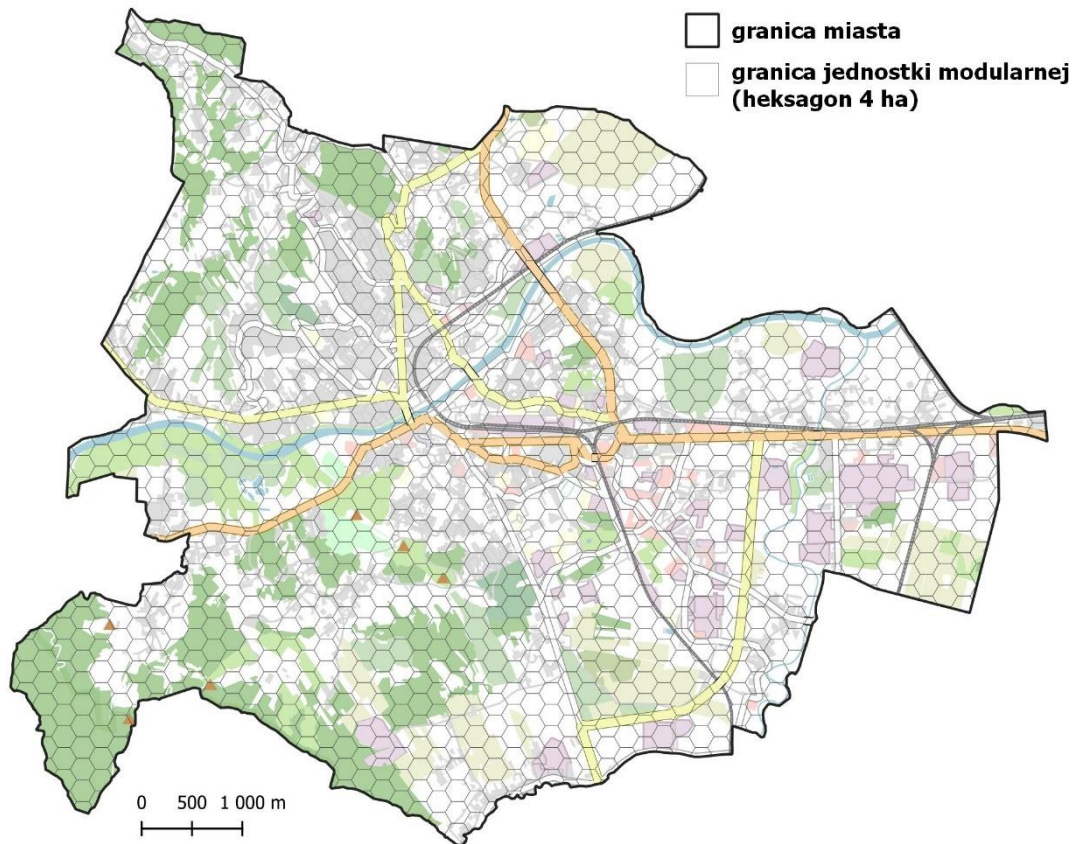
Diagnoza delimitacyjna jest fundamentalnym etapem działań przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji – jej końcowym efektem jest bowiem wyznaczenie obszaru zdegradowanego i wyodrębnienie obszaru rewitalizacji. Prace nad opracowaniem diagnozy realizowane były w czterech podstawowych etapach, zaprezentowanych w poniższej tabeli.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Obszar miasta Przemyśl został podzielony na jednostki modularne GRID, mające kształt heksagonów.

Grafika 1 Podział miasta na jednostki modularne GRID



Źródło: opracowanie własne

Kluczowym zadaniem, mającym na celu wytypowanie obszarów kryzysowych, była analiza zróżnicowania i skali występujących zjawisk w poszczególnych polach, zwanych polami podstawowymi. Analizę przeprowadzono z katalogu wskaźników, opracowanego na podstawie otrzymanych danych. Ich źródłem były takie instytucje, jak między innymi Urząd Miejski w Przemyślu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyślu, Powiatowy Urząd Pracy w Przemyślu, Komenda Powiatowa Policji w Przemyślu, CEIDG (Centralna Ewidencja Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) czy też Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu. W przypadku analizy zjawisk społecznych, badaniom poddane były jedynie obszary (heksagony) zamieszkałe.

4.2 Kryteria delimitacji

Zgodnie z art. 4 ustawy¹, w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

¹ Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Przeprowadzenie analizy wskaźnikowej stanowi drogę do identyfikacji problemów i zjawisk negatywnych występujących w poszczególnych obszarach miasta. Wypracowany katalog wskaźników pozwolił na zróżnicowanie wyznaczonych obszarów porównawczych, a tym samym na wskazanie obszaru zdegradowanego. Diagnoza delimitacyjna Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 zawiera 23 odrębne wskaźniki - z czego 11 dotyczy sfery społecznej, natomiast pozostałe 12 pozaspołecznej (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej). W poniższej tabeli wskaźników wyróżniono je ponadto na tzw. stymulanty i destymulanty. W przypadku stymulanty, wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska pozytywnego, natomiast w przypadku destymulanty – wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska kryzysowego.

Wskaźnik	Opis zmiennej	Charakter wskaźnika
Sfera społeczna		
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej różnicę pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Przemyślu	Stymulanta
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący różnicę między liczbą zameldowań i wymeldowań odnotowanych na terenie obszaru. Wartość prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miejski w Przemyślu	Stymulanta
Liczba dzieci w szkołach otrzymujących pomoc w postaci dożywiania na 1000 mieszkańców	Wskaźnik pokazuje poziom i skalę wsparcia dedykowanego uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej. Źródło danych: Urząd Miejski w Przemyślu	Destymulanta
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyślu	Destymulanta
Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący liczbę udzielonych świadczeń, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyślu	Destymulanta
Liczba osób pobierających	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności i potrzebach dotyczących wsparcia w zakresie utrzymania	Destymulanta

Wskaźnik	Opis zmiennej	Charakter wskaźnika
dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców	mieszkania lub domu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyślu	
Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemyślu	Destymulanta
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Przemyślu	Destymulanta
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy Przemyślu	Destymulanta
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów miasta. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych na 1000 ludności ogółem. Źródło danych: KRS rejestr stowarzyszeń	Stymulanta
Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Przemyślu	Destymulanta
Sfera gospodarcza		
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: CEIDG (Centralna Ewidencja Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)	Stymulanta

Wskaźnik	Opis zmiennej	Charakter wskaźnika
Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: CEIDG (Centralna Ewidencja Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)	Stymulanta
Sfera funkcjonalno-przestrzenna		
Dostępność punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący dostępność usług publicznych - obiektów: administracji publicznej, oświaty i nauki, kultury, sportu i rekreacji, placówek ochrony zdrowia, podmiotów bezpieczeństwa publicznego. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę punktów usług publicznych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący dostępność terenów rekreacyjnych (stadiony, place sportowe, place zabaw, ośrodki rekreacyjno-sportowe, parki). Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę terenów na 1000 mieszkańców Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych), https://www.openstreetmap.org/	Stymulanta
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik opisujący dostępność powierzchni biologicznie czynnej. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
Sfera techniczna		
Liczba zabytków i pomników przyrody na 1 km ²	Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych na poszczególnych obszarach, których obecność i aktualny stan generuje rosnące koszty związane z konserwacją i modernizacją. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazujące liczbę obiektów wpisanych do rejestru zabytków w stosunku do powierzchni. Źródło danych: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Rzeszowie	Destymulanta
Udział obiektów użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej określającej udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami w ogólnej liczbie obiektów użyteczności publicznej na danym obszarze.	Stymulanta

Wskaźnik	Opis zmiennej	Charakter wskaźnika
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Przedstawia odsetek budynków, które wymagają modernizacji w zakresie wydajności energetycznej. Źródło danych: Urząd Miejski w Przemyślu	Destymulanta
Udział obiektów użyteczności publicznej posiadających instalacje OZE	Przedstawia odsetek budynków, które posiadają zainstalowane odnawialne źródła energii. Źródło danych: Urząd Miejski w Przemyślu	Stymulanta
Sfera środowiskowa		
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący stopień zagrożenia hałasem. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym w stosunku do ogólnej liczby budynków mieszkalnych. Wyznaczona na podstawie stref buforowych: 100 m od linii kolejowych, autostrad, dróg ekspresowych i dróg głównych ruchu przyspieszonego; 50 m od dróg głównych. Źródło danych: opracowanie własne na podstawie BDOT (Bazy danych obiektów topograficznych)	Destymulanta
Średnie roczne stężenie PM 2.5	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia pyłu PM2.5 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]. Źródło danych: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska https://powietrze.gios.gov.pl/	Destymulanta
Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik obrazujący potencjalne źródła niskiej emisji wyrażany poprzez udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe w ogólnej liczbie gospodarstw domowych na danym obszarze. Źródło danych: deklaracja CEEB	Destymulanta

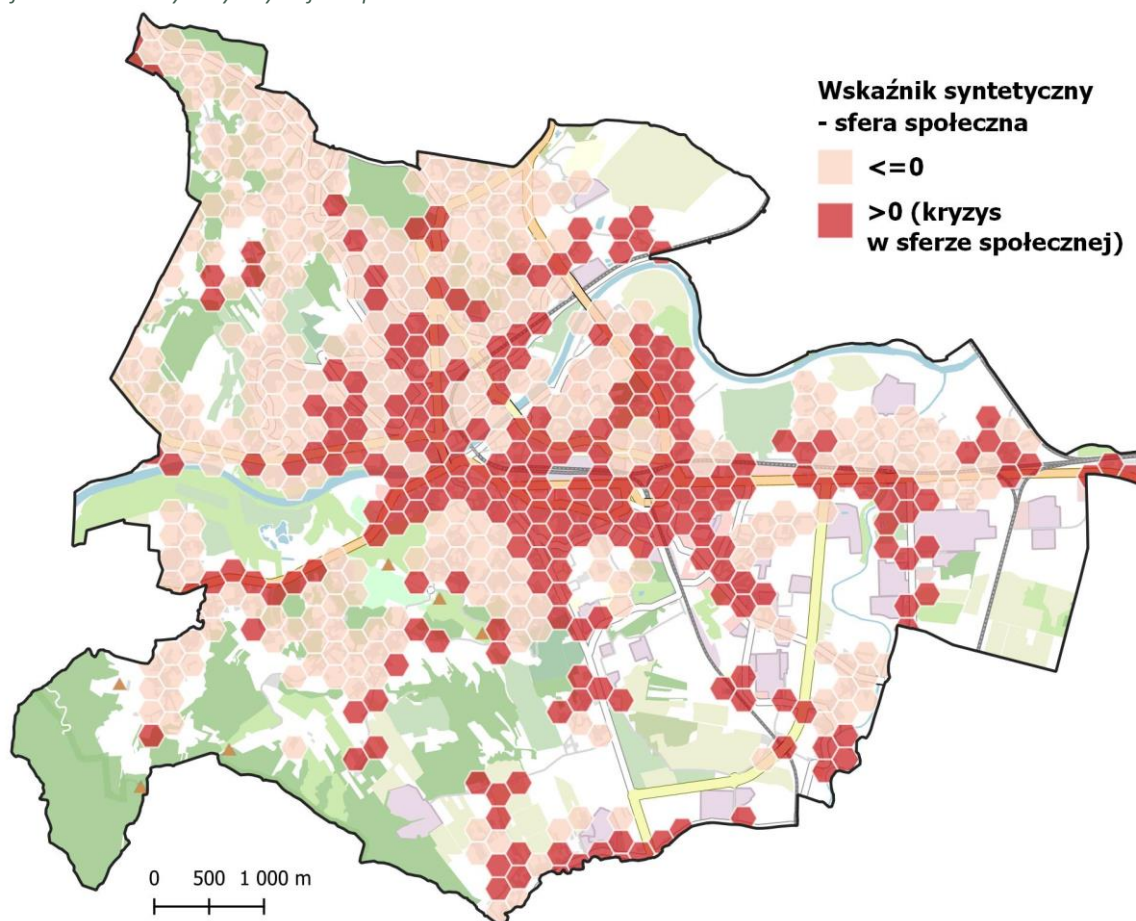
4.3 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej

Celem przeprowadzonej analizy wskaźnikowej była identyfikacja obszaru zdegradowanego, charakteryzującego się szczególną intensywnością negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji można wyznaczyć w przypadku występowania na nim negatywnych zjawisk społecznych i co najmniej jednego zjawiska ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.

W diagnozie delimitacyjnej poddano analizie różne wskaźniki, które zostały obliczone na podstawie danych pozyskanych z różnych źródeł: gminy i jej jednostek organizacyjnych, ogólnodostępnych opracowań, raportów. Największy nacisk położono na przeanalizowanie strefy społecznej, gdyż ma ona kluczowe znaczenie w identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Poniżej zaprezentowano wyniki i rozkład wskaźnika syntetycznego. Dodatnia wartość świadczy o kryzysie w konkretnym obszarze, tymczasem niższa wartość oznacza mniejsze natężenie problemów społecznych.

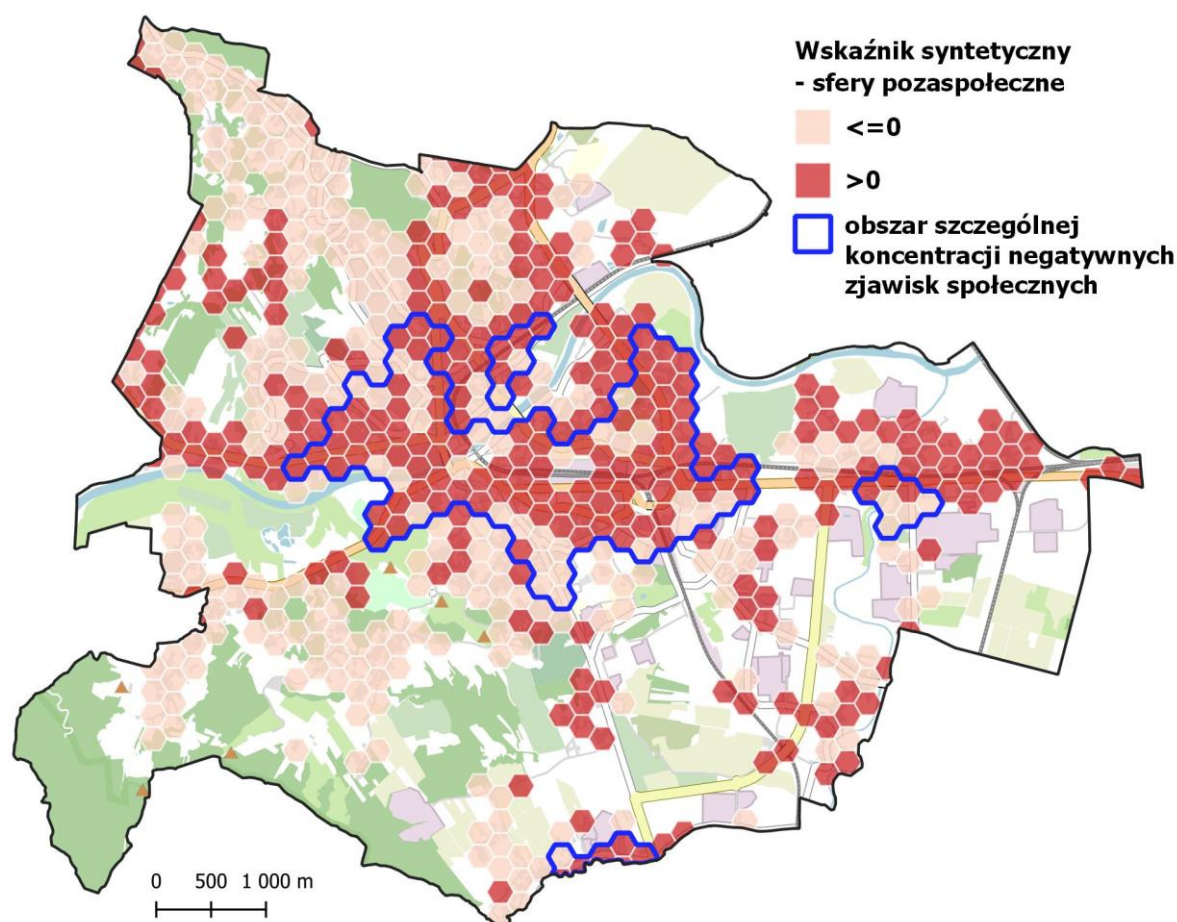
Grafika 2 Wskaźnik syntetyczny – sfera społeczna



Źródło: opracowanie własne

Dzięki przeprowadzonej analizie możliwym było ponadto przedstawienie obszaru miasta z syntetycznym wskaźnikiem degradacji w sferach pozaspołecznych – kolor czerwony świadczy o natężeniu zjawisk kryzysowych w omawianych sferach - gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej.

Grafika 3 Wskaźnik syntetyczny – czynniki pozaspołeczne



Źródło: opracowanie własne

Na bazie przeprowadzonych badań możliwe było wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz wytyczenie obszaru rewitalizacji.

4.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., art. 9 ust. 1, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości,

- środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

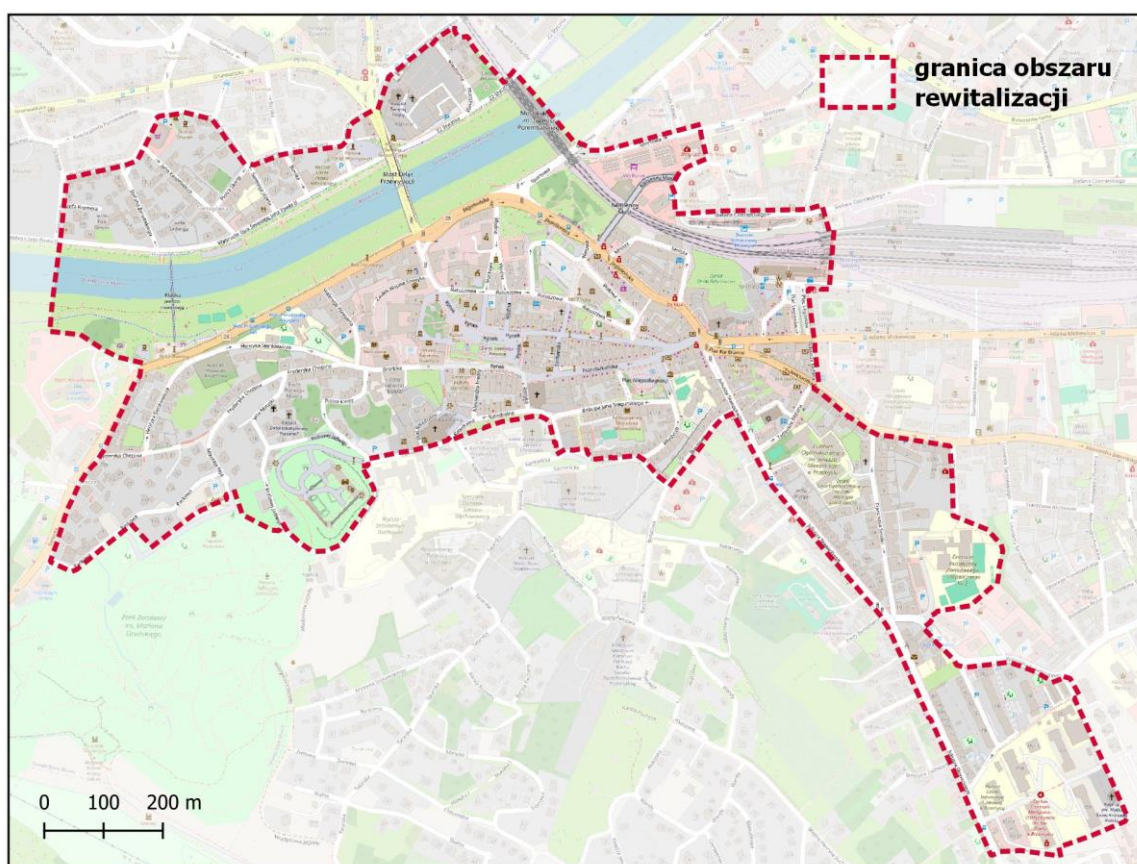
4.5 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Na bazie analizy wskaźników ze sfery społecznej i pozaspołecznej wyznaczono obszar zdegradowany, charakteryzujący się natężeniem negatywnych zjawisk społecznych. Mowa o przede wszystkim zjawiskach kryzysowych związanych między innymi z bezrobociem, wysoką liczbą osób korzystających z pomocy społecznej, obecnością osób ze szczególnymi potrzebami, niekorzystną sytuacją demograficzną. W znacznej większości heksagonów, tworzących obszary koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, występuje również kryzys, w co najmniej jednej z pozostałych sfer.

oraz pozaspołecznych, ma fundamentalne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Jest to teren cechujący się wysoką gęstością zaludnienia, co świadczy o niekorzystnej sytuacji społecznej i wymaga konieczności przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Zwłaszcza, że kryzys na tym obszarze – będącym centrum miasta i pełniącym ważne funkcje (administracyjne, handlowo-usługowe oraz kulturowe) może mieć negatywny wpływ na pozostałe obszary całej gminy. Na jego terenie znajdują się tak istotne obiekty i placówki, jak Urząd Miejski, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Rynek Starego Miasta, Dworzec Kolejowy oraz placówki oświatowe, miejsca rekreacyjne i punkty usługowe.

Poniżej został zaprezentowany obszar rewitalizacji:

Grafika 5 Obszar rewitalizacji – mapa poglądowa



Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji o powierzchni 89 ha stanowi 1,9% całej powierzchni Przemyśla, a liczba zamieszkującej go ludności to 5 943 osób, co stanowi 10,9% populacji.

Tabela 1 Wyznaczony obszar rewitalizacji

Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os.]	Udział w ludności gminy
Obszar zdegradowany	541	11,7%	30 109	55,4%
Obszar rewitalizacji	89	1,9%	5 943	10,9%
Miasto Przemyśl	4 617	100%	54 362	100%

Źródło: opracowanie własne

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

5.1 Miasto Przemyśl w zarysie

Przemyśl to miasto o bogatej i burzliwej historii, położone na styku trzech krain geograficznych: Pogórza Przemyskiego i Dynowskiego z Kotliną Sandomierską. Od wieków przez Bramę Przemyską przebiegał szlak handlowy łączący wschodnią i zachodnią Europę.

Najstarsze ślady osadnictwa na tym terenie pochodzą sprzed 30 000 lat p.n.e.. Pierwsze wzmianki o Przemyślu pochodzą z 981 roku, kiedy to gród przeszedł we władanie księcia kijowskiego Włodzimierza Wielkiego. Następnie, za panowania Bolesława Chrobrego, Przemyśl został ponownie przyłączony do Polski. Na przełomie XI i XII wieku miasto było samodzielnym księstwem, a w XIV wieku ponownie stało się częścią Polski. Przemyśl był obiektem sporów pomiędzy władcami Polski, Rusi i Węgier.

W XI wieku w mieście osiedlili się kupcy żydowscy, co wzmocniło jego pozycję handlową. Przemyśl stał się ważnym ośrodkiem religijnym, na styku chrześcijaństwa zachodniego i wschodniego. W mieście współistniały wpływy prawosławia i katolicyzmu. W 1340 roku utworzono rzymskokatolicką diecezję przemyską. Ludność katolicka była zawsze wymieszana z ludnością prawosławną, dominującą zwłaszcza we wschodnich rejonach diecezji. W mieście znajdowały się liczne obiekty sakralne, w tym 4 synagogi żydowskie, z których do dziś zachowała się tylko jedna.

Lata 1876-1914 przyniosły budowę twierdzy wokół miasta Przemyśla, stanowiącą jedną z największych w Europie, natomiast trzecią pod względem rozmiarów po Verdun i Antwerpii. Twierdza, składająca się z 62 fortów rozmieszczonych w promieniu 45 km od miasta, była ważną budowlą obronną zarówno na mapach wojskowych zarówno Austro-Węgier, jak i Rosji.

W okresie międzywojennym Przemyśl był trzecim co do wielkości miastem w Polsce południowo-wschodniej (w Galicji), po Lwowie i Krakowie, i ośrodkiem administracyjno-wojskowym, lecz pozbawionym przemysłu. Podczas II wojny światowej miasto zostało dotknięte nalotami i okupacją. W pierwszych dniach okupacji żołnierze Wehrmachtu dokonali licznych zbrodni na ludności żydowskiej. W 1942 roku utworzono dzielnicę żydowską, która została zlikwidowana dwa lata później. W czerwcu 1941 roku, Przemyśl znalazł się na pierwszej linii frontu.

Po wojnie, miasto stało się jednorodne pod względem narodowościowym, a poczucie polskości stało się dominujące. W 1975 roku, w wyniku reformy administracyjnej, utworzono województwo

przemyskie. W 1999 roku Przemyśl stał się miastem na prawach powiatu w województwie podkarpackim.

Przemyśl jest ważnym ośrodkiem turystycznym z zabytkowym Starym Miastem i Twierdzą Przemyśl. Stare Miasto zostało uznane za Pomnik Historii w 2018 roku. W mieście znajduje się wiele zabytków, m.in.: Archikatedra Przemyska z XV wieku, Muzeum Archidiecezjalne, dworek Orzechowskiego, pałac biskupów rzymskokatolickich i Wieża Katedralna. W Przemyślu funkcjonuje również wiele instytucji kultury, takich jak muzea i biblioteki.

Miasto jest położone na ważnych szlakach komunikacyjnych, co ma wpływ na jego rozwój. Przez Przemyśl przebiegają drogi krajowe nr 28 i 77 oraz drogi wojewódzkie nr 884 i 885. Przez miasto przebiega także linia kolejowa.

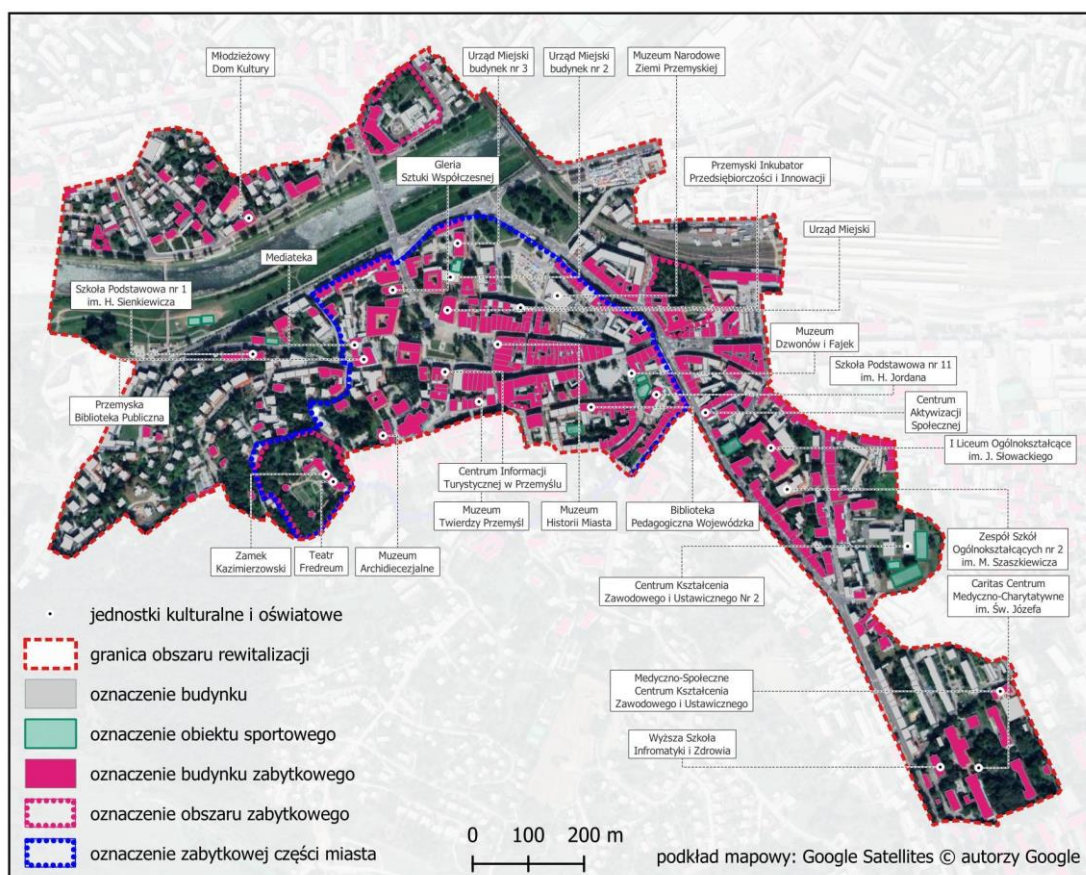
Przemyśl ma bogate dziedzictwo kulturowe i liczne zabytki, co jest ważnym elementem jego tożsamości. W mieście znajduje się ponad 1500 obiektów i zespołów historycznych, w tym około 400 wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie miasta zlokalizowanych jest również około 320 stanowisk archeologicznych. System ochrony zabytków obejmuje m.in. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony krajobrazu i wpisy do rejestru zabytków.

5.2 Przemysł – obszar rewitalizacji

liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji:	5 943
udział mieszkańców w populacji miasta:	10,9%
powierzchnia [ha]:	89
udział w powierzchni miasta:	1,9%

Obszar rewitalizacji Miasta Przemysła został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Przemysłu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Przemysła (Uchwała Nr 93/2024 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 30 września 2024 r. Obszar ten cechuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk społecznych, a poprzez nagromadzenie zróżnicowanych funkcji pełni on istotną rolę w rozwoju miasta. Poniżej przedstawiono obszar rewitalizacji oraz jego ważniejsze instytucje.

Grafika 6 Obszar rewitalizacji Miasta Przemysła wraz z ważniejszymi obiektami i instytucjami



Źródło: opracowanie własne

5.3 Sfera społeczna

Obszar rewitalizacji Miasta Przemyśla a charakteryzuje się niekorzystnymi trendami demograficznymi. Odnotowuje się ujemny przyrost naturalny, wynoszący -14,5 na 1000 mieszkańców, co jest znacznie niższym wynikiem w porównaniu do całego miasta (-8,2 na 1000 mieszkańców). Pogłębia się również odpływ ludności, co obrazuje saldo migracji na poziomie -19,9 na 1000 mieszkańców (dla miasta: -4,0 na 1000 mieszkańców).

Do przyczyn niekorzystnych zjawisk demograficznych mogą należeć:

- Niekorzystne warunki ekonomiczne – relatywnie wysokie bezrobocie i brak perspektyw zawodowych zmuszają mieszkańców do migracji w poszukiwaniu lepszych warunków życia.
- Starzenie się populacji – wysoki odsetek osób starszych i niska liczba urodzeń skutkują naturalnym spadkiem liczby mieszkańców.
- Odpływ młodych ludzi – brak atrakcyjnych ofert pracy i edukacji skłania młodzież do przeprowadzki do większych miast lub za granicę.
- Niski wskaźnik urodzeń – niepewność ekonomiczna i wysokie koszty utrzymania przyczyniają się do spadku liczby urodzeń.
- Problemy mieszkaniowe i infrastrukturalne – brak nowoczesnych i dostępnych finansowo mieszkań i odpowiedniej infrastruktury może zniechęcać potencjalnych nowych mieszkańców.

Tabela 2 Wskaźniki demograficzne - porównanie

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-8,2	-14,5
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-4,0	-19,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Przemyślu

W obszarze rewitalizacji poziom bezrobocia jest istotnie wyższy niż w całym Przemyślu. Na 1000 mieszkańców przypada 98,6 osób bezrobotnych, podczas gdy wartość referencyjna dla miasta wynosi 43,1. Jeszcze bardziej niepokojący jest wysoki odsetek długotrwale bezrobotnych (71,4 na 1000 mieszkańców wobec 31,0 w całym mieście), co wskazuje na problemy związane z długookresowym wykluczeniem z rynku pracy.

Tabela 3 Struktura bezrobocia – obszar rewitalizacji

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	43,1	98,6

Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	31,0	71,4
---	------	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Przemyślu

Obszar rewitalizacji cechuje się wysokim zapotrzebowaniem na wsparcie społeczne. Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej wynosi 164,5 na 1000 mieszkańców (dla miasta: 55,5). Znacznie częściej niż w innych rejonach Przemyśla występują problemy związane z ubóstwem, uzależnieniami oraz trudnymi warunkami życiowymi. Wskaźnik osób uzależnionych od alkoholu wynosi 7,3 na 1000 mieszkańców (dla miasta: 2,1). Znacząco wyższy jest również odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności oraz przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego.

Tabela 4 Pomoc społeczna –obszar rewitalizacji

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	55,5	164,5
Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	205,5	669,6
Osoby uzależnione od alkoholu na 1000 mieszkańców	2,1	7,3
Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia z tytułu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	8,8	31,7
Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1000 mieszkańców	1,6	6,4
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa	26,2	76,3
Liczba dzieci w szkołach otrzymujących pomoc w postaci dożywiania	9,4	25,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Przemyślu

O wysokim poziomie ubóstwa świadczy także liczba uczniów otrzymujących pomoc w postaci dożywiania i stypendiów socjalnych.

Tabela 5 Pomoc materialna dla uczniów – obszar rewitalizacji

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba dzieci w szkołach otrzymujących pomoc w postaci dożywiania na 1000 mieszkańców	9,4	25,9
Liczba uczniów otrzymujących stypendium socjalne na 1000 mieszkańców	4,5	11,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS i KPP w Przemyślu

W obszarze rewitalizacji Przemysła poziom zagrożenia przestępczością jest wyższy niż średnia miejska. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców wynosi 45,8, podczas gdy dla całego miasta wskaźnik ten wynosi 19,1. Szczególnie niepokojąca jest również liczba ofiar przemocy domowej (12,2 na 1000 mieszkańców w obszarze rewitalizacji wobec 6,0 w całym Przemysłu), co wskazuje na konieczność intensyfikacji działań profilaktycznych i wsparcia dla rodzin dotkniętych przemocą.

Tabela 6 Bezpieczeństwo – obszar rewitalizacji

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemysła	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba przestępstw	19,1	45,8
Liczba ofiar przemocy	6,0	12,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS i KPP w Przemysłu

Poziom aktywności społecznej w obszarze rewitalizacji jest przeciętny. Liczba organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców wynosi 1,9, co stanowi wprawdzie wynik wyższy niż dla całego miasta (1,0), ale wciąż wskazuje na ograniczone zaangażowanie mieszkańców w inicjatywy lokalne. Potrzebne są działania na rzecz wzmacniania kapitału społecznego, w tym animacji życia obywatelskiego i wsparcia dla oddolnych inicjatyw mieszkańców.

Tabela 7 Aktywność społeczna – obszar rewitalizacji

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemysła	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	1,0	1,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Przemysłu

Próba aktywizacji mieszkańców zarówno zrzeszonych w organizacjach pozarządowych jak i grupach nieformalnych powinna uwzględniać potrzeby infrastrukturalne interesariuszy w tym miejsca, w których mogą prowadzić swoją działalność społeczną i integracyjną.

5.4 Sfera gospodarcza

Silna pozycja gospodarcza obszaru rewitalizacji wynika z usytuowania go w ścisłym centrum miasta – a więc obszarze o wysokim zagęszczeniu punktów usług (w tym usług publicznych) i handlu. W 2023 roku funkcjonowało blisko 1000 podmiotów gospodarczych, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość wskaźnika na poziomie 168. Wartość wskaźnika jest blisko dwukrotnie wyższa od średniej miejskiej. Dobrą kondycję gospodarczą podobszaru potwierdza także fakt, iż w 2023 roku na podobszarze więcej zarejestrowało się nowych podmiotów gospodarczych niż wyrejestrowało. W liczbach bezwzględnych w 2023 roku na obszarze rewitalizacji zarejestrowano 75 podmiotów, a wyrejestrowały się 62 podmioty. Świadczyć to może o rozwojowej tendencji przedsiębiorczości, a także stosunkowo dobrych warunkach do jej prowadzenia.

*Tabela 8*Wskaźniki gospodarcze - porównanie

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	85,5	168,0
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,7	2,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

5.5 Sfera techniczna

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się dużym zagęszczeniem budynków zabytkowych i historycznych, co stanowi wyzwanie w zakresie ich konserwacji i modernizacji. Liczba zabytków na km² wynosi 202,8, podczas gdy średnia dla miasta to 10,6. Istotnym problemem jest również niski poziom dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami – zaledwie 6,5% jednostek publicznych jest przystosowanych do ich potrzeb (dla miasta: 6,8%).

*Tabela 9*Wskaźniki techniczne- porównanie

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba zabytków na km ²	10,6	202,8
Udział jednostek publicznych posiadających instalacje odnawialnych źródeł energii	34,1	35,9%
Udział jednostek publicznych dostosowanych (lub dostosowanych częściowo) do osób ze szczególnymi potrzebami	6,8%	6,5%
Udział jednostek publicznych wymagających termomodernizacji	47,7%	32,6%
Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	37,0%	32,0%

Źródło: opracowanie własne danych BDOT oraz UM Przemyśl

W obszarze rewitalizacji występuje mniejszy udział budynków poddanych termomodernizacji (32,6%) w porównaniu do całego miasta (47,7%), co wskazuje na konieczność dalszych działań w tym zakresie. Warto podkreślić, że 35,9% jednostek publicznych korzysta z odnawialnych źródeł energii, co stanowi wynik zbliżony do średniej miejskiej.

Infrastruktura komunikacyjna w obszarze rewitalizacji wymaga modernizacji. Przystanki komunikacji publicznej są dostępne w 9,8% jednostek, podczas gdy dla całego miasta wskaźnik ten wynosi 100%. Istnieje jednak dobrze rozwinięta sieć ścieżek rowerowych, wynosząca 3 536,7 m/km², co znacząco przewyższa wartość dla całego miasta (414,4 m/km²). W dalszym ciągu istnieje jednak potrzeba poprawy infrastruktury drogowej i dostępu do komunikacji publicznej.

Sytuacja techniczna obszaru rewitalizacji wymaga znacznych działań modernizacyjnych. Kluczowe obszary interwencji obejmują poprawę dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, dalszą termomodernizację budynków oraz rozwój transportu publicznego i infrastruktury rowerowej. Prace rewitalizacyjne powinny koncentrować się na poprawie warunków życia mieszkańców poprzez inwestycje w nowoczesne rozwiązania techniczne i ekologiczne, które zwiększą funkcjonalność oraz jakość przestrzeni miejskiej.

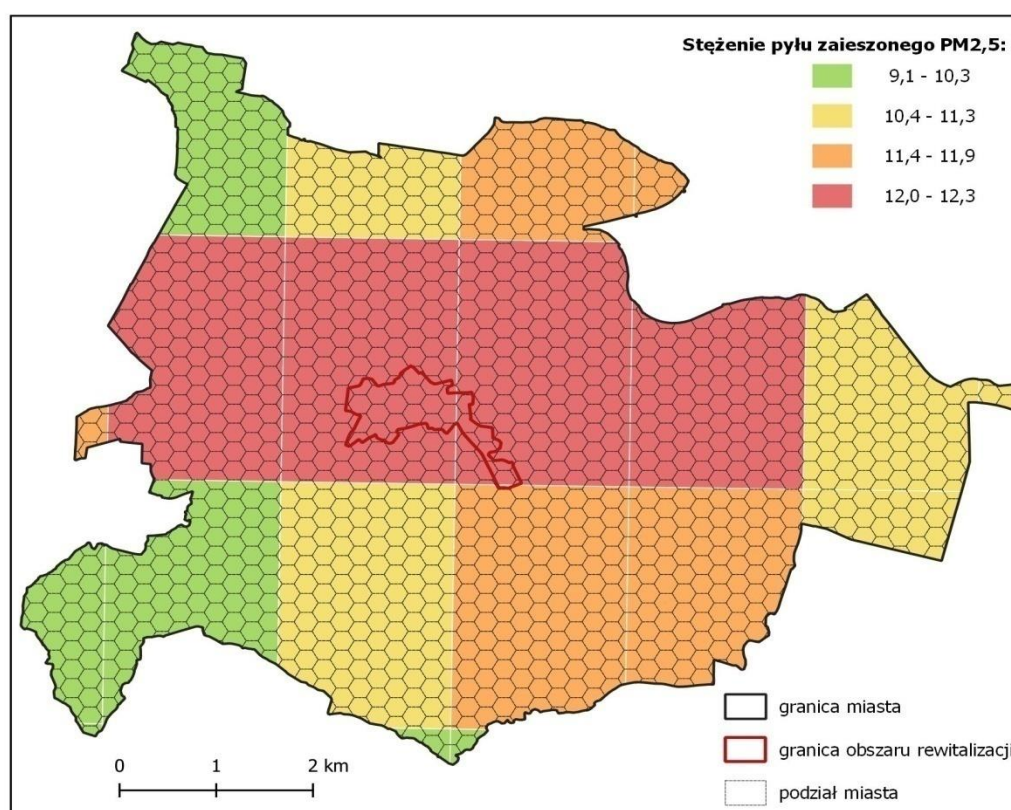
5.6 Sfera środowiskowa

W zakresie sytuacji środowiskowej odnotowuje się na obszarze rewitalizacji następujące problemy:

- przekroczenia normy jakości powietrza,
- zwiększone obciążenie obszaru hałasem komunikacyjnym.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą obszar rewitalizacji znajduje się w strefie, gdzie wartości stężenia pyłu zawieszonego jest wyższa niż w pozostałych częściach miasta. Należy także nadmienić, iż w 2024 r. średnioroczna wartość stężenia wyniosła $12,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przy czym od 2025 r. średnioroczna norma stężenia określona przez WHO² wynosi $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Grafika 7 Stężenie pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ

² Światowa Organizacja Zdrowia

W związku z usytuowaniem obszaru rewitalizacji w ścisłym centrum miasta odnotowuje się tu także możliwość przekroczenia norm występowania hałasu komunikacyjnego, płynącego w szczególności od głównych arterii komunikacyjnych, a także przebiegającej linii kolejowej.

Tabela 10 Wskaźniki środowiskowe – porównanie

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Masa zidentyfikowanych wyrobów azbestowych na 1000 mieszkańców (kg/mieszkańca)	3 241,2	1 444,8
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	19,3%	26,7%
Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	11,2	12,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ oraz UM Przemyśl

Na obszarze zidentyfikowano relatywnie niższą masę wyrobów azbestowych i zawierających azbest w stosunku do pozostałych części miasta. Niemniej należy pamiętać, iż jest to wysoce szkodliwa substancja i należy ją jak najszybciej zutylizować.

5.7 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

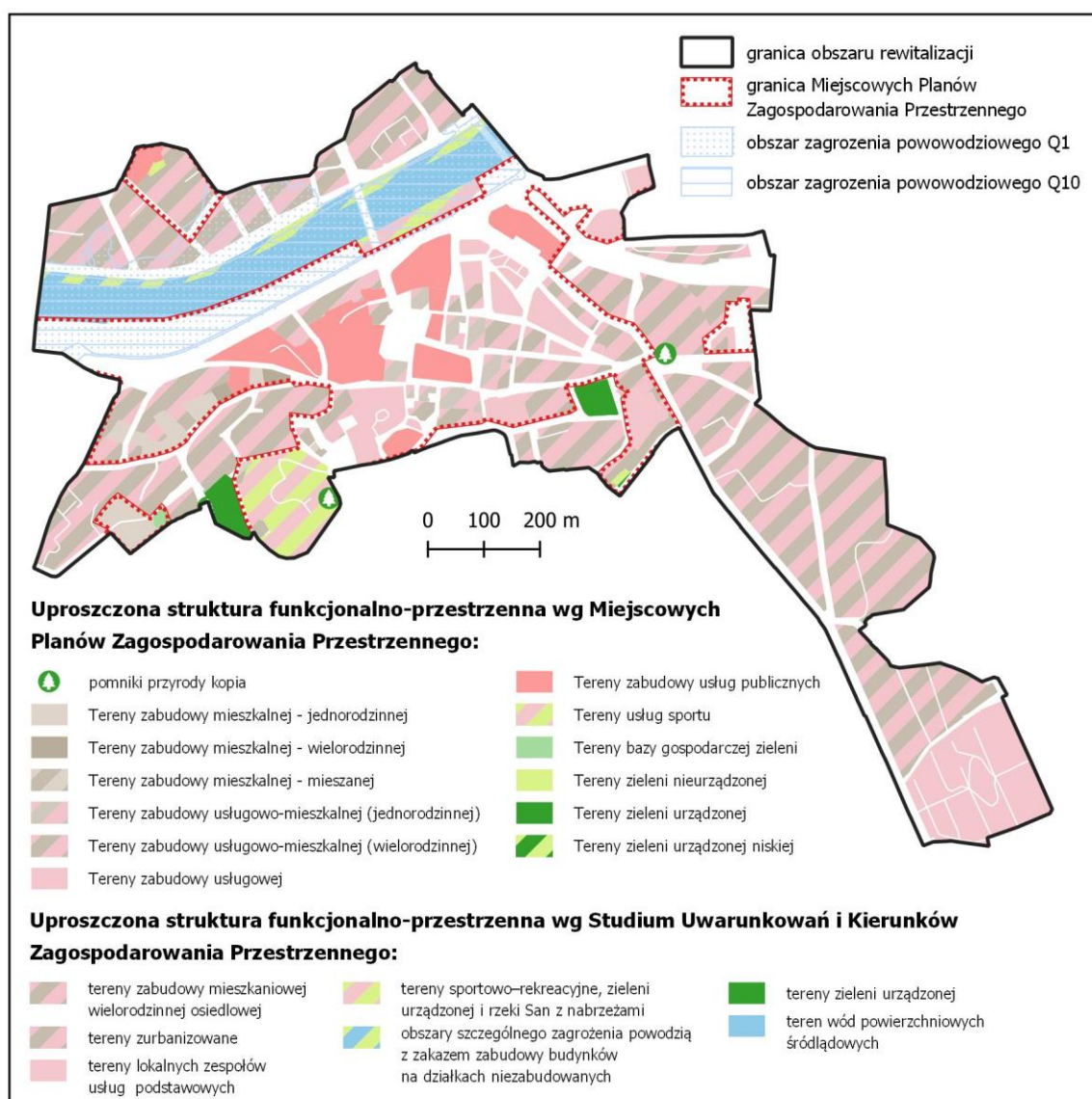
Granica obszaru rewitalizacji obejmuje centralną część miasta, w tym historyczną starówkę, a także tereny wzdłuż rzeki San. Obszar ten rozciąga się od zachodu, obejmując Park Zamkowy i okoliczne tereny zielone, przez centrum z rynkiem i przyległymi ulicami, aż po wschodnią część w rejonie dworca kolejowego.

Granice obejmują kluczowe ulice i obszary, takie jak:

- Stare Miasto i Rynek,
- tereny nad Sanem w okolicach mostu kolejowego i mostu drogowego,
- obszary na południe od centrum, w tym ulice w pobliżu Zamku Kazimierzowskiego,
- obszar wschodni, w rejonie stacji kolejowej i dworca PKP.

Miasto Przemyśl jest podzielone na trzy główne jednostki przestrzenne: Stare Miasto, Śródmieście i Jednostkę Ogólnomiejską. Stare Miasto charakteryzuje się największą koncentracją funkcji usługowych i zabytkową architekturą, ale jest też przeciążone ruchem samochodowym. Śródmieście ma mniejszą intensywność zabudowy i obejmuje obszary miasta XX-wiecznego z funkcjami mieszkaniowymi, administracyjnymi i usługowymi. Jednostka Ogólnomiejska to obszar z rozproszonymi terenami mieszkaniowymi i usługowymi, z niskim wskaźnikiem zabudowy i dużym udziałem terenów zielonych.

Grafika 8 Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar rewitalizacji zlokalizowany jest w zdecydowanej większości w strefie Stare Miasto oraz w niewielkim stopniu (w szczególności północno wschodnia część obszaru) w jednostce Śródmieście. Jednostka Przestrzenna I – Stare Miasto jest najstarszą częścią Przemysła i jego historycznym centrum. Pełni funkcje mieszkaniowe, administracyjne, handlowe i usługowe. Jest to obszar o największej koncentracji aktywności społecznej w wielu aspektach. Charakteryzuje się lokacyjnym układem ulic, Rynkiem Miejskim i Wzgórzem Zamkowym z Zamkiem Kazimierzowskim. Znajduje się na prawym brzegu Sanu w obrębie dawnych murów miejskich. Mimo wielu unikatowych zalet Stare Miasto jest obszarem o największej liczbie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych, co utrudnia zapewnienie równorzędnych warunków dla rozwoju jego różnorodnych funkcji. Jest to najbardziej atrakcyjna i uniwersalna przestrzeń dla każdej funkcji miejskiej, ale jednocześnie jest to

obszar przeciążony i wymagający pilnych działań w zakresie ochrony, rewaloryzacji i poprawy warunków życia mieszkańców.

Tabela 11 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie

	Wartość referencyjna dla Miasta Przemyśla	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Dostępność punktów usług publicznych	7,4	21,2
Udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem (powierzchnia terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców)	0,5	0,5
Dostępność komunikacyjna (udział liczby przystanków komunikacyjnych)	100%	9,8
Dostępność rowerowa (m ścieżek rowerowych/km ²)	414,4	3 536,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

Dostępność punktów usług publicznych w obszarze rewitalizacji jest relatywnie wysoka – wskaźnik wynosi 21,2 na 1000 mieszkańców, podczas gdy dla całego miasta wynosi 7,4. Jednocześnie udział terenów rekreacyjnych pozostaje na poziomie równym średniej miejskiej i wynosi 0,5 na 1000 mieszkańców, co wskazuje na potrzebę rozwoju przestrzeni zielonych.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się ograniczoną dostępnością komunikacyjną – przystanki komunikacji miejskiej znajdują się jedynie w 9,8% analizowanego terenu. Z kolei sieć ścieżek rowerowych jest dobrze rozwinięta, osiągając długość 3 536,7 m/km², co daje potencjał do dalszego rozwoju alternatywnych form transportu.

Do charakterystycznych punktów krajobrazu obszaru rewitalizacji niewątpliwie należy most kolejowy na rzece San, który powstał w 1860 roku w związku z budową linii kolejowej łączącej Wiedeń ze Lwowem. Aktualnie most nie jest użytkowany a połączenie kolejowe przebiega przez nowo wybudowany most. Zważywszy na duże zagęszczenie ruchu kołowego zagospodarowanie dawnego mostu, jako przeprawy pieszo rowerowej może znacznie usprawnić ruch w centrum i zachęcić mieszkańców do wykorzystywania alternatywnych, ekologicznych środków transportu. Dodatkowo należy nadmienić, że Przemyśl jest ważnym punktem szlaku turystyki rowerowej Green Velo i usprawnienie ruchu rowerowego wydaje się niezbędnym elementem w celu poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników obszaru rewitalizacji.

Zdjęcie 1 Dawny most kolejowy

Źródło: spacer studyjny – czerwiec 2024

Konieczność rozwoju i uporządkowania terenów zielonych stanowi kolejne wyzwanie w ramach działań rewitalizacyjnych w Przemyślu. Jak wskazano wcześniej liczba terenów rekreacyjnych i zielonych na obszarze rewitalizacji jest przeciętna, a ich jakość wymaga zdecydowanej poprawy. Przykładem takiego terenu są okolice Placu Rybiego – ze względu na przemieszanie funkcji i brak konkretnej organizacji przestrzeni, traci ona swoje funkcje społeczno-gospodarcze, a stanowi wizytówkę Starego Miasta.

Zdjęcie 2 Widok na Plac Rybi



Źródło: spacer studyjny – czerwiec 2024

5.8 Podsumowanie – potencjały obszaru rewitalizacji oraz występujące negatywne zjawiska

Tabela 12 Podsumowanie – obszar rewitalizacji

Potencjały	Negatywne zjawiska
Silna pozycja gospodarcza	Negatywne zjawiska demograficzne i kurczenie się populacji miasta
Wysoka dostępność zróżnicowanych usług publicznych	Konieczność wsparcia oferty oraz infrastruktury w zakresie kultury, sportu i rekreacji
Funkcje centrowe obszaru	Zwiększony poziom bezrobocia w tym długotrwałego
Rozwinięta sieć dróg i ścieżek rowerowych	Obniżony poziom bezpieczeństwa w szczególności za sprawą częstszego występowania przestępstw i przemocy
Występowanie ważnych atrakcji turystycznych budujących potencjał kulturowy i gospodarczy obszaru	Wysokie zapotrzebowanie na wsparcie społeczne - występowanie problemów związanych z ubóstwem, uzależnieniami, trudnymi warunkami życiowymi.
Występowanie elementów unikatowego, materialnego dziedzictwa kulturowego	Występowanie przekroczenia norm jakości środowiska (w szczególności wysokie stężenie pyłu PM2.5 oraz narażenie obszaru na wysoki poziom hałasu komunikacyjnego)
	Niski poziom dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami
	Potrzeba termomodernizacji budynków i wyposażenia ich w energooszczędne technologie
	Niezadawalający stan podwórz starych kamienic

Źródło: opracowanie własne

Negatywne procesy identyfikowane w poszczególnych sferach są ze sobą powiązane i wywierają na siebie wpływ. Wskazane zjawiska rodzą istotne problemy, a ich skutki wpływają na obecną sytuację obserwowaną na obszarze rewitalizacji oraz w całym Przemyslu. Poniżej przedstawiono listę zidentyfikowanych przyczyn problemów występujących na obszarze rewitalizacji.

Tabela 13 Problemy i potrzeby obszaru rewitalizacji

Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
Niekorzystna sytuacja demograficzna	Starzenie się populacji, odpływ młodych ludzi do większych, niski wskaźnik urodzeń	Zmniejszenie liczby mieszkańców, spadek liczby dzieci w placówkach edukacyjnych, osłabienie lokalnej gospodarki i rynku pracy	Wspieranie polityki prorodzinnej i programów mieszkaniowych, tworzenie atrakcyjnych warunków dla młodych mieszkańców
Zwiększony poziom bezrobocia, i długotrwałe wykluczenie z rynku pracy	Niedopasowanie systemu edukacji do potrzeb rynku, odpływ młodych mieszkańców ze względu na ograniczone oferty rynku pracy	Utrwalanie się problemu ubóstwa i wykluczenia społecznego, zwiększone obciążenie systemu pomocy społecznej	Tworzenie programów aktywizacji zawodowej, przyciąganie inwestorów i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, rozwój szkoleń zawodowych dostosowanych do rynku pracy, tworzenie zróżnicowanej oferty wsparcia (w tym integracyjnej) dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Niedostosowanie budynków oraz ich niska dostępność dla osób o szczególnych potrzebach	Niedostateczne środki na inwestycje w modernizację budynków	Pogorszenie komfortu życia mieszkańców, problemy z dostępnością dla osób niepełnosprawnych	Zwiększenie dostępności zarówno budynków jak i przestrzeni publicznych dla osób o szczególnych potrzebach
Problemy transportowe w szczególności w zakresie komunikacji rowerowej	Niedostatecznie rozwinięta sieć dróg i ścieżek rowerowych	Przeciążenie ruchem samochodowym w centrum, utrudnienia w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców, zwiększone zanieczyszczenie powietrza i hałas komunikacyjny	Poprawa infrastruktury transportu publicznego, rozwój tras rowerowych i pieszych
Niewykorzystany potencjał turystyczny i kulturalny	Niska jakość przestrzeni publicznych, niedostateczne wykorzystanie dziedzictwa historycznego	Spadek atrakcyjności miasta dla inwestorów i mieszkańców	Rewitalizacja przestrzeni publicznych

Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
Niska jakość terenów zielonych i miejsc rekreacji	Przeciętna liczba parków i skwerów w obszarze rewitalizacji, dominacja terenów zabudowanych i zabetonowanych przestrzeni	Ograniczone możliwości rekreacyjne dla mieszkańców, pogorszenie jakości powietrza i mikroklimatu	Tworzenie nowych terenów zielonych i rekreacyjnych, modernizacja istniejących parków i skwerów oraz atrakcyjnych przestrzeni publicznych
Zanieczyszczenie powietrza i hałas komunikacyjny	Wysokie natężenie ruchu samochodowego, niska efektywność energetyczna budynków, spalanie paliw stałych w gospodarstwach domowych	Pogorszenie jakości życia mieszkańców, przekroczeń norm jakości środowiska	Rozwój transportu ekologicznego, wspieranie wymiany źródeł ogrzewania na ekologiczne, stosowanie energooszczędnych technologii

Źródło: opracowanie własne

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obowiązkowym elementem każdego programu rewitalizacji jest prezentacja wizji obszaru rewitalizacji. Zaproponowana wizja ma charakter kierunkowy i określa pożądane efekty realizacji celów rewitalizacji. Wizja to swoista projekcja oczekiwanych rezultatów po zakończonym procesie rewitalizacji. Niemniej wielu teoretyków aktualnie skłania się ku stanowisku, aby uznać rewitalizację za jedną z polityk rozwojowych, która stanowi proces ciągły.

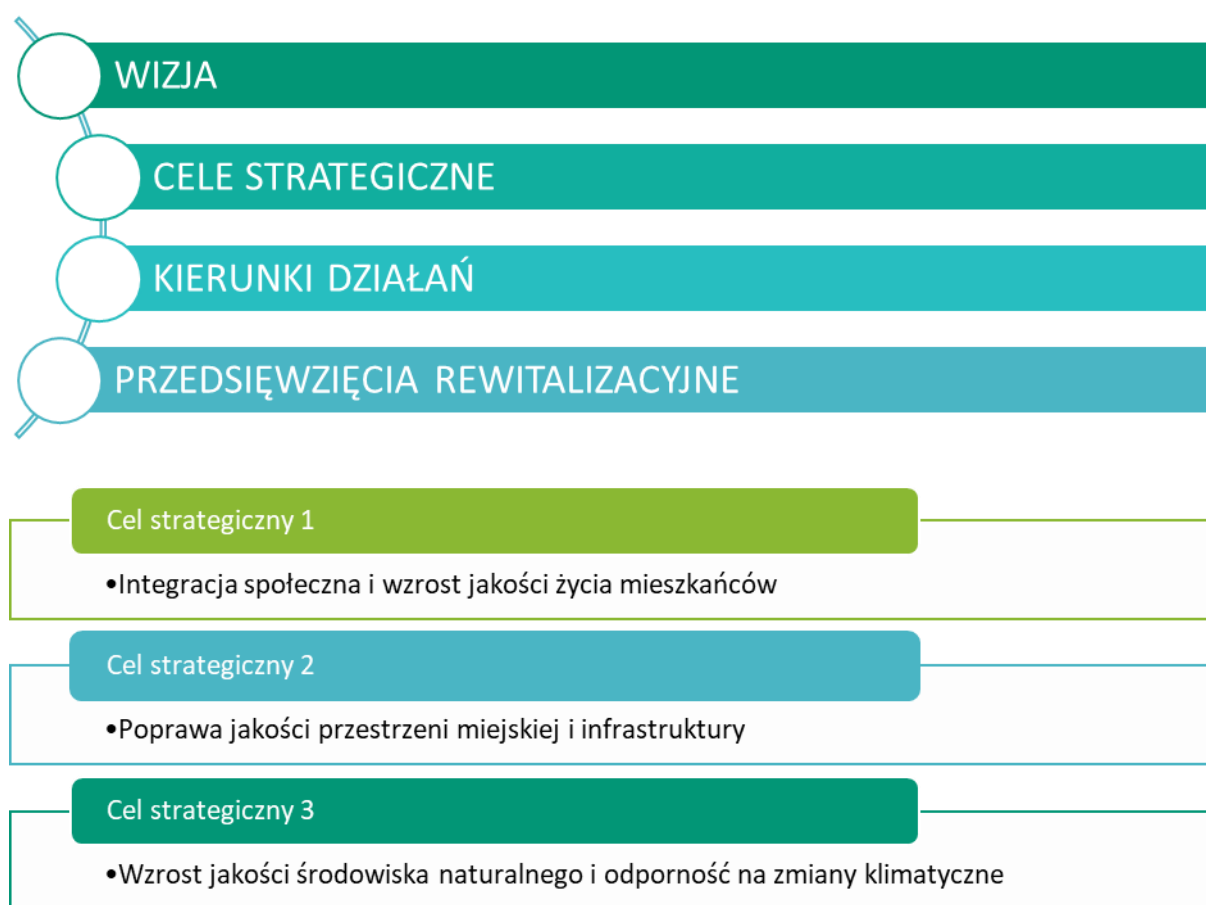


Wizja obszaru rewitalizacji

Przemyśl to miasto harmonijnie łączące dziedzictwo historyczne z nowoczesnością, oferujące wysoką jakość życia swoim mieszkańcom oraz atrakcyjne warunki dla inwestorów i turystów. Rewitalizowany obszar miasta stanowi dynamiczne centrum społeczne, kulturalne i gospodarcze, przyjazne dla ludzi, dostępne, bezpieczne i ekologiczne. Dzięki zintegrowanym działaniom, Przemyśl staje się miejscem sprzyjającym rozwojowi przedsiębiorczości, edukacji, rekreacji i dialogu społecznego, z ergonomiczną przestrzenią publiczną i odnowioną infrastrukturą.

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Wizja przedstawia oczekiwany obraz obszaru rewitalizacji po realizacji zaplanowanych w nim zadań. Aby jego osiągnięcie było możliwe, kluczowe jest dokładne wyznaczenie celów rewitalizacji, które będą określały konkretne kierunki działań. Wizja ma charakter projekcji przyszłości i wskazuje oczekiwany efekt działań rewitalizacyjnych.



Trzy główne cele strategiczne obejmują pięć analizowanych sfer:

1. społeczną,
2. gospodarczą,
3. przestrzenną,
4. techniczną,
5. środowiskową.

Realizacja celów ma doprowadzić do ożywienia, rewaloryzacji i odnowy obszaru rewitalizacji jako miejsca, które ma wpływ na wszystkich mieszkańców, turystów i inwestorów, a zwłaszcza na interesariuszy rewitalizacji. Zważywszy na fakt, iż obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem centrum miasta, które jest wykorzystywane przez zróżnicowane grupy użytkowników przewiduje się,

iż pozytywne oddziaływanie przeprowadzonych działań uruchomi efekt synergii wobec pozostałych części miasta.

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.	Występowanie grup osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, marginalizacja, utrwalenie niekorzystnych modeli zachowań, niski poziom integracji mieszkańców, możliwość wystąpienia patologii społecznych, obniżony poziom bezpieczeństwa Problemy demograficzne obszaru, starzenie się społeczności lokalnej, ujemne saldo migracji Obniżający się standard życia mieszkańców między innymi poprzez kurczenie się wpływów podatkowych i obniżanie zdolności inwestycyjnych gminy	- Wysoka aktywność społeczna (wyrażona wysoką liczbą organizacji pozarządowych) - Wysoka dostępność zróżnicowanych usług publicznych - Funkcje centrotwórcze obszaru	- Spadek liczby klientów OPS - Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji - Większa liczba wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, rekreacyjnych, kulturalnych - Zwiększone uczestnictwo osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w życiu społeczno-kulturalnym miasta - Wzrost liczby odwiedzających turystów
Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych. Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury	Niedostosowanie budynków oraz ich niska dostępność dla osób o szczególnych potrzebach Problemy transportowe w szczególności w zakresie komunikacji rowerowej Niewykorzystany potencjał turystyczny i kulturalny Niska jakość terenów zielonych	- Silna pozycja gospodarcza - Wysoka dostępność zróżnicowanych usług publicznych - Rozwinięta sieć dróg i ścieżek rowerowych - Występowanie ważnych atrakcji turystycznych budujących potencjał kulturowy i gospodarczy obszaru	- Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji - Poprawa wizerunku, estetyki przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej - Aktywne korzystanie z lokalnych przestrzeni publicznych - Powstanie

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
	technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność	miejsc rekreacji i sportu		przestrzeni przyjaznych mieszkańcom • Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych • Rozszerzenie zasobów infrastrukturalnych dla działań kulturalnych, rekreacyjnych, turystycznych • Wzrost dostępności do obiektów w tym użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz seniorów
Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią	Zanieczyszczenie powietrza i hałas komunikacyjny	• Możliwość kreowania nowych przestrzeni zielonych, rekreacyjnych	• Obniżenie stężenia pyłów zawieszonych • Zwiększenie odporności na gwałtowne zjawiska pogodowe

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W niniejszym rozdziale przedstawiono karty zadań przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemysła na lata 2024-2030. Zebrane przedsięwzięcia są wypadkową otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych jak i propozycji projektowych gminy Miejskiej Przemysł i jej jednostek organizacyjnych. W pracę nad przedsięwzięciami włączyły się organy władzy publicznej, osoby fizyczne, podmioty ekonomii społecznej i organizacje pozarządowe.

8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Tabela 14 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji
1	Adaptacja budynku Synagogi Scheinbacha w Przemysłu na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego	Przemysł, ul. Słowackiego 15, dz. ew. nr 891, obręb 207 Przemysł	2026-2030
2	Mosty wielu pokoleń	Most kolejowy przy ul. Jagiellońskiej i ul. Sportowej w Przemysłu działki nr ewid. 613/1, 610/1, 610/2, 604/1, 604/2 obr. 207 oraz ulica 22 Stycznia w Przemysłu działki nr ewid. 1325/1, 1326, 2880/1, 2880/2 obr. 202	2025-2030
3	Niech Plac Rybi się ożywi	Rybi Plac w Przemysłu 674/6, 660/1, 660/2, 669/1, 669/2, 660/4, 674/7, 674/4, 641/2, 674/8, 638/1, 674/11, 674/9, 625/6, 625/7, 625/8, 674/5, 660/3, 1956/1, 1956/2 obr. 207	2025-2030
4	Rowerowa Jagiellońska	Teren od Mostu kolejowego ul. Sportowa do ulicy Juliusza Słowackiego i ul. Mnisza w Przemysłu; działki nr ewid. 612, 613/1, 671, 610/2, 620, 651 obr. 207;	2025-2030
5	Park pełen życia	Dawna Synagoga przy ul. J. Słowackiego w Przemysłu działka nr ewid. 891 obr. 207	2025-2030
6	Remont i przebudowa dachu budynku głównego Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemysłu przy ul. Grodzkiej 8	Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego, ul. Grodzka 8, 37-700 Przemysł	2025-2026
7	Zagospodarowanie mieszkania będącego w zasobach miasta znajdującego się w budynku zlokalizowanym w wyznaczonym obszarze rewitalizacji – poprzez remont mieszkania i sprowadzenie rodziny repatriantów.	ul. Smolki 13/7, 37 – 700 Przemysł	2026-2027

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji
8	Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego wraz z poprawą dostępności. Zwiększenie dostępności przestrzeni przy I Liceum Ogólnokształcącym, jako miejsca aktywnej rekreacji – adaptacja przestrzeni do potrzeb lokalnej społeczności oraz uczniów szkoły.	ul. Słowackiego 21, 37-700 Przemyśl I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	2025-2030
9	Rewitalizacja Bramy Rycerskiej przy Placu Dominikańskim	Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl działka nr 1136/2, obręb 207	2025-2030
10	Otwarta Brama Rycerska – Przestrzeń dla każdego	Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl działka nr 1136/2, obręb 207	2025-2030
11	Witalny TARAS	Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II	2025-2030
12	Stań się dietetykiem dla swojej rodziny	Centrum Aktywizacji Społecznej w Przemyślu.	2025-2030
13	„Czas na relaks” – stworzenie miejsca rekreacyjnego na terenie szkoły	ul. Władyczne 5, 37-700 Przemyśl	2025-2030
14	Aktywna jedynka	ul. Sienkiewicza 3, 37-700 Przemyśl	2025-2026
15	Warsztaty rękodzielnicze dla dzieci w wieku 7-14 lat z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030
16	Warsztaty rękodzielnicze dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030
17	Warsztaty rękodzielnicze dla młodzieży w wieku 10 - 19 lat z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030
18	Organizacja warsztatów naturoterapii dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	nr działek: 1274/1 obr. 207	2025-2030
19	Organizacja warsztatów naturoterapii dla dzieci z obszaru objętego rewitalizacją	nr działek: 1274/1 obr. 207	2025-2030
20	Poznanie miasta z przewodnikiem - dla mieszkańców	Obszar rewitalizacji	2025-2030

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM

Projekt 1

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Adaptacja budynku Synagogi Scheinbacha w Przemyślu na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego.
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2026-2030
Nazwa wnioskodawcy
Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przedmiotem projektu jest adaptacja budynku synagogi Scheinbacha w Przemyślu należącego do Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego. Zaplanowano działania, które dadzą nowe funkcje nieużytkowanemu od 2014 roku budynkowi i jednocześnie zabezpieczą jego substancję. Inwestycja będzie realizowana w budynku synagogi wybudowanej w 1906 roku, zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 15. Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem A-88. Do 2014 roku pełnił funkcję biblioteki miejskiej. Od tej chwili pozostaje nieużytkowany, co niekorzystnie wpływa na jego stan techniczny i powoduje postępującą degradację. Obecnie budynek synagogi jest w złym stanie techniczny, uniemożliwiającym jego użytkowanie. Z uwagi na lokalizację w centrum Przemyśla, uzasadniona byłaby poprawa jego stanu, a w konsekwencji wizerunku Miasta. Dodatkowo z uwagi na swoje parametry, budynek po remoncie będzie mógł stanowić miejsce spotkań, wystaw lub służyć do stałej działalności kulturalno-edukacyjnej.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Projekt Fundacji zakłada przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji ośrodka kulturalno-edukacyjnego. Zakres działań zaplanowanych do wykonania obejmuje wykonanie robót konserwatorskich, robót restauratorskich oraz robót budowlanych, które poprawią stan techniczny obiektu. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie wykonana dokumentacja techniczna. Zaplanowano także zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu, a także zagospodarowanie otoczenia budynku. Po zakończeniu prac budynek synagogi będzie w pełni przystosowany do pełnienia zaplanowanej funkcji kulturalno-edukacyjnej. Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie budynkowi synagogi funkcji kulturalno-edukacyjnych, m.in. z ekspozycją poświęconą historii miejscowej społeczności żydowskiej, w którym mieszkańcy Przemyśla i turyści mogliby zapoznawać się z historią oraz tradycjami Żydów, którzy współtworzyli bogaty krajobraz społeczno-kulturowy regionu. Ośrodek pełnił będzie także funkcje centrum, gdzie odbywać będą się wydarzenia o charakterze imprez kulturalnych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W projekcie przewidziano następujące zadania: – wykonanie dokumentacji technicznej, – wykonanie prac konstrukcyjnych, – wykonanie przeglądu i naprawy dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, – wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, – wykonanie remontu elewacji zewnętrznej, – osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe, – przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, – modernizację instalacji elektrycznej, – odtworzenie i zabezpieczenie wnętrza,

– zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej, przeciwpożarowej i odgromowej – montaż wyposażenia budynku, – zagospodarowanie otoczenia.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Przemysław, ul. Słowackiego 15, dz. ew. nr 891, obręb 207 Przemysław
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wybudowany obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażony min. w: podjazdy, windę osobową, wejścia bez progów, toalety przystosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, systemy przyzywowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku zostaną zamontowane elementy wyposażenia ułatwiające orientację oraz przekaz informacji tj. plany tyflograficzne, symbole graficzne i piktogramy, pętle indukcyjne, system fakturowych oznaczeń nawierzchni.
Łączna wartość przedsięwzięcia
20 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
<i>Wskaźniki produktu:</i> Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt., Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt., Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 szt., Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt., Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1297 m². Sposób pomiaru: protokół odbioru robót po zakończeniu inwestycji.
<i>Wskaźniki rezultatu:</i> Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 20 000 osób rocznie. Sposób pomiaru: badania/pomiary wykonane rok po zakończeniu realizacji projektu.

Projekt 2

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Mosty wielu pokoleń
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Most kolejowy na rzece San powstał w roku 1860 w związku z budową linii kolejowej łączącej Wiedeń ze Lwowem. W obecnej postaci istnieje od 1891 i na stałe wpisał się w panoramę miasta. Po wybudowaniu nowego mostu kolejowego stare przęsła zostały rozsunięte z przeznaczeniem w części na komunikację pieszo rowerową (pierwsze przęsło) oraz jako część ekspozycyjna (drugie przęsło). Most stanowić będzie połączenie dzielnic prawo i lewobrzeżnych Sanu, ponadto ułatwi dostęp mieszkańcom Zasania do „zielonego Rynku”. Modernizacja przęsła oraz wykonanie nowych ścieżek rowerowych oraz połączeń z istniejącymi ścieżkami rowerowymi, i pieszymi w rejonie „Zielonego Rynku”.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Główne cele: - rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców, - rozwój sieci ścieżek rowerowych, - rewitalizacja obiektów infrastrukturalnych - mostu w celu nadania mu nowych funkcji społecznych (przejście piesze) i rekreacyjnych (ścieżka rowerowa).
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje: - modernizację przęsła mostu i przystosowanie go pod ścieżkę pieszo-pieszorowerową, - wykonanie konstrukcji i nawierzchni chodników i ścieżki rowerowej, - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z niezbędną infrastrukturą (tj.: barierek, oświetlenia, stojaków na rowery), - budowę zjazdów na ścieżkę pieszo - rowerową, - budowę windy.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Most kolejowy przy Jagiellońskiej i Sportowej w Przemyślu działki nr ewid. 613/1, 610/1, 610/2, 604/1, 604/2 obr. 207 oraz ulica 22 Stycznia w Przemyślu działki nr ewid. 1325/1, 1326, 2880/1, 2880/2 obr. 202
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia. W trakcie działań budowlanych, będą zachowane zasady uniwersalnego projektowania, w celu zapewnienia dostępności.

Łączna wartość przedsięwzięcia

32 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Rewitalizacja obejmuje jedno przęsło mostu - most kolejowy (Decyzją nr L.dz. RDZ-I.5131.8.2019/20 z dnia 14 lutego 2020 r. wpisano do rejestru zabytków ruchomych -jako ruchomy zabytek techniki - województwa podkarpackiego pod numerem B – 950).

Wskaźniki rezultatu:

Liczba osób korzystających z odnowionej infrastruktury – 1200osób/miesiąc

Projekt 3

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Niech Plac Rybi się ożywi
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Teren zlokalizowany jest w ścisłym centrum Starego Miasta. Obejmuje Plac Rybi wraz z najbliższym otoczeniem, pomiędzy ul. Jagiellońską, Muzeum Narodowym Ziemi Przemyskiej, ul. Ratuszową i ul. Wodną (wraz z częściami tych ulic). Obecnie obszar charakteryzuje brak organizacji przestrzeni użytkowej i funkcjonalnej (niski poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji terenu), wysoki poziom degradacji technicznej. Brak atrakcyjnych przestrzeni i konkretnie zorganizowanych funkcji placu prowadzi do utraty funkcji społeczno-gospodarczych, wpływa negatywnie na wizerunek przestrzeni publicznej a także przyczynia się do obniżenia jakości życia i braku ogólnego poczucia bezpieczeństwa w tej części miasta.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Kompleksowa rewitalizacja terenu Placu Rybiego, polegająca na stworzeniu funkcjonalnej, nowoczesnej publicznej przestrzeni miejskiej, która wraz z wielopoziomowym parkingiem i zabudową usługową, wpłynie pozytywnie na estetykę i wizerunek tej części miasta. Stworzy nowy sposób funkcjonowania Placu Rybiego, możliwość integracji społecznej, wykorzystanie przestrzeni do organizacji wydarzeń kulturalnych (wystawy plenerowe, pikniki, koncerty, jarmarki świąteczne itp.), podniesie wiedzę o bogatej historii i wielokulturowości tego miejsca, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców, umożliwiając wypoczynek w strefach urządzonej zieleni miejskiej, łatwiejszą dostępność osobom z ograniczeniami (niepełnosprawnością, starszym, innym z różnego typu ograniczeniami, kobiet z małymi dziećmi i z wózkami). Realizacja „Zagospodarowania Placu Rybiego” przyczyni się do nadania nowej jakości i podniesienia rangi tego obszaru w przestrzeni miejskiej, stworzy reprezentacyjne miejsca służące wszystkim użytkownikom, zarówno mieszkańcom miasta, gmin sąsiadujących, jak i turystom. Realizacja wielopoziomowego parkingu znacznie poprawi trudną sytuację z parkowaniem w centrum Starego Miasta, z parkowania w tym miejscu korzystają różnorodne grupy użytkowników.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: – budowę wielopoziomowego parkingu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, – budowę zabudowy usługowej (punkty informacji turystycznej, ekspozycyjne związane z kulturą żydowską, itp.) – urządzeniu terenów zieleni ogólnodostępnej z elementami małej architektury, zaznaczeniem historii miejsca (istniejący schron przeciwlotniczy wpisany do rejestru zabytków, oraz kultury żydowskiej - dawnego miasta żydowskiego), ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi, itp.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Rybi Plac w Przemyślu 674/6, 660/1, 660/2, 669/1, 669/2, 660/4, 674/7, 674/4, 641/2, 674/8, 638/1, 674/11, 674/9, 625/6, 625/7, 625/8, 674/5, 660/3, 1956/1, 1956/2 obr. 207

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia. W trakcie działań budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, kierowano się zasadami uniwersalnego projektowania, w celu zapewnienia dostępności.

Obiekty pozbawione zostały barier architektonicznych. Wszelkie wyjścia /wejścia/pochylnie do budynku oraz na terenie posiadać będą odpowiednie wielkości, czytelne i wyraźne znaki graficzne, piktogramy (osoby niewidzące). Zastosowana w projekcie elementów dostępności cyfrowej sprawia, że z serwisów internetowych i aplikacji mobilnych mogą wygodnie korzystać osoby z różnymi niepełnosprawnościami.

Łączna wartość przedsięwzięcia

54 165 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją ok. 1,38 ha.

Wskaźniki rezultatu:

Liczba ludzi korzystających z odnowionej infrastruktury – 24 000 osób/rok

Projekt 4

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rowerowa Jagiellońska
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Kluczowym problemem jest brak funkcjonalności ścieżek rowerowych, tzn. że bardzo często nie stanowią one zwartego systemu, a raczej mają charakter odcinkowy, co znacznie utrudnia poruszanie się rowerzystom. Połączenie istniejących ścieżek rowerowych jest priorytetem do uzyskania spójności systemu komunikacji rowerowej, której brakuje w mieście. Rower jest pełnowartościowym środkiem transportu w przestrzeni miejskiej, ale stanowi przede wszystkim formę rekreacji i sportu, która jest obecnie ograniczona słabym stanem i jakością połączeń rowerowych. Ważnym aspektem jest brak promowania szeroko pojętej kultury rowerowej w mieście (aspekt ekologiczny, ekonomiczny i społeczny). Wykonanie w przebiegu ulicy Jagiellońskiej, lub alternatywnie w części ul. Mniszej, ścieżek rowerowych do ulicy Juliusza Słowackiego będzie stanowić kontynuację ścieżek rowerowych. Ulica Jagiellońska w Przemyślu stanowi ważny odcinek komunikacyjny miasta. Pomimo trzech pasów ruchu brak jest wydzielonej części dla komunikacji rowerowej. W godzinach szczytu ulica jest „zakorkowana” a ruch rowerowy odbywa się tymi samymi jezdniami, co rodzi konflikty. Ciągi piesze pozbawione są zieleni i małej architektury.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Spójna sieć rowerowa, pozwala na komfortowe i bezpieczne poruszanie się a także wpływa pozytywnie na promowanie ruchu rowerowego (ze względu na korzyści jakie za sobą niesie – ekologiczne, ekonomiczne oraz społeczne). Dzięki rozbudowie sieci dróg rowerowych uda się stworzyć kulturę rowerową i kulturę jazdy. Mieszkańcy nie tylko regularnie będą jeździć, ale również wypracują w sobie nawyki związane z właściwym zachowaniem podczas jazdy. Niewątpliwą korzyścią realizacji tego projektu jest pozytywny wpływ na integrację społeczną. Wielu seniorów ma obawy, że wraz z wiekiem stają się coraz bardziej wykluczeni społecznie. Dobrze zaplanowana infrastruktura rowerowa odgrywa ważną rolę w integracji społecznej osób starszych i nie tylko. Rower jako środek transportu pozwala regularnie angażować się w aktywność fizyczną, pozwala poczuć się częścią społeczności. Wprowadzenie zieleni i małej architektury podniesie atrakcyjność miejsca i spowoduje, że przestrzeń ulicy będzie przyjazna również dla pieszych, niezależnie od ich wieku.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Projekt zakłada wydzielenie z części pasa ruchu drogowego i chodnika pasa dla ruchu rowerowego od ul. Sportowej (tj. mostu kolejowego), ul. Jagiellońskiej do skrzyżowania (Plac Na Bramie) i połączenia ze ścieżką rowerową w ulicy J. Słowackiego wraz z uzupełnieniem na odcinkach o zieleni i małą architekturę,

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- przebudowę i budowę odcinków ciągów drogowych i pieszo-rowerowych,
- budowę urządzeń organizacji ruchu, oznakowanie pionowe i poziome,
- przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic,
- przebudowę i budowę oświetlenia drogowego,
- uzupełnienie zieleni w niezbędnym zakresie,
- budowę miejsc postojowych typu bike&ride,
- usytuowanie małej architektury.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Teren od Mostu kolejowego ul. Sportowa do ulicy Juliusza Słowackiego i ul. Mnisza w Przemyśle; działki nr ewid. 612, 613/1, 671, 610/2, 620, 651 obr. 207;

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia.

Łączna wartość przedsięwzięcia

300 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją ok. - 0,90ha

Wskaźniki rezultatu:

Liczba osób korzystających z wybudowanych/przebudowanych dróg dla rowerów [osoby]: 1700 osób/miesiąc

Projekt 5

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Park pełen życia
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przystosowanie placu przed synagogą jako park kieszonkowy umożliwi organizację wydarzeń kulturalnych (np. wystaw plenerowych), konsultacji społecznych, spotkań mieszkańców (szczególnie seniorów) oraz innych inicjatyw organizacji pozarządowych. Proponowane przedsięwzięcie przyczyni się do integracji społeczności lokalnej, poprawy jakości życia mieszkańców okolicznych domów, podniesienia estetyki przestrzeni, pobudzenie aktywności co pozwoli na zredukowanie lokalnych, negatywnych zjawisk społecznych.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Stworzenie parku kieszonkowego stanowić będzie cenne miejsce spotkań dla mieszkańców, jak i osób biorących udział w projektach społecznych Centrum Aktywizacji Społecznej. Ponad to podniesie atrakcyjność turystyczną miasta, umożliwi wykorzystanie walorów architektonicznych oraz wzmocni potencjał tego miejsca. Niezwykle ważne jest położenie parku – w bliskości przystanku autobusowego i liceum ogólnokształcącego, co wpłynie znacząco na możliwość dotarcia do różnych grup społecznych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: - budowa nawierzchni ciągów pieszych i placu parku kieszonkowego, - stworzenie uporządkowanej zieleni niskiej, - wyposażenie terenu w ławki i inne elementy małej architektury, - budowa oświetlenia i monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego, - organizację wydarzeń o charakterze kulturalno-edukacyjnym, w skład których wchodzi m.in. organizacja wystaw plenerowych, kina plenerowego, organizacja warsztatów edukacyjnych.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Dawna Synagoga przy Juliusza Słowackiego w Przemyślu działka nr ewid. 891 obr. 207
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawana religie lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia. W trakcie działań budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, kierowano się zasadami uniwersalnego projektowania, w celu zapewnienia dostępności.

Obiekty pozbawione zostały barier architektonicznych. Wszelkie wyjścia /wejścia/pochylnie do budynku oraz na terenie posiadać będą odpowiednie wielkości, czytelne i wyraźne znaki graficzne, piktogramy (osoby niewidzące). Zastosowana w projekcie elementów dostępności cyfrowej sprawia, że z serwisów internetowych i aplikacji mobilnych mogą wygodnie korzystać osoby z różnymi niepełno sprawnościami.

Łączna wartość przedsięwzięcia

300 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją - 1,3ha

Wskaźniki rezultatu:

Liczba ludzi korzystających z odnowionej infrastruktury – 1000 osób/rok

Liczba wydarzeń plenerowych – 20/rok

Projekt 6

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont i przebudowa dachu budynku głównego Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemyśle przy ul. Grodzkiej 8
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego w Przemyśle
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia pozwoli zintensyfikować i rozwinąć działalność Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemyśle (dalej PBP) – ważnej dla miasta i regionu instytucji kultury, pomoże planować jej nowe zadania w perspektywie wieloletniej oraz znacząco rozszerzyć ofertę w obszarze promocji czytelnictwa, działań społecznych i projektów edukacyjnych. PBP, której początki sięgają 1947 r. współcześnie udostępnia swoje bogate zbiory, jest aktywnym organizatorem różnorodnych wydarzeń kulturalnych i projektów edukacyjnych, a także miejscem integracji społecznej, chętnie odwiedzanym przez różnorodne grupy użytkowników. Po przeprowadzce w 2014 r. do obecnie zajmowanej siedziby uzyskała trzykrotnie większą przestrzeń dostępną dla pracowników i użytkowników, co stworzyło lepsze warunki do pracy, rozszerzyło katalog usług i zróżnicowało jej ofertę. Zaobserwowany w 2015 r. problem nieszczelności dachu w ostatnim czasie pogłębia się, a przecieki i ślady wilgoci pojawiły się także nad reprezentatywną salą wielofunkcyjną (na 200 miejsc) oraz w przyległym holu, co ogranicza potencjał Biblioteki oraz możliwości korzystania z tych przestrzeni, zagraża bezpieczeństwu zbiorów (odnotowano przypadek przenikania wody do magazynu bibliotecznego) i w konsekwencji może doprowadzić do dewastacji zabytkowego obiektu – sięgającego swoimi początkami XVI w. byłego klasztoru Dominikanek, następnie klubu garnizonowego, potem m.in. kina. Instytucja wraz z zabytkowym obiektem, który stanowi jej siedzibę na stałe wpisały się w dzieje miasta, stanowiąc ważny element przemyskiego dziedzictwa kulturowego, a także realizuje współczesne zadania i funkcje nowoczesnej instytucji kultury, która jest miejscem integracji społecznej. Szczególne walory w zakresie funkcjonalności oraz estetyki cechują znajdującą się na pierwszym piętrze salę wielofunkcyjną. Obok licznych wydarzeń organizowanych przez PBP – w tej jednej z najpiękniejszych i najbardziej reprezentacyjnych sali organizowane się także miejskie uroczystości, jubileusze, samorządowe spotkania integracyjne, konsultacje społeczne itp. Podejmowane przez PBP w porozumieniu z organizatorem działania, tj. bieżąca konserwacja, próby uszczelnienia za pomocą taśm dekarских, masy uszczelniająco-wzmacniającej, zabezpieczenie przecieków folią budowlaną, mają charakter doraźny i tymczasowy, co więcej generują znaczne koszty.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Celem ogólnym zadania jest remont i przebudowa dachu nad zabytkową częścią budynku siedziby głównej Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego (dalej PBP). Rewitalizacja tej publicznie dostępnej przestrzeni pozwoli w perspektywie wieloletniej stworzyć optymalne warunki do prowadzenia bieżącej działalności i użytkowania obiektu, zapobiec sytuacji kryzysowej, która może uniemożliwić lub utrudnić prowadzenie działalności statutowej, a przede wszystkim znacząco rozwinąć ofertę instytucji kultury, w zakresie: – gromadzenia, udostępniania, przechowywania materiałów bibliecznych: PBP dysponuje jednym z największych księgozbiorów w regionie; w 2024 r. jej zbiory zgromadzone w siedzibie głównej i pozostałych agendach liczyły ponad 267 tys. wol.; udostępnia także nośniki DVD, Blu-Ray, audiobooki, e-booki, czytniki, gry planszowe, płyty winylowe, gwarantuje dostęp do czytelni głównej, kilku pracowni internetowych,

stanowiska do gier itp. O skali zapotrzebowania na usługi PBP świadczy to, że w latach 2019–2024 w siedzibie głównej oraz punktach filialnych odnotowano 535 320 odwiedzin – w tym wypadku realizacja zadania zapewni bezpieczeństwo przechowywania zbiorów, które narażone są m.in. na zawilgocenie, zagrzybienie, zniszczenie itp. oraz zapewni odpowiednie warunki do prezencyjnego korzystania z materiałów bibliotecznych, a w konsekwencji zaspokajania różnorodnych potrzeb użytkowników: informacyjnych, edukacyjnych i naukowych, poznawczych, rozrywkowych, rekreacyjnych;

– organizacji i uczestnictwa wydarzeń kulturalnych, tj. ogólnopolskich i regionalnych akcji i happeningów promujących czytelnictwo, konferencji, sesji i festiwali, interdyscyplinarnych prelekcji, konkursów i warsztatów literackich, plastycznych i fotograficznych, promocji wydawniczych. W latach 2019–2024 PBP była organizatorem 3 696 tego rodzaju imprez i wydarzeń kulturalnych, w których uczestniczyło 106 444 użytkowników (w większości mieszkańców miasta i okolic). Adresowane były do różnych grup odbiorców: dzieci i młodzieży, dorosłych, seniorów, osób z niepełnosprawnościami. Biblioteka była organizatorem cieszących się dużym zainteresowaniem spotkań z wieloma cenionymi pisarzami, dziennikarzami, artystami, aktorami, ludźmi kultury, m.in. Arturem Andruszem, Jerzym Bralczykiem, Stefanem Chwinem, Stefanem Dardą, Krzesimirem Dębskim, Magdaleną Grzebałkowską, Wojciechem Jagielskim, Marcinem Kydryńskim, Krzysztofem Materną, Zygmuntem Miłoszewskim, Janem Nowickim, Michałem Ogórkim, Rafałem Olbińskim, Henrykiem Sawką, Anną Seniuk, Ziemowitem Szczerkiem, Mariuszem Szczygłem, Wiesławem Weissem. Biblioteka przemyska organizuje ponadto inne spotkania cykliczne, m.in. Festiwal książki „Między pokoleniami”, „Przemyskie spotkania z literaturą grozy”, „Turniej wierszy jednego poety”, „Andersenadę”, od lat współorganizuje konkurs historyczny „Twierdza Przemyśl” oraz festiwal literacki „Bieszczadzkie Lato z Książką”. Ponadto w tej przestrzeni odbywają się różnorodne konferencje naukowe i wystawy, organizowane we współpracy z najważniejszymi ośrodkami i uczelniami w kraju i poza jego granicami, instytucjami kultury prelekcje poświęcone historii Przemysłu i regionu (wygłaszane przez miejscowych historyków, regionalistów, działaczy społecznych, członków stowarzyszeń, przewodników turystycznych) – w tym wypadku realizacja zadania pozwoli na osiągnięcie optymalnych warunków do planowania, rozwoju i realizacji interesujących, ważnych dla promocji dziedzictwa kulturowego miasta, promocji czytelnictwa i kultury literackiej – spełniających oczekiwania użytkowników wydarzeń kulturalnych;

– inicjowania projektów edukacyjnych, tj. działań PBP, które odpowiadają na oczekiwania społeczne, propagują czytelnictwo, przeciwdziałają negatywnym zjawiskom. Biblioteka w ostatnich latach skupiała się na działaniach edukacyjnych, które zwracały uwagę na wiele zagadnień i problemów społecznych, jak np.: biblioterapia, wykluczenie cyfrowe wśród seniorów, problem przemocy, zdobywanie kompetencji w zakresie bankowości elektronicznej lub przygotowywania prezentacji multimedialnych, cyberbezpieczeństwo, zjawisko hejtu w Internecie, detox informacyjny i problem selekcjonowania informacji, prawo autorskie, korzystanie ze źródeł internetowych. W tym obszarze prowadzi ścisłą współpracę ze szkołami i placówkami oświatowymi, różnorodnymi stowarzyszeniami, m.in. Miejską Komendą Policji, Uniwersytetem Trzeciego Wieku, Urzędem Miejskim w Przemyślu, Przemyską Radą Seniorów, Przemyską Radą Kobiet, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Rzecznikiem Praw Obywatelskich, Polskim Związkiem Niewidomych. Ostatnim przykładem podobnych działań edukacyjnych była współpraca organizacyjna PBP z Komendą Miejską Policji w Przemyślu w zakresie organizacji w siedzibie Biblioteki debaty pn. „Bezpieczeństwo Społeczności Lokalnych w aspekcie bezpieczeństwa seniorów” (15 I 2025 r.). – remont dachu przyczyni się do poszerzenia oferty PBP, w tym działań społecznych dotyczących aktywizacji seniorów, młodzieży, grup nieformalnych itp. we współpracy z Centrum Aktywizacji Społecznej, którego ograniczone możliwości lokalowe uniemożliwiają rozwinięcie dalszej działalności. W bieżącym roku PBP planuje również zaakcentować jubileusz 30-lecia współpracy z pensjonariuszami Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta, dla których instytucja organizuje m.in. warsztaty plastyczne i literackie oraz świąteczne spotkania integracyjne. Trwają już także przygotowania do obchodów 80-lecie PBP w Przemyślu, które przypadają na 2027 r.

– miejsca integracji społecznej: PBP pełni również rolę miejsca integracji społecznej i partycypacji, a jej siedziba stanowi przestrzeń, w której mieszkańcy miasta i okolic chętnie spędzają czas i spotykają inne osoby, z którymi wchodzi w interakcję, np. poprzez uczestnictwo w „Klubie Czytających Rodzin”, „Dyskusyjnym Klubie Książki”, spotkaniach organizowanych przez „Stowarzyszenie Gry i Fantastyka” (gry planszowe, malowanie figurek, sesje gier RPG, interdyscyplinarne prelekcje). PBP jest organizatorem pikników integracyjnych dla użytkowników, udostępnia swoją siedzibę na rzecz przemyskiego oddziału Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich, który aktywizuje zawodowo środowisko bibliotekarzy z bibliotek w Przemyślu i powiecie. Warto również wspomnieć o działającej w strukturach PBP pracowni plastycznej

oraz teatrze amatorskim („Teatr na Patyku”), który aktywizuje najmłodszych użytkowników, stwarzając codzienną okazję do występów aktorskich i recytatorskich.

Potrzeba realizacji zadania pn. „Remont i przebudowa dachu budynku głównego Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemyśle przy ul. Grodzkiej 8” wynika zatem nie tylko z konieczności zabezpieczenia majątku PBP, w tym jej zasobów oraz utrzymania obiektu zabytkowego, w którym znajduje się jej siedziba, ale jest też wyrazem troski o jakość życia i możliwość zaspokojenia potrzeb kulturalnych mieszkańców. Działanie ma również na celu zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej, pobudzenie aktywności społecznej i obywatelskiej, wykreowanie i utrzymanie warunków sprzyjających działaniom edukacyjnym.

Z perspektywy instytucji dodatkowo wiąże się z kilkoma innymi celami: osiągnięciem wysokich wskaźników w zakresie: liczby odwiedzin, liczby zarejestrowanych czytelników, liczby wypożyczeń i udostępnień, liczby zakupionych nowości wydawniczych, liczby imprez i uczestników, a także utrzymaniem dobrego wizerunku i marki PBP, która jest miejscem chętnie odwiedzanym i pozytywnie kojarzonym, czego wyrazem są m.in. pozytywne komentarze i opinie oraz przyznawane instytucji nagrody (np. II miejsce w ogólnopolskim konkursie pn. „Mistrz Promocji Czytelnictwa” w 2022 r.; wyróżnienie tytułem „Biblioteki Przyjaznej Dzieciom” w 2022 r. czy główna nagroda w ogólnopolskim konkursie dla „Klubów Czytających Rodzin”).

Dodatkowe korzyści z realizacji zadania: zapewnienie bezpiecznego poruszania się po połaci dachu (poprzez zamontowanie stopni kominiarskich), ułatwienie dostępu do kominów i bieżącej konserwacji, utrzymanie okapu wolnego od nawisów śnieżnych oraz blokowanie zsuwania się dużych brył śniegu poprzez zamontowanie ław i drabinek przeciwśnieżnych (co jest istotne dla bezpieczeństwa osób przebywających na terenie tego obiektu, który mieści się blisko popularnych ciągów komunikacyjnych z dużym nasyceniem ruchu kołowego i pieszego), zastosowanie dachu o konstrukcji jednowarstwowej (tzw. „dach ciepły”).

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Część PBP, która dotyczy inwestycji jest budynkiem narożnym o dwóch skrzydłach, zlokalizowanym u zbiegu ulic Grodzkiej i Waygarta. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o nr ewid.: 11361/1 obr. 207 o powierzchni: 0,1868 ha. Współcześnie obiekt ten w całości użytkowany jest (od 2014 r.) przez PBP.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- wymianę i wzmocnienie zniszczonych elementów więźby dachowej (także konstrukcyjnych dla okien strychowych);
- wymianę całego pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich, w tym rynien leżących i obróbkę gzymsów;
- przebudowę otworów okiennych dachowych i lukarn;
- zamontowanie płotków przeciwśniegowych;
- zamontowanie ław i stopni kominiarskich w obrębie kominów.

Zakres prac budowlanych (zgodnie z dostępnym projektem architektoniczno-budowlanym obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej;
- zerwanie istniejącej blachy stalowej ocynkowanej;
- dokonanie przeglądu i oceny stanu technicznego ocynkowania;
- wykonanie pełnego deskowania lub łutowania (lub łutowanie desek zastąpione zostanie płytą OSB);
- wymianę dotychczasowego pokrycia dachowego (częściowo zużytego, nieszczelnego, także z powodu zastosowanych łączników nitami i śrubami) na pokrycie dachu z blachy cynkowo-tytanowej o łączeniu na rąbek stojący, kątowy. W projekcie założono zastosowanie blachy cynkowo-tytanowej płaskiej w arkuszach o grubości 0,07 cm patynowaną szarą, matową z równomierną patyną uzyskaną w procesie technologicznym w kolorze RAL 7001, tzn. że zachowana zostanie kolorystyka i wzór jak na budynku tzw. dobudówki biblioteki (nowej części budynku, nieobjętej zadaniem);
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez wymianę przegniłych i skorodowanych elementów więźby (w szczególności tzw. „przejmy” w rejonie oparcia konstrukcji na ścianach zewnętrznych budynków,

przy okapie od strony ul. Grodzkiej) oraz elementów krokwi;

- przebudowę otworów okiennych dachowych i lukarn, wymieniając całą konstrukcję ościeży;
- oczyszczenie okien, naprawę ubytków i konserwację;
- osuszenie i zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym elementów więźby dachowej;
- ponowne ułożenie deskowania i folii wiatroszczelnej;
- pokrycie obłych okien dachowych blachą płaską tytanowo-cynkową na zakład;
- odtworzenie instalacji odgromowej (po ułożeniu nowej blachy)
- wprowadzenie (po dokonaniu analizy) podgrzewania dachu w miejscu worka śniegowego na styku ze ścianą dobudówki oraz zamontowanie płotków przeciwsniegowych na całym obwodzie dachu w pasach nadrynnowych;
- zamontowanie ław i stopni kominiarskich.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego, ul. Grodzka 8, 37-700 Przemyśl

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Siedziba główna PBP mieści się w dwóch budynkach (oznaczonych: A i B) zlokalizowanych przy ul. Grodzkiej 8 w Przemyślu.

Budynek A (obiekt zabytkowy, poklasztorny):

- Budynek bez barier architektonicznych
- Posiada wejście główne od ul. Grodzkiej z drzwiami otwieranymi umożliwiającymi wjazd osoby na wózku
- Dostępne jest drugie wejście od strony ul. Grodzkiej i Waygarta, które również umożliwia wjazd osoby na wózku
- Biblioteka posiada trzy wydzielone parkingi wraz z wydzielonym miejscem dla użytkowników niepełnosprawnych
- Czytelnia Główna wraz z pracowniami komputerowymi oraz Czytelnia Nowości Wydawniczych znajdują się na parterze. Sala Wielofunkcyjna, w której organizowane są wydarzenia kulturalne znajduje się na pierwszym piętrze. Pomieszczenia administracyjne ulokowane są na piętrach pierwszym i drugim
- W holu głównym budynku zamontowana jest winda osobowa
- Na każdym poziomie znajdują się toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- Do budynku i wszystkich jego pomieszczeń można wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem
- Brak linii naprowadzających i tabliczek informacyjnych w alfabecie Brajla dla osób niewidomych i niedowidzących

Budynek B (tzw. dobudówka, obiekt wpisany do rejestru zabytków)

- Budynek bez barier architektonicznych
- Wejście główne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (specjalne drzwi, podjazd dla wózków, barierka)
- Blisko wejścia znajduje się winda osobowa

- Na parterze ulokowany jest Dział dla Dzieci i Młodzieży – dostępny wjazd dla wózków
- Na pierwszym piętrze znajduje się Dział Udostępniania – dostępny wjazd dla wózków
- Na drugim piętrze znajduje się Mediateka i pokoje gościnne – dostępny wjazd dla wózków
- Na parterze i piętrach ulokowane są toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Do budynku i wszystkich jego pomieszczeń można wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem
- Brak linii naprowadzających i tabliczek informacyjnych w alfabecie Brajla dla osób niewidomych i niedowidzących

Strona internetowa PBP funkcjonuje na bazie projektu Gminy Miejskiej Przemyśl Projekt pn. "Razem Zmieniamy Przemyśl" w ramach "Programu Rozwój Lokalny", finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz budżetu państwa

Łączna wartość przedsięwzięcia

1 500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

1 szt. – obiekt infrastruktury zlokalizowany na rewitalizowanym obszarze;

0,1868 ha – teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o nr ewid.: 11361/1 obr. 207;

1 szt. – liczba budynków zabytkowych objętych wsparciem (część PBP, która dotyczy inwestycji jest budynkiem narożnym o dwóch skrzydłach, zlokalizowanym u zbiegu ulic Grodzkiej i Waygarta).

Wskaźniki rezultatu:

55 tys. osób – liczba odwiedzin w ciągu roku w budynku głównym PBP przy ul. Grodzkiej 8;

500 – liczba wydarzeń kulturalnych (spotkania autorskie, promocje wydawnicze, konkursy, sesje i konferencje) zorganizowanych w ciągu roku w budynku głównym PBP;

16 tys. – liczba uczestników wydarzeń kulturalnych zorganizowanych w ciągu roku w budynku głównym PBP;

20 – liczba partnerskich organizacji społecznych, fundacji, grup nieformalnych, z którymi PBP prowadzi współpracę w ciągu roku (w siedzibie głównej PBP).

Projekt 7

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie mieszkania będącego w zasobach miasta znajdującego się w budynku zlokalizowanym w wyznaczonym obszarze rewitalizacji – poprzez remont mieszkania i sprowadzenie rodziny repatriantów.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na terenie miasta Przemyśla – głównie w wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajduje się ponad 60 pustostanów. Mieszkania te często są w złym stanie technicznym, wymagają gruntownego remontu. Puste i zaniedbane lokale są postrzegane nie tylko jako problem wizerunkowy dla miasta, ale przede wszystkim negatywnie wpływają na jakość życia pozostałych mieszkańców zamieszkujących budynek, obniżając ich wartość oraz estetykę. Jednocześnie znajdują się w samym centrum, z dostępem do komunikacji miejskiej, szkół i urzędów, placówek ochrony zdrowia. Do tut. Urzędu wpływa rocznie kilkanaście podań repatriantów, głównie z Kazachstanu, którzy przeszli całą procedurę repatriacji, jedynie do uzyskania zgody na osiedlenie się (wizy krajowej) potrzebują wskazania miejsca zamieszkania (np. wyrażonego poprzez uchwałę Rady Gminy zapraszającą imienną bądź nieimienną rodzinę).
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Wyremontowanie mieszkania (pustostanu) w zamieszkałej przez mieszkańców Przemyśla kamienicy wraz z sprowadzeniem rodziny repatriantów i zadbanie o ich integrację społeczną. Repatrianci zostaną objęci pomocą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania tj. pomocą w załatwianiu spraw urzędowych, znalezieniem pracy, czy w przypadku rodziny z dziećmi edukacją, nauką języka. Proces repatriacji zakończy się usamodzielnieniem repatriantów i ich integracją (utożsamianiem się) z lokalną społecznością.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1. Remont mieszkania usytuowanego w budynku zlokalizowanym w wyznaczonym obszarze rewitalizacji - ul. Smolki 13 w Przemyślu (wraz z wejściem do mieszkania) obejmujący kompleksowy zakres wszelkich usług budowlanych (okna, instalacje itp.) wraz z zapewnieniem pełnego wyposażenia (meble, sprzęt RTV/ AGD, drobne wyposażenie kuchenne i łazienkowe itp.), wyremontowanie komórki gospodarczej przypisanej do mieszkania. 2. Sprowadzenie rodziny repatriantów zaproszonej przez samorząd lub wskazanej przez wojewodę lub konsula wraz z ich integracją społeczną – tj. zapoznanie rodziny z miastem, pomoc przy załatwianiu wszystkich formalności związanych z pobytem repatriantów w mieście, do których należą przede wszystkim wizyty w odpowiednich urzędach, pierwsze kontakty ze szkołą, przyszłym pracodawcą, ośrodkiem podstawowej opieki zdrowotnej czy innymi instytucjami życia publicznego itd.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Smolki 13/7, 37 – 700 Przemyśl

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Budynek, w którym realizowane będzie wskazane przedsięwzięcie będzie spełniał wymogi zgodnie z ustawowymi standardami dostępności. Wejście od strony podwórka nie będzie zawierało barier architektonicznych dla osób z trudnościami w poruszaniu się. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku.

Łączna wartość przedsięwzięcia

356.015,00 zł.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Powierzchnia obszaru wskazanego w do rewitalizacji – 69,86 m² (powierzchnia mieszkania)

Komórka gospodarcza- 6,03 m²

Liczba elementów wymienionej stolarki okiennej (poprawa wizerunku kamienicy) – 5 sztuk

Wielkość budynku mieszkalnego (kamienicy) - 32 (liczba mieszkań)

Liczba mieszkańców kamienicy bezpośrednio związanych z rewitalizacją – 78 osób

Wskaźniki rezultatu:

Liczba firm zarejestrowanych przy ul. Smolki - 17

Liczba sklepów spożywczych – 1

Liczba placówek oświatowych – 1

Projekt 8

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego wraz z poprawą dostępności. Zwiększenie dostępności przestrzeni przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego jako miejsca aktywnej rekreacji – adaptacja przestrzeni do potrzeb lokalnej społeczności oraz uczniów szkoły.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Ulica Słowackiego, jest jedną z najruchliwszych ulic miasta Przemyśla. Stanowi integralną część miejską, która jest również ciągiem komunikacyjnym do okolicznych miejscowości powiatu przemyskiego. Z racji na swoje położenie stanowi również wizytówkę miasta dla podróżujących i turystów. Niestety ten obszar miasta jest zdegradowany pod wieloma aspektami. Na ulicy nie są odnawiane kamienice, podupada i niszczeje wiele zabytkowych budynków w tym Stara Synagoga oraz budynek I Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu. Ponadto na wskazanym terenie występuje ubóstwo, bezrobocie i problemy z zagospodarowaniem przestrzennym. Brak zagospodarowanej przestrzeni przyjaznej mieszkańcom sprawia, że teren nie sprzyja lokalnej społeczności do działania. Projekt renowacji i rewitalizacji budynku oraz utworzenia siłowni zewnętrznej (Miejskiego Mini Parku Zdrowia) i zagospodarowanie przez to małej, ale wolnej przestrzeni ma szansę zmienić nastawienie ludzi. Zmiany wpłyną pozytywnie na społeczeństwo oraz poprawią jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Piękniejsze otoczenie jako miejsce spotkań oraz siłownia zewnętrzna w naturalny sposób integruje społeczność obszaru rewitalizacji dając jednocześnie możliwość rozwoju wielu różnych form aktywności nie tylko związanych z aktywnością fizyczną. Stworzenie mini parku poprawi kondycję i zdrowie, ale również zadba o zdrowie psychiczne mieszkańców oraz uczniów I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusz Słowackiego w Przemyślu. Projekt poprawi estetykę miasta oraz ład przestrzenny. Remont budynku oraz pojawienie się nowego miejsca aktywnego wypoczynku zwiększy prestiż okolicy, ale przede wszystkim zmieni nastawienie społeczeństwa do swojego otoczenia. Innowacyjną formą projektu jest połączenie go z funkcją edukacyjną w celu przypomnienia sylwetki doktora Henryka Jordana. Przemyśl zarówno miastko jak i gmina to obszary społeczeństwa wyraźnie starzejącego się. Z roku na rok zmienia się stosunek ludzi w wieku produkcyjnym do poprodukcyjnego. Zakupiony sprzęt na potrzeby utworzenia siłowni zewnętrznej będzie uniwersalny, tak aby stwarzał szansę podjęcia ćwiczeń osób w różnym wieku. Jak zamierza się przeprowadzić realizację przedsięwzięcia (np. spotkania, konsultacje społeczne, warsztaty z uczniami, włączenie ich w projektowanie przestrzeni wokół budynku, jak społeczność będzie zaangażowana w przygotowanie tego miejsca). Realizacja takiego przedsięwzięcia wymaga dobrze zaplanowanego procesu, który angażuje lokalną społeczność, wzmacniając poczucie współodpowiedzialności za projekt. Poniżej przedstawiamy szczegółowy plan działania w kilku etapach, który może być dostosowany do potrzeb projektu: 1. Przygotowanie projektu i strategii zaangażowania społeczności Diagnoza potrzeb lokalnych: • przeprowadzenie ankiety online lub w formie papierowej, aby zidentyfikować najważniejsze potrzeby mieszkańców i ich oczekiwania dotyczące przestrzeni publicznej, • spotkania z liderami społeczności, organizacjami lokalnymi oraz przedstawicielami szkół, aby ustalić priorytety. Stworzenie/powołanie zespołu projektowego: • powstanie grupy roboczej złożonej z przedstawicieli społeczności, urzędników i ekspertów, którzy będą monitorować realizację projektu. 2. Konsultacje społeczne i projektowanie przestrzeni Spotkania otwarte z mieszkańcami:

- Organizacja warsztatów i spotkań, na których mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje pomysły dotyczące wyglądu i funkcji przestrzeni.
- Użycie narzędzi takich jak makiety, mapy czy aplikacje cyfrowe do zbierania opinii. Warsztaty projektowe z uczniami:
- Zajęcia w szkole, podczas których uczniowie będą rysować lub projektować swoją wizję przestrzeni, np. miejsca do nauki, sportu czy wypoczynku. Kolorystyka elewacji zewnętrznej jest ustalana z konserwatorem zabytków i nie podlega konsultacjom. W tę aktywność mogą również być zaangażowani uczniowie innych szkół, którzy na co dzień poruszają się w obszarze planowanej inwestycji m.in. uczniowie SP 11, SP 5, Szkoły Podstawowej Stowarzyszenia Absolwentów.
- Integracja edukacji o przestrzeni publicznej z praktyką – uczniowie mogą nauczyć się podstaw projektowania i ekologii. Zaangażowanie lokalnych artystów i projektantów: Współpraca z artystami, którzy mogą pomóc w tworzeniu projektów wizualnych i dekoracji przestrzeni np. wystawy edukacyjnej, np. rzeźby Jordana, czy siłowni zewnętrznej. 3. Realizacja projektu z udziałem społeczności np.:
- akcje społeczne i „dzień pracy społecznej”: zorganizowanie wydarzeń, podczas których mieszkańcy będą mogli fizycznie zaangażować się w projekt, np. sadzenie drzew, malowanie czy drobne prace porządkowe.
- włączenie lokalnych firm i przedsiębiorców: prośba o wsparcie w formie materiałów, sponsorowania lub pracy wolontariuszy.

4. Działania kulturalne i integracyjne

- organizacja wydarzeń na otwarcie przestrzeni: piknik dla mieszkańców, koncert lokalnych artystów, wystawy prac uczniów i artystów związanych z projektem.
 - utrzymanie zaangażowania społeczności: regularne wydarzenia, takie jak zajęcia sportowe, warsztaty artystyczne czy spotkania edukacyjne w zmodernizowanej przestrzeni.
 - stworzenie przestrzeni dla inicjatyw oddolnych: udostępnienie przestrzeni lokalnym grupom do organizowania własnych działań, takich jak spotkania, zajęcia czy projekty sąsiedzkie.
- #### 5. Monitoring i ewaluacja projektu
- Ocena rezultatów:
 - Regularne zbieranie opinii od mieszkańców, aby sprawdzić, jak zmodernizowana przestrzeń wpływa na ich życie.
 - Organizacja corocznych spotkań podsumowujących, gdzie społeczność będzie mogła zgłaszać swoje uwagi.
 - Budowanie długofalowych relacji:
 - Utrzymanie aktywnego dialogu z mieszkańcami, by wprowadzać ewentualne usprawnienia i utrzymać projekt w dobrym stanie. Co będzie się działo po zrealizowanym projekcie – pomysły na cykl spotkań (np. spotkania kulturalne, sportowe, historyczne – służące społeczności – nie tylko szkolnej): Spotkania kulturalne/ cel: promowanie lokalnej kultury, sztuki i twórczości mieszkańców.
 - „Wieczory filmowe pod chmurką”: Letnie projekcje filmów, w tym kina plenerowego z polskimi i zagranicznymi klasykami.
 - „Koncerty lokalnych artystów”: Występy młodzieżowych zespołów muzycznych, chórów szkolnych, solistów lub zespołów z okolicy.
 - „Teatr na świeżym powietrzu”: Pokazy teatralne przygotowane przez młodzież lub lokalne grupy artystyczne.
 - Warsztaty artystyczne: Zajęcia z malarstwa, rysunku, fotografii czy rękodzieła dla dzieci i dorosłych.
 - „Dzień lokalnych talentów”: Scena otwarta, na której mieszkańcy mogą zaprezentować swoje pasje – od muzyki, przez poezję, po sztukę wizualną.
- #### 2. Spotkania sportowe/ cel: promowanie zdrowego stylu życia i integracji przez aktywność fizyczną, pomysły:
- turnieje sportowe dla mieszkańców i uczniów : rozgrywki w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę lub gry zespołowe z udziałem drużyn sąsiedzkich, szkolnych,
 - zajęcia fitness na świeżym powietrzu: joga, aerobik, treningi ogólnorozwojowe dla różnych grup wiekowych na siłowni zewnętrznej,

- „Rodzinne pikniki sportowe”: gry i zabawy, np. przeciąganie liny, rzuty do celu, wyścigi rodzinne, itp.
- „Wieczorne treningi dla seniorów” .

3. Spotkania edukacyjno-historyczne/ cel: pogłębianie wiedzy o historii miasta i regionu, a także podnoszenie świadomości społecznej. • „Historia Przemysła opowiedziana przez mieszkańców”: spotkania z lokalnymi i szkolnymi historykami, seniorami i pasjonatami, którzy opowiedzą historie miasta.

• „Wieczorny/Weekendowy Klub książki”: spotkania z pisarzami, dyskusje o książkach, w tym lokalnych autorów lub literatury historycznej np. z Panem Rafałem Paśko, Panią Biserką Cejovic, Piotrem Chudą, Moniką Maciewicz i innymi.

• Edukacja młodzieży o dziedzictwie kulturowym: warsztaty o ochronie zabytków, tradycjach lokalnych czy sztuce konserwatorskiej (budynek jest sam sobie pewnego rodzaju muzeum). 4.Wydarzenia integracyjne /cel: budowanie więzi międzypokoleniowych i sąsiedzkich.

• „Dzień sąsiedztwa”: piknik integracyjny z grillem, muzyką i zabawami dla dzieci, organizowany regularnie np. raz na kwartał.

• „Kawiarenka wspomnień”: spotkania, na których seniorzy i młodzież dzielą się historiami z przeszłości i teraźniejszości. • „Otwarta scena”: wieczory karaoke, poezji śpiewanej czy stand-upu, gdzie każdy może zaprezentować swoje umiejętności.

• „Gry planszowe w plenerze”: turnieje gier planszowych dla rodzin i młodzieży, organizowane w formie otwartej. 5. Działania proekologiczne, które mogłyby się odbywać w budynku szkoły, poza jej murami, jak również w Centrum Aktywności Społecznej przy ulicy Słowackiego/cel: Edukacja ekologiczna i dbałość o środowisko lokalne.

• „Dni sprzątnięcia okolicy”: wspólne akcje sprzątnięcia zorganizowane przez mieszkańców i uczniów szkoły.

• „Ogrody społeczne”: warsztaty z zakładania i pielęgnacji ogrodów przy wspólnej przestrzeni.

• Edukacyjne warsztaty ekologiczne: jak segregować śmieci, oszczędzać wodę i energię czy tworzyć mini kompostowniki w przestrzeni miejskiej.

• „Eko-kino”: projekcje filmów dokumentalnych na temat ochrony środowiska, połączone z dyskusjami.

• „Zielona sobota”: regularne wydarzenia związane z sadzeniem drzew, budową budek lęgowych dla ptaków czy tworzeniem łąk kwietnych. Dodatkowo w przestrzeni mogłyby odbywać się tematyczne tygodnie, jako stałe zwiększanie dostępności przestrzeni dla różnych grup mieszkańców np.

• Tydzień kulturalny: warsztaty artystyczne, wystawy i koncerty.

• Tydzień sportowy: turnieje, zawody i treningi otwarte.

• Tydzień historii miasta: prelekcje, spacer tematyczny i spotkania z regionalistami.

• Tydzień ekologii: działania na rzecz środowiska i promocji zrównoważonego rozwoju. Obiekt po rewitalizacji może stać się dla społeczności gminnej pewnego rodzaju centrum sportowo-rekreacyjnym z konkretnymi funkcjami: • siłownia zewnętrzna: organizacja zajęć ruchowych dla różnych grup wiekowych (np. aerobik na świeżym powietrzu, zajęcia dla seniorów).

• dobrze oświetlone i ulepszone boisko wielofunkcyjne: dla gier zespołowych, takich jak piłka nożna, siatkówka, koszykówka, stara zapomniana polska gra „Palant”.

• strefa do gier rekreacyjnych: dla miłośników sportów indywidualnych.

• przestrzeń dla zajęć plenerowych: plenerowe treningi, bezpłatny dostęp do sportu dla tych, którzy nie posiadają funduszy, aby ćwiczyć w grupach oraz na siłowni. Będzie to również miejsce integracji społecznej np. miejsce spotkań dla seniorów z programem edukacyjnym, rekreacyjnym i towarzyskim oraz przestrzeń do nieformalnych spotkań mieszkańców i organizowania inicjatyw oddolnych. Korzyści dla społeczności gminnej:

• lepsza integracja mieszkańców oraz społeczności szkolnej dzięki wspólnym wydarzeniom.

• poprawa jakości życia dzięki dostępowi do różnorodnych aktywności.

- wzmocnienie tożsamości lokalnej i dumy z miejsca zamieszkania.
- rozwój edukacyjny, sportowy i kulturalny dla wszystkich grup wiekowych. Liczba odbiorców w ujęciu rocznym (ile osób będzie korzystało docelowo z tego miejsca w ciągu roku – społeczność szkolna i pozaszkolna). Szacowanie liczby odbiorców w ujęciu rocznym zależy od aktywności organizowanych w obiekcie i stopnia jego otwartości na lokalną społeczność. Przy założeniu, że obiekt będzie intensywnie wykorzystywany zarówno przez społeczność szkolną, jak i pozaszkolną, można dokonać następujących obliczeń: Społeczność szkolna Liczba uczniów w szkole wynosi ok 800. Zakładając, że:
 - Każdy uczeń będzie korzystał z obiektu średnio raz w tygodniu w ramach zajęć szkolnych, sportowych, warsztatów itp.,
 - W roku szkolnym jest ok. 40 tygodni aktywności (z uwzględnieniem przerw świątecznych i wakacji), Otrzymujemy: $800 \text{ uczniów} \times 40 \text{ tygodni} = 32\,000 \text{ wejść rocznie}$. W zależności od rodzaju wydarzeń pozalekcyjnych, liczba ta może wzrosnąć, np. jeśli uczniowie wezmą udział w popołudniowych zajęciach lub wydarzeniach kulturalnych, liczba wejść może zwiększyć się nawet o dodatkowe 5 000 – 10 000 rocznie. Społeczność pozaszkolna Miasto liczy ok. 50 000 mieszkańców, a obiekt jest otwarty dla wszystkich. Zakładamy, że:
 - 10–15% mieszkańców (5 000 – 7 500 osób) skorzysta z obiektu co najmniej raz w ciągu roku, uczestnicząc w wydarzeniach, warsztatach czy korzystając z infrastruktury.
 - Średnia liczba odwiedzin na osobę wyniesie 2–3 razy w roku (na przykład udział w koncertach, warsztatach, zajęciach sportowych lub rekreacyjnych). Otrzymujemy: $5\,000 - 7\,500 \text{ osób} \times 2,5 \text{ odwiedzin/osobę} = 12\,500 - 18\,750 \text{ wejść rocznie}$.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:

Projekt polega na renowacji elewacji i rewitalizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego stanowiącego integralną część infrastruktury miejskiej, zwiększenie dostępności do budynku oraz rewitalizacji terenów wokół szkoły w celu nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych i rekreacyjnych. Elementem projektu będzie zarówno rewitalizacja samego obiektu (elewacja zewnętrzna), jak i poprawa dostępności do niego, poprzez odnowienie ciągów komunikacyjnych dla pieszych. Projekt zakłada również rewitalizację terenów wokół budynku szkoły celem zwiększenia ich dostępności dla mieszkańców oraz zapewnienia bezpieczeństwa. Nowo oddana przestrzeń wokół budynku szkoły miałaby stać się miejscem aktywnej rekreacji i spędzania czasu wolnego. Elementem projektu będzie zarówno rewaloryzacja cech środowiskowych terenu, jak i zagospodarowanie małą architekturą (zainstalowanie ławek oraz utworzenie Miejskiego Mini Parku Zdrowia im. Henryka Jordana jako siłowni zewnętrznej). Mini Park zostanie zaprojektowany z zachowaniem naturalnych walorów istniejącego krajobrazu i ukształtowaniem terenu. Projekt minimalnie ingeruje w środowisko, zachowuje naturalną, istniejącą szatę roślinną, nie zmienia ukształtowania terenu, wykorzystując jednocześnie jego walory do stworzenia miejsc wypoczynku biernego i aktywnego. Nowo oddana przestrzeń miałaby stać się miejscem aktywnej rekreacji i spędzania czasu wolnego przez każdą grupę wiekową. Elementem projektu będzie zarówno rewaloryzacja cech środowiskowych terenu, jak i zagospodarowanie małą architekturą. Powstała przestrzeń wzbogacona zostanie o elementy nawiązujące do prekursora dbania o zdrowie Henryka Jordana, który pochodził z Przemyśla, dodatkowo o elementy związane z kulturą fizyczną, dbałością o zdrowie, takie jak tablice z cytatami o zdrowiu, logotypy z imieniem i nazwiskiem prekursora na wszystkich urządzeniach małej architektury. Całość założenia jest przyjazna dla środowiska, podkreśla jego walory i uzupełnia w sposób nieinwazyjny zarówno szatę roślinną, jak i ukształtowanie terenu.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Z Mini Parku (siłowni zewnętrznej) korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy Przemyśla. Bezpośrednio najbardziej skorzystają z niego mieszkańcy jednej z najstarszych ulic miasta oraz uczniowie I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu. Projekt jest kierowany do wszystkich grup wiekowych i niezależnie od płci. Rewitalizacja i udostępnienie terenów przestrzeni dla mieszkańców jednej z najbardziej zabudowanej ulicy jest prostą drogą ucieczki od efektu miejskiej wyspy ciepła i szansą na skorzystanie z przestrzeni, która poprawi ich samopoczucie i umożliwi dbałość o zdrowie fizyczne. Projektem zainteresowane będą również osoby, które żyją, podróżują, przemieszczają się wzdłuż głównych ulic obszaru

rewitalizacji (Rejtana, Słowackiego oraz Smolki). Wpłynie on bowiem na poprawę ich wizerunku i estetykę przestrzeni.

- 1 zrewitalizowana kamienica/budynek,
- 15 nowych ławek zewnętrznych oraz koszy na śmieci,
- modernizacja miejsc parkingowych,
- wymiana oświetlenia przy boisku szkolnym,
- siłownia zewnętrzna (15 elementów)
- zewnętrzna instalacja edukacyjna na temat zdrowia,
- nasadzenie roślinności adekwatnej do uwarunkowań terenu.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

ul. Słowackiego 21, 37-700 Przemyśl, I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego,

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Program w swoim zakresie będzie mógł obejmować dostosowanie poszczególnych wejść oraz otoczenia budynku do potrzeb osób o obniżonej mobilności w razie takiego zapotrzebowania np. instalacja podjazdów oraz windy w budynku głównym.

Nowopowstałe miejsce aktywności fizycznej będzie w pełni dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Modernizacja ciągu komunikacyjnego (parkingu oraz chodników) pozwoli w bezpieczny sposób dotrzeć każdemu do miejsca docelowego, planuje się modernizację nawierzchni chodnika na przejściach wewnętrznych, w celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych oraz ułatwienia orientacji, zwłaszcza dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Łączna wartość przedsięwzięcia

6 000 000 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: teren przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu (zabudowanie oraz jego otoczenie) - Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 4 chodniki, - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu

18 750 wejść rocznie.

Projekt 9

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja Bramy Rycerskiej przy Placu Dominikańskim
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025 – 2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
W Przemyślu istnieje niewystarczająca ilość, w stosunku do potrzeb, miejsc do spotkań mieszkańców, organizacji pozarządowych, dyskusji, prezentacji, organizacji eventów nie tylko w czterech ścianach, ale również na świeżym powietrzu. Miejskie przestrzenie publiczne wymagają działań w zakresie poprawy ich funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki i konieczne są zmiany organizacyjne, by poszczególni użytkownicy (z różnych grup wiekowych) mogli realizować swoje potrzeby. Budynek Bramy Rycerskiej to obiekt usytuowany w południowej pierzei pl. Dominikańskiego. Obiekt wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-878. Budynek usytuowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493. Ponadto teren pozostaje pod szczególną ochroną konserwatorską - na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Przemyśl – zespół staromiejski”. Aktualnie budynek wyłączony jest z eksploatacji i użytkowania z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiektu, spowodowany degradacyjną infiltracją wód opadowo-gruntowych przez poszczególne warstwy tarasu (stropu) oraz przez ściany zewnętrzne.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja przestrzeni publicznej i udostępnienie zabytkowego obiektu mieszkańcom oraz turystom. Odnowiona Brama Rycerska jako atrakcja turystyczna będzie dodatkowo pełnić funkcję komunikacyjną (możliwość przejścia z Placu Dominikańskiego na teren Przemyskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Grodzkiej) z możliwością wykorzystania tarasu budynku jako miejsca widokowego na zabudowę starego rynku. Projekt przyczyni się do nadania Bramie Rycerskiej nowej funkcji społecznej, kulturalnej i turystycznej. Główną funkcją obiektu będzie stworzenie miejsca spotkań mieszkańców, organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, dyskusji, prezentacji, eventów. Obiekt jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych dlatego byłby znakomitym łącznikiem znacznie ułatwiającym przemieszczanie się osób niepełnosprawnych z ulicy Grodzkiej do samego Rynku miasta. W chwili obecnej osoby niepełnosprawne chcąc dostać się do Rynku muszą przemierzyć całą jego górną część.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
- aktualizacja dokumentacji projektowej, - przebudowa tarasu budynku Bramy Rycerskiej,

- budowa wiaty-zadaszenia tarasu Bramy Rycerskiej,
- wykonanie przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej,
- remont pomieszczeń Bramy Rycerskiej z montażem sufitu podwieszonego,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont dwóch toalet,
- internet z siecią hotspot.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl
działka nr 1136/2, obręb 207

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia w trakcie działań budowlanych w trakcie realizacji inwestycji kierowano się zasadami uniwersalnego projektowania w celu zapewnienia dostępności.

Łączna wartość przedsięwzięcia

6 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Liczba wyremontowanych zabytkowych obiektów - 1

**Powierzchnia obiektów objętych wsparciem – powierzchnia użytkowa Bramy Rycerskiej – 67,8 m²
– powierzchnia tarasu (pow. zabudowy) – 164 m²**

Wskaźniki rezultatu:

Liczba organizacji pozarządowych korzystających z infrastruktury obiektu – 20

Liczba turystów uczestniczących w wydarzeniach – 500 w ciągu roku

Liczba zorganizowanych spotkań – 20 w ciągu roku

Projekt 10

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Otwarta Brama Rycerska – Przestrzeń dla każdego
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025 - 2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
W Przemyślu istnieje niewystarczająca ilość, w stosunku do potrzeb, miejsc do spotkań mieszkańców, organizacji pozarządowych, dyskusji, prezentacji, organizacji eventów nie tylko w czterech ścianach, ale również na świeżym powietrzu. Miejskie przestrzenie publiczne wymagają działań w zakresie poprawy ich funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki i konieczne są zmiany organizacyjne, by poszczególni użytkownicy (z różnych grup wiekowych) mogli realizować swoje potrzeby. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na kontakty społeczne, integrację i aktywność mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Celem głównym będzie stworzenie miejsca do budowania więzi społecznych między ludźmi w różnym wieku i dla każdego. Realizacja projektu wpłynie na poszerzenie działalności Przemyskiej Biblioteki Publicznej, a także Centrum Aktywizacji Społecznej, zapewnieni miejsca do spotkań, wydarzeń, odpoczynku w centrum miasta z pięknym widokiem na starówkę, miejsca prezentacji organizacji pozarządowych, spotkań z ciekawymi twórcami, odczyty, prelekcje, wystawy na świeżym powietrzu, a także wpłynie na poszerzenie oferty turystycznej, społecznej i edukacyjnej miasta. W przypadku działalności bibliotecznej w obrębie tarasu będą mogły odbywać się plenerowe spotkania z pisarzami, aktorami, artystami, np. kolejne edycje „Narodowego Czytania”, „Nocy Bibliotek”, „Tygodnia Bibliotek”, kameralne koncerty, wystawy plastyczne i fotograficzne, pikniki dla czytelników, warsztaty plastyczne, plenery malarskie na tarasie, akcje promujące czytelnictwo (np. „Cała Polska Czyta Dzieciom”, flash mob czytelnicy, Festiwal książki „Między Pokoleniami”), spotkania Dyskusyjne Klubu Książki oraz Klubu Czytających Rodzin, sesje gier planszowych, warsztaty malowania figurek do gier RPG, sesje fotograficzne, pokazy kina letniego. Wewnątrz obiektu może zostać zainstalowana multimedialna tablica, zawierająca informacje o wydarzeniach organizowanych przez Bibliotekę oraz inne instytucje kultury (kalendarz imprez), plakaty, zapowiedzi, materiały promocyjne, przenośne regały na prasę. W obiekcie można zainstalować kiosk (punkt) bookcrossingowy, który służyć będzie nieodpłatnemu przekazywaniu książek poprzez pozostawienie ich w miejscu publicznym. Ponadto Biblioteka będzie organizowała kiermasze książek zbędnych, wyłączonych z księgozbioru, zdezaktualizowanych. Można również urządzać giełdy płytowe oraz targi lokalnych wydawców (instytucji kultury, organizacji społecznych, uczelni, indywidualnych wydawców). Projekt uwzględnia działania na rzecz osób niepełnosprawnych, w obiekcie jest platforma dla osób niepełnosprawnych, a także miejsca postojowe na parkingu. Projekt przyczyni się do nadania Bramie Rycerskiej nowej funkcji społecznej, kulturalnej i turystycznej, a w przypadku PBP umożliwi szerszy i łatwiejszy dostęp do budynku instytucji, jej usług i zasobów, poprawi dostępność dla mieszkańców miasta, także tych z niepełnosprawnościami, zróżnicuje ofertę kulturalną.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wyposażenie wnętrza i tarasu; w tym zakup: - stolików i krzeseł, - mebli na taras, - zakup kamer do monitoringu, - zakup i montaż systemu zliczania odwiedzających oraz zabezpieczania zbiorów i wyposażenia, - zakup ekranu projekcyjnego, tablic interaktywnych i multimedialnych, projektora cyfrowego i nagłośnienia do organizacji kameralnych pokazów filmowych, prelekcji multimedialnych, koncertów, - zakup wyposażenia do organizacji galerii wystawowych, - zakup podłogi multiinteraktywnej, która pozwala sterować obrazem za pomocą ruchu wraz z dedykowanym stołem – dla dzieci i młodzieży – rozwiązanie wspiera edukację pedagogiczną oraz specjalną (np. urządzenie SmartFloor).
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl działka nr 1136/2, obręb 207
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia na każdym etapie jego realizacji. Przy projektowaniu uwzględnione będą zasady uniwersalnego projektowania w celu zapewnienia dostępności.
Łączna wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu: Powierzchnia obiektów objętych wsparciem – powierzchnia użytkowa Bramy Rycerskiej – 67,8 m² – powierzchnia tarasu (pow. zabudowy) – 164 m²
Wskaźniki rezultatu: Liczba zorganizowanych spotkań – 20 w ciągu roku Liczba organizacji pozarządowych prezentujących swoją działalność – 20 Liczba turystów uczestniczących w wydarzeniach – 500 Liczba wydarzeń kulturalnych – 15

Projekt 11

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Witalny TARAS
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Brak dostosowania do potrzeb publicznych obiektów infrastruktury wzdłuż Rzeki San (Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II) – tarasu przy kładce, a także braki w użytkowaniu i zagospodarowaniu miejscowej promenady, ograniczają możliwości społeczności lokalnej w zakresie kultury, rekreacji i integracji. Propozycja projektowa jest również odpowiedzią na niską jakość oferty i programów skierowanych do dzieci i młodzieży. W wyniku działań projektowych możliwe będzie propagowanie aktywności fizycznej jako formy przeciwdziałania chorobom cywilizacyjnym, wpłynie na rozszerzenie oferty kulturalnej oraz wpłynie na zmniejszenie skutków pogłębiającej się izolacji społecznej.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Celem jest podniesienie jakości życia mieszkańców, rozbudowa oferty kulturalno – sportowej. Przedsięwzięcie pozwoli na wykorzystanie potencjału związanego z miejscem – tarasu przy promenadzie nad Sanem po stronie Wybrzeża Ojca Świętego Jana Pawła II. Jest to jeden z elementów infrastruktury rekreacyjnej już istniejącej (promenady spacerowej, kładki pieszo-rowerowej, ścieżek rowerowych) i projektowanej (planowanego udostępnienia dawnych elementów mostu kolejowego pieszym i rowerzystom oraz pod funkcje muzeum).
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: - prace poprawiające stan tarasu oraz jego otoczenia (nawierzchnie, barierki, schody, platformy), - odnowienie obiektów małej architektury, - zakup sprzętu przenośnego, potrzebnego przy organizacji imprez (typu: stoły, krzesła, ławki, parasole, sprzęt sportowy, sprzęt nagłaśniający), - uporządkowanie zieleni, - budowa oświetlenia i monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego,- organizację zajęć sportowo – rekreacyjnych np. poranki z aerobikiem, wieczorne rozciąganie i relaks, cykliczne wakacyjne konkursy dla dzieci i młodzieży, mini maraton nordic walking - taras będzie wykorzystywany jako jedno z miejsc przystankowych w organizowanych cyklicznie wydarzeniach sportowych w Przemyślu, - organizację wydarzeń o charakterze kulturalno – rozrywkowym m.in.: organizacja mini koncertów plenerowych, organizacja pokazów i występów miejscowych artystów, - organizację wydarzeń o charakterze kulturalno-edukacyjnym, w skład których wchodzi m.in. organizacja wystaw plenerowych, kina plenerowego, organizacja warsztatów edukacyjnych,

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia. W trakcie działań budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, kierowano się zasadami uniwersalnego projektowania, w celu zapewnienia dostępności.
Łączna wartość przedsięwzięcia
500 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
<i>Wskaźniki produktu:</i> Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją - 0,10ha
<i>Wskaźniki rezultatu:</i> Liczba osób korzystających z odnowionej infrastruktury – 1000 osób/rok

Projekt 12

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Stań się dietetykiem dla swojej rodziny
Termin realizacji przedsięwzięcia (w latach)
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
osoba fizyczna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Problemem jest brak świadomości i podstawowej wiedzy o zdrowym stylu życia, diecie i rodzajach działań profilaktycznych, co znacznie przyczynia się do wzrostu zachorowań na choroby cywilizacyjne. Brak takiej wiedzy skutkuje brakiem prawidłowych nawyków wśród mieszkańców obszaru rewitalizacyjnego, praktycznie w każdym przedziale wiekowym. W przestrzeni publicznej funkcjonuje wiele fałszywych przekonań uwarunkowanych tradycją, reklamą, informacjami z mediów społecznościowych itp. co bezpośrednio przekłada się na codzienne zachowania ludzi. Brak rzetelnej wiedzy powoduje trudności w odróżnieniu informacji prawdziwej od fałszywej. W natłoku wpływających zewsząd informacji (często sprzecznych) ludzie są zdezorientowani a ich działania chaotyczne. Nie wpływa to dobrze na ich dobrostan.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia:
Poprawa dobrostanu psychosomatycznego mieszkańców obszaru rewitalizowanego oraz zahamowanie tempa wzrostu liczby zachorowań na choroby cywilizacyjne, co docelowo ma poprawić jakość i długość życia ludności w tym obszarze.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: - organizację publicznych wykładów, szkoleń, zajęć warsztatowych i konsultacji zarówno w formie off-line jak i on-line, dotyczących zdrowego odżywiania, rozumienia czym jest tkankowa kompozycja ciała i tego jak możemy wpływać na jej stan oraz samodzielnie ją badać, profilaktyki zdrowia i diagnostyki prewencyjnej, metodologii zmian nawyków w połączeniu z rozumieniem wpływu świadomości i podświadomości na ten proces. Jako przykład proponuję cykl zajęć o charakterze wykładowo-warsztatowym pt.: "Stań się dietetykiem dla swojej rodziny". Ideą tego cyklu jest doprowadzenie do takiego stanu rzeczy aby w każdym domu była chociaż jedna osoba świadoma i wyedukowana w wyżej wymienionym zakresie, co pozwoli pozytywnie wpływać na pozostałych członków rodziny, szczególnie dzieci i młodzież. To w konsekwencji zapewni poprawę sytuacji zdrowotnej lokalnej społeczności w perspektywie długoterminowej.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Centrum Aktywizacji Społecznej w Przemyśle.
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów przedsięwzięcia. W trakcie działań budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, kierowano się zasadami uniwersalnego projektowania, w celu zapewnienia dostępności.

Obiekty pozbawione zostały barier architektonicznych. Wszelkie wyjścia /wejścia/pochylnie do budynku oraz na terenie posiadać będą odpowiednie wielkości, czytelne i wyraźne znaki graficzne, piktogramy (osoby niewidzące). Zastosowana w projekcie elementów dostępności cyfrowej sprawia, że z serwisów internetowych i aplikacji mobilnych mogą wygodnie korzystać osoby z różnymi niepełnosprawnościami.

Łączna wartość przedsięwzięcia

100 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu:

Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 500 osób (rok)

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób świadomych i wyedukowanych – 300 (rok)

Liczba wydarzeń – 20 (rok)

Projekt 13

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
„Czas na relaks” – stworzenie miejsca rekreacyjnego na terenie szkoły
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia obejmuje: spotkania, konsultacje społeczne, warsztaty z uczniami włączenie ich w projektowanie przestrzeni wokół budynku – konkurs plastyczny Po zrealizowanym projekcie – zorganizowane zostaną międzypokoleniowe spotkania kulturalne i sportowe dla społeczności lokalnej. Obiekt po rewitalizacji będzie służyć jako centrum rekreacyjno-sportowe dla społeczności gminnej. Tego typu przestrzeń może pełnić kilka funkcji: 1. Miejsce spotkań i integracji – może stanowić przestrzeń, w której mieszkańcy gminy spotykają się, nawiązują relacje społeczne i integrują z innymi. Takie miejsce sprzyja budowaniu wspólnoty i wzmacnianiu więzi międzyludzkich, aktywizacji osób starszych. 2. Rekreacja i aktywność fizyczna – siłownia plenerowa, stoły tenisowe oraz inne elementy sprzyjają aktywności fizycznej. Może to zachęcać osoby w różnym wieku do dbania o kondycję fizyczną, poprawy zdrowia i ogólnej sprawności. 3. Zajęcia umysłowe – stoliki do gry w szachy mogą być wykorzystywane przez osoby szukające intelektualnej rozrywki. Gra w szachy rozwija zdolności logicznego myślenia, koncentrację i cierpliwość. 4. Zajęcia dla różnych grup wiekowych – obiekt może być miejscem, w którym organizowane są zajęcia dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Mogą to być zarówno zajęcia sportowe, jak i intelektualne, dostosowane do potrzeb różnych grup wiekowych. 5. Organizacja wydarzeń społecznych i lokalnych – przestrzeń może być wykorzystywana do organizowania lokalnych wydarzeń, turniejów sportowych, zawodów szachowych, pikników, festynów czy spotkań tematycznych, co wzbogaca ofertę kulturalną gminy. 6. Popularyzacja aktywności fizycznej i intelektualnej – obiekt może być także narzędziem do promowania zdrowego stylu życia, aktywności fizycznej, a także intelektualnej rozrywki i edukacji. Podsumowując, obiekt o takim wyposażeniu wspiera zarówno aktywność fizyczną, jak i intelektualną, a także pełni funkcję integracyjną, społeczną i edukacyjną, co przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy. Docelowo z tego miejsca w ujęciu rocznym korzystać będzie ok. 500 osób – społeczność szkolna i pozaszkolna.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja obiektu infrastrukturalnego w celu nadania mu funkcji rekreacyjnej, relaksacyjnej, ale też społecznej, integracji pokoleniowej
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wyrównanie terenu, przygotowanie nawierzchni tak aby była dostępność do wszystkich urządzeń, następnie montaż siłowni plenerowej – 5 urządzeń, zewnętrznych stołów do gry w szachy (2 szt.), zewnętrznego stołu do tenisa stołowego (1 szt.), ławek – 3 szt.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Ul. Władycze 5, 37-700 Przemyśl
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie dostępności architektonicznej: - zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwią dostęp do wszystkich urządzeń - zapewnienie informacji na temat rozkładu urządzeń w sposób wizualny i dotykowy
Łączna wartość przedsięwzięcia
50 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 100m². - Liczba urządzeń zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 11 szt.
Wskaźniki rezultatu Rezultatem projektu jest bezpośredni wpływ na otoczenie społeczne, na relacje w społeczeństwie lokalnym, na spędzanie czasu wolnego w miejscu gdzie można się zrelaksować, można poćwiczyć pograć w szachy, warcaby, w tenisa stołowego. Gdzie będą mogli spotkać się mieszkańcy ze środowiska lokalnego, będą mogli się integrować. Z obiektu infrastruktury społeczno-rekreacyjnej będą mogli skorzystać zarówno uczniowie ze szkoły ich rodzice, dziadkowie ok. 400 osób jak i mieszkańcy ze środowiska lokalnego ok. 50 osób.

Projekt 14

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Aktywna jedynka
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Gmina Miejska Przemyśl
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt jest skierowany do zróżnicowanej grupy wiekowej. Ma za zadanie zaktywizować społeczność Starego Miasta. Planuje się zorganizować spotkanie zainteresowanych i chętnych do podjęcia działania mieszkańców, w czasie których odbędą się konsultacje społeczne: jakiej formy aktywności potrzebują, jakie działania i zajęcia, są potrzebne itp. Głównym celem tych spotkań będzie wysłuchanie mieszkańców, usłyszenie ich potrzeb, obaw, problemów, wyłonienie naturalnego lidera, zbudowanie przestrzeni, do której będą zapraszać następnych, nie przekonanych wcześniej mieszkańców, dostaną przestrzeń do wykorzystania na zacieśnienie znajomości, wspólne działania, wzajemne bodźcowanie i mobilizowanie, zachęcanie do działań. Spotkania będą również służyły uświadomieniu mieszkańców, że wiele mogą osiągnąć poprzez zaangażowanie społeczne, że podstawą są chęci i determinacja do podjęcia aktywności, wytrwałość i wspólnotowość, a dzięki temu można razem znaleźć sposoby na przezwycięzenie barier i braków, znalezienie środków. Burza mózgu ma na celu uruchomienie wyobraźni i wypisanie zasobów grupy: takich jak np.: talenty, umiejętności, kontakty. Uświadomienie, że raz nabyta sprawczość może dać podwaliny pod stałą współpracę na rzecz poprawy życia mieszkańców. Po zakończonym projekcie dalej będą odbywać się spotkania, które mogą ewaluować i rozbudować się pod kątem innych obszarów, np. spotkań z ciekawymi ludźmi, rozwijaniem pasji, spotkań na temat historii miasta i ciekawych miejsc itp. Dzięki temu w ciągu roku ma szansę skorzystać z tego miejsca nawet 500 osób. (Społeczność szkolna i pozaszkolna).
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Aktywizacja społeczeństwa, promocja sportowego podejścia do czasu wolnego
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Na terenie zielonym przy szkole oraz na boisku sportowym będą prowadzone zajęcia sportowe. Potrzebny będzie nowy sprzęt sportowy: piłki, skakanki, maty, ciężarki oraz fundusz na opłacenie trenera.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Sienkiewicza 3, 37-700 Przemyśl
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W chwili obecnej teren nie ma dostępności dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Potrzebne byłyby podjazdy, przebudowa schodów.

Łączna wartość przedsięwzięcia
800 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu liczba obiektów – 2, boisko i teren zielony, liczba zabytków – 1,
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających z oferty: 50 os.

Projekt 15

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Warsztaty rękodzielnicze dla dzieci w wieku 7-14 lat z obszaru objętego rewitalizacją
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze objętym programem rewitalizacji występuje szereg niekorzystnych zjawisk społecznych dotyczących dzieci. Rodziny zamieszkujące ten obszar często korzystają z form pomocy społecznej w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb. Dzieci mają ograniczone możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu i korzystania z pozaszkolnych zajęć. Prowadzi to do powielania negatywnych schematów, z którymi spotykają się w najbliższym otoczeniu, wykluczenia, zawężenia perspektyw, braku poczucia sprawczości i możliwości kierowania swoim życiem, obniżenia poczucia własnej wartości.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem ogólnym przedsięwzięcia jest działanie na rzecz wyrównywania szans w dostępie do pozaszkolnych form aktywnego spędzania wolnego czasu, kształtowanie u dzieci w wieku szkolnym pozytywnych postaw i wzorców społecznych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie będzie skierowane do dzieci w wieku 7-14 lat. W ramach działań zakładamy przeprowadzenie cyklu bezpłatnych warsztatów z różnych dziedzin rękodzieła (ceramika, tkactwo, wiklina, malowanie na szkło i inne) dla grup dzieci z obszaru rewitalizowanego, około 20-osobowych. Spotkania będą prowadzone raz w tygodniu przez okres 5 lat, przez 10 miesięcy w roku. Dodatkowo w czasie zajęć dzieci będą miały zapewniony poczęstunek. Planuje się, aby warsztatom raz w miesiącu towarzyszył psycholog, który będzie mógł monitorować sytuację dzieci oraz wspierać ich w wypadku sytuacji problemowych. Raz do roku planujemy ekspozycję powstałych w ramach warsztatów prac, co wpłynie dodatkowo pozytywnie na kształtowanie wizerunku.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo, (Pracownia Ceramiczny Lis), ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego.
Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Łączna wartość przedsięwzięcia
2 680 000 zł (łącznie w okresie 5 lat)
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu 40 spotkań warsztatowych dwugodzinnych w ciągu roku. 200 spotkań warsztatowych w ciągu trwania całego projektu / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem. Liczba osób uczestniczących w poszczególnych warsztatach - minimum 800 osób rocznie, 4000 osób w ciągu całego projektu/sposób pomiaru - lista obecności.
Wskaźniki rezultatu Wzrost umiejętności kreatywnego spędzania wolnego czasu, rozwój umiejętności społecznych, zwiększenie poczucia własnej wartości, chęć brania udziału w zajęciach rękodzielniczych/ sposób pomiaru - ankieta ewaluacyjna.

Projekt 16

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Warsztaty rękodzielnicze dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obszar objęty rewitalizacją jest miejscem, w dużej mierze zamieszkiwanym przez osoby w podeszłym wieku. Obecnie coraz większym problemem staje się alienacja tej grupy społecznej. Tradycyjna rola seniorów w społeczeństwie ulega zmianie, a brak jest nowej formy zagospodarowania ich aktywności życiowej. Prowadzi to do samotności, wykluczenia a także pogorszenia kondycji psychofizycznej seniorów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie seniorom przestrzeni twórczego spędzania wspólnie czasu. Aktywizacja tej grupy społecznej w celu podniesienia komfortu ich życia i zapobieganie wykluczeniu społecznemu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zadanie będzie realizowane poprzez organizację cyklu bezpłatnych warsztatów rękodzielniczych dla grup seniorów, przez okres 5 lat. Zajęcia będą bezpłatne i będzie im towarzyszył poczęstunek. Seniorzy będą się spotykali raz w tygodniu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo, (Pracownia Ceramiczny Lis), ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
306 000 zł (łącznie w okresie 5 lat)
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu

48 spotkań warsztatowych dwugodzinnych w ciągu roku. 240 spotkań warsztatowych w ciągu trwania całego projektu / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem. Liczba osób uczestniczących w poszczególnych warsztatach - minimum 480 osób rocznie, 2400 osób w ciągu całego projektu/sposób pomiaru - lista obecności.

Wskaźniki rezultatu

Zmniejszenie poczucia alienacji i wykluczenia z życia kulturalno społecznego, wzrost podejmowanych interakcji społecznych, wzrost zadowolenia z życia i polepszenie kondycji psychofizycznej/ sposób pomiaru - ankieta ewaluacyjna

Projekt 17

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Warsztaty rękodzielnicze dla młodzieży w wieku 10 - 19 lat z obszaru objętego rewitalizacją
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Młodzież zamieszkująca teren objęty rewitalizacją ma bardzo ograniczone możliwości spędzania wolnego czasu i twórczego rozwijania zainteresowań. Sytuacja ta sprzyja powielaniu negatywnych wzorców, z którymi mają styczność w najbliższym otoczeniu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie wyrównywanie szans młodzieży w dostępie do udziału w zajęciach rękodzielniczych, co wpłynie na rozwój zainteresowań, pokaże jak konstruktywnie spędzać czas, wpłynie na podniesienie poczucia własnej wartości. Efektem długofalowym będzie zapobieganie patologiom społecznym i wykluczeniu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie będzie realizowane poprzez organizację cyklu warsztatów rękodzielniczych (ceramika, tkactwo, wiklina, malowanie na szkło i inne). Będą się one odbywały raz w tygodniu dla grupy 10 - 15 osobowej przez okres 5 lat. Zajęciom będzie towarzyszył bezpłatny poczęstunek. Raz w miesiącu grupie będzie towarzyszył psycholog, który będzie monitorował grupę. Jego funkcją będzie zarówno prewencja, jak i pomoc w rozwiązywaniu bieżących problemów.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo, (Pracownia Ceramiczny Lis), ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
235 000 zł (łącznie w okresie 5 lat)
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów

rewitalizacji

Wskaźniki produktu

40 spotkań warsztatowych dwugodzinnych w ciągu roku. 200 spotkań warsztatowych w ciągu trwania całego projektu / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem Liczba osób uczestniczących w poszczególnych warsztatach - minimum 400 osób rocznie, 2000 osób w ciągu całego projektu/sposób pomiaru - lista obecności

Wskaźniki rezultatu

Wzrost umiejętności kreatywnego spędzania wolnego czasu, rozwój umiejętności społecznych, zwiększenie poczucia własnej wartości, chęć brania udziału w zajęciach rękodzielniczych/ sposób pomiaru - ankieta ewaluacyjna

Projekt 18

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Organizacja warsztatów naturoterapii dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obszar objęty rewitalizacją jest miejscem, w dużej mierze zamieszkiwanym przez osoby w podeszłym wieku. Obecnie coraz większym problemem staje się alienacja tej grupy społecznej. Tradycyjna rola seniorów w społeczeństwie ulega zmianie, a brak jest nowej formy zagospodarowania ich aktywności życiowej. Prowadzi to do samotności i wykluczenia. Obszar objęty rewitalizacją jest miejscem, które ze względu na duże natężenie ruchu ulicznego, a także nagromadzenie zanieczyszczeń, dodatkowo wpływa na pogorszenia kondycji psychofizycznej seniorów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości życia seniorów z obszaru objętego rewitalizacją poprzez organizację cyklu zajęć z naturoterapii, zapobieganie alienacji i wykluczeniu tej grupy społecznej.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie obejmuje organizację raz w miesiącu, przez okres 5 lat bezpłatnych zajęć naturoterapii dla 15 osobowej grupy seniorów. Będą się one odbywały w naturalnych przestrzeniach obecnych na terenie objętym rewitalizacją. Dla seniorów wymagających wsparcia, będzie dostępny bus dowożący na miejsce zajęć.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
nr działek: 1274/1 obr. 207
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
80 500 zł (łącznie w okresie 5 lat)
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba zrealizowanych zajęć naturoterapii - 60 / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem
Liczba osób uczestniczących w poszczególnych warsztatach - 900 /sposób pomiaru - lista obecności

Wskaźniki rezultatu

Wzrost poziom aktywności społecznej, umiejętności spędzania wolnego czasu, poprawa jakości i zadowolenia z życia - sposób pomiaru: ankieta ewaluacyjna

Projekt 19

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Organizacja warsztatów naturoterapii dla dzieci z obszaru objętego rewitalizacją
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Przedsiębiorstwo Społeczne Warsztatowo Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obszar objęty rewitalizacją jest miejscem, które ze względu na duże natężenie ruchu ulicznego i nagromadzenie zanieczyszczeń negatywnie wpływa na kondycję psychofizyczną mieszkańców. Ma to szczególne znaczenie, jeśli chodzi o dzieci, które w wielu przypadkach cierpią na syndrom deficytu więzi z naturą. Przyroda jest naturalnym środowiskiem wspomagającym harmonijny rozwój młodych ludzi. Jej wpływ jest wieloaspektowy - od poprawy koncentracji, koordynacji psychoruchowej, poprawy samopoczucia, po rozwój pewności siebie i umiejętność współdziałania w grupie. Dzieci wychowywane w mieście są często tego pozbawione, zwłaszcza w rejonach, gdzie aktywny wypoczynek na łonie natury nie jest powszechnym wzorcem. Odbija się to negatywnie na rozwoju dzieci we wszystkich wspomnianych aspektach.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie dzieciom stworzenia silnej więzi z naturą, a przez to poprawa jakości ich życia i wieloaspektowy rozwój. Będzie to miało działanie terapeutyczne i będzie formą profilaktyki przed destrukcyjnymi zachowaniami społecznymi.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie obejmuje organizację raz w miesiącu, przez okres 5 lat bezpłatnych zajęć naturoterapii dla dzieci w wieku 7-14 lat. Będą się one odbywały w naturalnych przestrzeniach obecnych na terenie objętym rewitalizacją.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
nr działek: 1274/1 obr. 207
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
44 500 zł (łącznie w okresie 5 lat)

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Liczba zrealizowanych zajęć naturoterapii - 60 / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem
Liczba osób uczestniczących w poszczególnych warsztatach - 1200 /sposób pomiaru - lista obecności

Wskaźniki rezultatu

Wzrost poziom aktywności społecznej, umiejętności spędzania wolnego czasu, poprawa jakości i zadowolenia z życia - sposób pomiaru: ankieta ewaluacyjna

Projekt 20

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Poznanwanie miasta z przewodnikiem - dla mieszkańców
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia)
Stowarzyszenie Kreatywna Pozytywka
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obszar objęty rewitalizacją jest miejscem o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk społeczno-funkcjonalnych w mieście, a jednocześnie bardzo bogatym jeśli chodzi o historię i zachowanie zabytków. Mieszkańcy zamieszkujący ten obszar często nie są świadomi historycznego znaczenia zamieszkiwanego przez nich terenu, przez co go nie doceniają i nie dbają o otoczenie. Prowadzi to pogłębienia dewastacji obszaru objętego rewitalizacją i pogorszenia standardu życia mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest przekazanie wiedzy na temat walorów historycznych obszaru objętego rewitalizacją wśród mieszkańców, wzbudzenie ich ciekawości i dumy z tego jaki obszar zamieszkują. W wymiarze długofalowym będzie to prowadziło do podniesienia poczucia własnej wartości, zwiększenia troski o otoczenie i zmniejszenie dewastacji obszaru objętego rewitalizacją.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia zostaną zorganizowane raz w miesiącu bezpłatne wycieczki po terenie objętym rewitalizacją - oprowadzanie z przewodnikiem. Oferta zostanie skierowana do jak najszerszego grona osób - zarówno dzieci jak i seniorów.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Obszar rewitalizacji
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
30 000 zł (łącznie w okresie 5 lat)
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

12 zorganizowanych wycieczek czterogodzinnych / sposób pomiaru - liczba godzin zrealizowanych zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Wskaźniki rezultatu

Wzrost wiedzy na temat historii miejsca objętego rewitalizacją, wzrost chęci poznania historii tego obszaru/ sposób pomiaru- ankieta ewaluacyjna

8.2 Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, dopuszczalna na terenie miasta jest również realizacja przedsięwzięć uzupełniających.

Na etapie sporządzania GPR nie są znane zakresy rzeczowe oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Beneficjentami działań powinny być osoby z grup dewaloryzowanych w wieku poprodukcyjnym, ofiary przemocy, osoby bezrobotne i organizacje pozarządowe, dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji. W szerszym ujęciu na ewentualnych działaniach uzupełniających skorzystają wszyscy mieszkańcy miasta i interesariusze rewitalizacji. Idea przedsięwzięć będzie wpisywać się w cele i kierunki GPR, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Działania te mogą być podjęte zarówno przez instytucje publiczne jak i organizacje pozarządowe i przedsiębiorców. Powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym w ramach interwencji rewitalizacyjnej, na terenie miasta mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne. W tabeli poniżej przedstawiono proponowany katalog tematyczny działań uzupełniających. Nie jest to katalog zamknięty, a interesariusze rewitalizacji mogą proponować inne działania np. za pośrednictwem Komitetu Rewitalizacji, przy czym warunkiem koniecznym jest powiązanie proponowanego działania z celami i kierunkami działań GPR.

Tabela 15 Proponowane działania uzupełniające w powiązaniu z celami GPR

Cel rewitalizacji	Kierunek działania	Zakres tematyczny
Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców	integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,
		działania na rzecz integracji osób, rodzin, grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z zastosowaniem aktywnej integracji,
		akcje społeczne promujące włączenie społeczne,
		działania służące integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami,
	Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.	integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,
		wzmacnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,
Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych.	działania zmierzające do niwelowania barier dla osób o szczególnych potrzebach.
		działania na rzecz zachowania elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,
	Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych	rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej,
	Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność	poprawa poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,
		tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych,

Cel rewitalizacji	Kierunek działania	Zakres tematyczny
		budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej i sportowej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska),
Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią	modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, likwidacja niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowa instalacji OZE, w modernizowanych energetycznie budynkach, montaż punktów pomiarowych dotyczących jakości powietrza

Źródło: opracowanie własne.

9. Komplementarność i mechanizmy integrowania

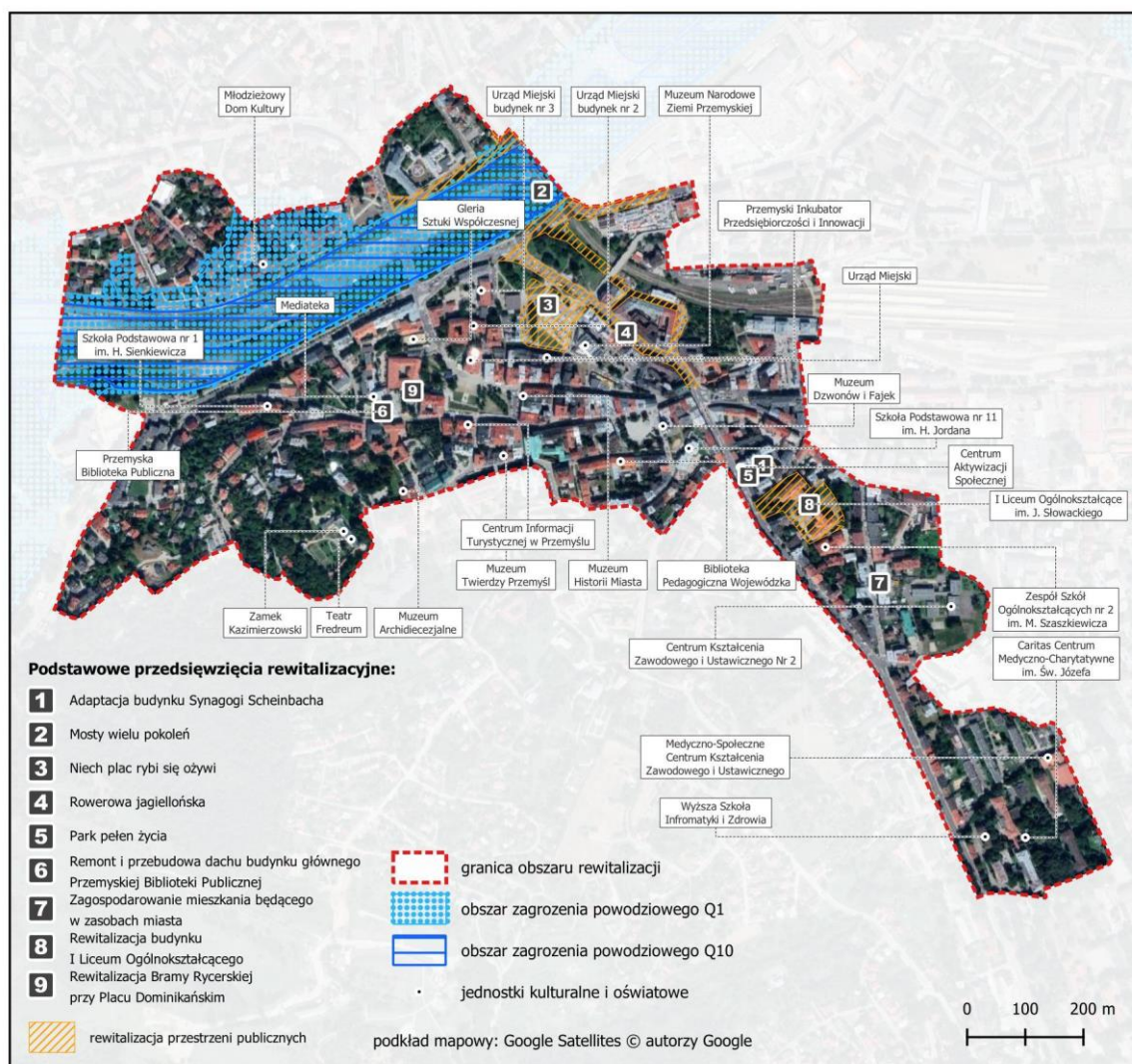
Istotny element gminnego programu rewitalizacji stanowi komplementarność. Wskazuje ona na wzajemne powiązania i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Stanowią one z jednej strony odpowiedź na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, jednocześnie wykazując spójność z określonymi celami założonymi w GPR. Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji analizowana jest na poziomie kilku odrębnych obszarów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego oraz źródeł finansowania.

9.1 Komplementarność przestrzenna

Zaproponowane projekty rewitalizacyjne realizowane będą na terenie wytyczonego obszaru rewitalizacji i stanowią spójną całość, której celem jest proces wyprowadzania obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Obszar rewitalizacji zajmuje łącznie 1,9% powierzchni Przemysła (89 ha) i zamieszkały jest przez 5 943 osób, co stanowi 10,9% populacji. Co istotne, zlokalizowany jest w centralnych obszarach miasta. Obejmuje on fragment lewobrzeżnej strony Sanu, przylegającej do centrum miasta i połączonej z nim kładką pieszo-rowerową, Mostem Orłąt Przemyskich oraz Mostem kolejowym imienia Tadeusza Porembalskiego. Znacznie większa część obszaru rewitalizacji wyznaczona została na prawej stronie rzeki San – znajduje się tam ściśle centrum miasta wraz z Rynkiem, dworzec kolejowy, Kamienny Most (nad torami kolejowymi), Zamek Kazimierzowski, Plac Katedralny oraz główna ulica centrum miasta, czyli Jagiellońska. Obszar ten wydłużony jest wzdłuż ulicy Słowackiego, przy której znajdują się kolejne istotne obiekty, mające znaczny wpływ na funkcjonowanie miasta. Już krótkie zestawienie wykazuje, że wyznaczony obszar rewitalizacji ma fundamentalne znaczenie dla Przemysła z punktu widzenia jego wizerunku (duża ilość obiektów o znaczeniu historycznym i turystycznym – takich, jak m.in. Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archeologii Pól Bitewnych Twierdzy Przemysł, Muzeum Archidiecezjalne, Muzeum Twierdzy Przemysł, Muzeum Historii Miasta). Ponadto na opisywanym obszarze znajduje się szereg istotnych placówek, miejsc i obiektów oddziałujących nie tylko na funkcjonowanie całego Przemysła, lecz przede wszystkim jego mieszkańców. Mowa tu o takich obiektach, jak budynki Urzędu Miejskiego, Przemyska Biblioteka Publiczna, Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka, Młodzieżowy Dom Kultury oraz istotnych placówkach oświaty (Szkoła Podstawowa nr 11 im. Henryka Jordana, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego). Wytyczony obszar rewitalizacji stanowi również centrum kulturalne miasta, ze względu na znajdujące się na tym terenie placówki kultury – między innymi Galeria Sztuki Współczesnej, czy Teatr Fredreum. W związku z działaniami rewitalizacyjnymi wszystkie

podstawowe przedsięwzięcia zaplanowano na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Koncentracja najistotniejszych obiektów użyteczności publicznej zobrazowana jest na poniższej grafice:

Grafika: Ważniejsze obiekty użyteczności publicznej wraz z proponowanymi projektami



Źródło: opracowanie własne

9.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań sektorowych (np. animacyjno-społecznych, aktywizacyjno-gospodarczych, środowiskowych i inwestycyjnych), co zapewnia wielokierunkowe oddziaływanie na każdy z podobszarów rewitalizacji. Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach GPR dzielą się na projekty o charakterze inwestycyjnym i społecznym – obiekty, przestrzeń zostanie zrewitalizowana, a w odnowionych miejscach będą prowadzone działania aktywizacyjne, kulturalne, edukacyjne itp., które zwiększą spójność społeczną obszaru.

Zasada komplementarności problemowej wyraża się także w tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w logikę interwencji GPR, realizując jej kierunki działań, cele operacyjne i strategiczne. Dzięki temu proces rewitalizacji prowadzony jest w sposób kompleksowy, zapobiegając zjawisku fragmentaryzacji działań. Poniżej wykazane wybrane przykłady planowanych projektów i ich komplementarność programową (przykłady połączenia działań inwestycyjnych i tych o charakterze społecznym).

Tabela 16 Komplementarność problemowa – wybrane przedsięwzięcia

Nazwa projektu	Działania w obrębie projektu o charakterze inwestycyjnym	Działania w obrębie projektu o charakterze społecznym
Adaptacja budynku Synagogi Scheinbacha w Przemysłu na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego	– wykonanie dokumentacji technicznej, – wykonanie prac konstrukcyjnych, – wykonanie przeglądu i naprawy dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, – wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, – wykonanie remontu elewacji zewnętrznej, – osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe, – przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, – modernizację instalacji elektrycznej, – odtworzenie i zabezpieczenie wnętrza, – zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej, przeciwpożarowej i odgromowej – montaż wyposażenia budynku, – zagospodarowanie otoczenia.	– przywrócenie budynkowi synagogi funkcji kulturalno-edukacyjnych, m.in. z ekspozycją poświęconą historii miejscowej społeczności żydowskiej, w którym mieszkańcy Przemysłu i turyści będą mogli zapoznawać się z historią oraz tradycjami Żydów, którzy współtworzyli bogaty krajobraz społeczno-kulturowy regionu. Ośrodek pełnił będzie także funkcje centrum, gdzie odbywać będą się wydarzenia o charakterze imprez kulturalnych.
Park pełen życia	– budowa nawierzchni ciągów pieszych i placyku parku kieszonkowego, – stworzenie uporządkowanej zieleni niskiej, – wyposażenie terenu w ławki i inne elementy małej architektury, – budowa oświetlenia i monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego,	– organizacja wydarzeń o charakterze kulturalno-edukacyjnym, w skład których wchodzi m.in. organizacja wystaw plenerowych, kina plenerowego, organizacja warsztatów edukacyjnych
Witalny TARAS	– prace poprawiające stan tarasu oraz jego otoczenia (nawierzchnie, barierki, schody, platformy), – odnowienie obiektów małej architektury, – zakup sprzętu przenośnego, potrzebnego przy organizacji imprez (typu: stoły, krzesła, ławki, parasole, sprzęt sportowy, sprzęt nagłaśniający), – uporządkowanie zieleni, – budowa oświetlenia i monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego,	– organizacja zajęć sportowo – rekreacyjnych np. poranki z aerobikiem, wieczorne rozciąganie i relaks, cykliczne wakacyjne konkursy dla dzieci i młodzieży, mini maraton nordic walking – taras będzie wykorzystywany jako jedno z miejsc przystankowych w organizowanych cyklicznie wydarzeniach sportowych w Przemysłu, – organizacja wydarzeń o charakterze kulturalno – rozrywkowym m.in.: organizacja mini koncertów plenerowych, organizacja pokazów i występów miejscowych artystów,

Nazwa projektu	Działania w obrębie projektu o charakterze inwestycyjnym	Działania w obrębie projektu o charakterze społecznym
		– organizacja wydarzeń o charakterze kulturalno-edukacyjnym, w skład których wchodzi m.in. organizacja wystaw plenerowych, kina plenerowego, organizacja warsztatów edukacyjnych.

Źródło: opracowanie własne

9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem strategicznym programującym rozwój Miasta Przemyśla poprzez proces rewitalizacji. Osiągnięcie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wymaga zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, w taki sposób, aby możliwym było efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wszystkich wdrażanych procedur.

Zatem wdrażanie założeń dokumentu wymaga współpracy podmiotów administracji publicznej z innymi podmiotami – w tym reprezentującymi sektor pozarządowy i gospodarczy.

Zgodnie z przyjętym 17 maja 2023 roku Regulaminem Organizacyjnym Biura Rozwoju Miasta Przemyśla (zarządzenie nr. 238/2023), do zadań Biura należy między innymi (§ 5, ust. 1) *Koordinacja, współpraca i opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie kształtowania polityki przestrzennej miasta.*

Za koordynację rewitalizacji odpowiadać będzie wyznaczony pracownik merytoryczny, co zapewni sprawne zarządzanie procesem rewitalizacji. W ramach GPR przewiduje się współpracę z różnymi podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu oraz instytucjami z otoczenia gospodarczego, społecznego, osobami fizycznymi i organizacjami pozarządowymi. Współpraca będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć przewidzianych w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320).

9.4 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa jest konsekwencją kontynuacji polityki rozwojowej na terenie miasta w stosunku do lat poprzednich. Niniejszy dokument stanowi nawiązanie i kontynuację założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Przemyśla na lata 2016-2023. Poniższa tabela wykazuje komplementarność założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2025-2030 z wcześniej obowiązującym dokumentem rewitalizacyjnym.

Tabela 17 Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Przemysła na lata 2025-2030		Lokalny program rewitalizacji miasta Przemysła na lata 2016-2023
Cele strategiczne	Kierunki rozwoju	Cele rewitalizacji
Cel 1. Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców.	SFERA SPOŁECZNA: 1. Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców obszaru dotkniętych ubóstwem, długotrwałym bezrobociem i niską aktywnością społeczną; 2. Poprawa dostępu do usług opiekuńczych i terapeutycznych dla osób niepełnosprawnych i uzależnionych oraz profilaktyki zdrowotnej; 3. Zbudowanie kapitału ludzkiego – wyrównanie szans w dostępie do edukacji dzieci i młodzieży; 4. Podniesienie poziomu przedsiębiorczości mieszkańców śródmieścia i stworzenie zachęt do podjęcia działalności gospodarczej w specjalistycznych usługach i handlu; 5. Podniesienie konkurencyjności śródmieścia Przemysła jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii;
	Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.	
Cel 2. Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych.	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA I TECHNICZNA 6. Poprawa ładu przestrzennego śródmieścia oraz wzmocnienie jego funkcji centrotwórczych – wykorzystanie kulturalnego i turystycznego potencjału obszaru poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i turystycznej; 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego śródmieścia i jego adaptacja pod nowe funkcje publiczne i komercyjne w powiązaniu z docelową specjalizacją gospodarczą centrum miasta; 8. Stworzenie przestrzeni przyjaznej wszystkim mieszkańcom - dostosowanie infrastruktury oraz obiektów użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych; 9. Modernizacja budynków mieszkaniowych, modernizacja i rozbudowa infrastruktury sieciowej dla mieszkalnictwa,
	Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność.	

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Przemysła na lata 2025-2030		Lokalny program rewitalizacji miasta Przemysła na lata 2016-2023
Cele strategiczne	Kierunki rozwoju	Cele rewitalizacji
Cel 3. Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią.	SFERA ŚRODOWISKOWA 10. Ograniczenie zjawiska niskiej emisji i poprawa warunków życia poprzez eliminację wyrobów niebezpiecznych dla zdrowia; 11. Wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych ograniczających ruch kołowy w centrum miasta; 12. Stworzenie atrakcyjnych miejsc w przestrzeni publicznej sprzyjających prowadzeniu zdrowego stylu życia.

Źródło: opracowanie własne

W poniższym zestawieniu uwzględniono istotne projekty inwestycyjne, zrealizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Przemysła na lata 2016-2023.

Tabela 18 Komplementarność międzyokresowa – zrealizowane przedsięwzięcia

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia
1.1	„Przemysł szansę na zmiany”	Pobudzenie aktywności bezrobotnych mieszkańców poprzez treningi motywacyjne z elementami społeczno-interpersonalnymi.
1.2	„Aktywizacja osób powyżej 29 roku życia pozostających bez pracy w powiecie przemyskim”	Podniesienie poziomu aktywności zawodowej i zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych powyżej 29 roku życia poprzez staże, prace interwencyjne, refundację kosztów doposażenia lub wyposażenia miejsca pracy dla bezrobotnych.
1.3	„Aktywny Przemysł 2014-2020”	Poprawa zdolności do zatrudnienia klientów MOPS zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez zawarcie kontraktów socjalnych.
1.6	„Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w przemyskim”	Organizacja szkoleń, staży, prac interwencyjnych oraz przydzielanie jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej dla interesariuszy z terenów rewitalizowanych.
3	„Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji.”	Adaptacja, przebudowa i dostosowanie do funkcji Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji budynku przy ulicy Ratuszowej 10a. Zakup adekwatnego wyposażenia.
5	„Modernizacja Zielonego Rynku w Przemysłu”	- Ułożenie nawierzchni placu z kostki brukowej, wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacja oświetlenia, zakup i montaż straganów oraz zadaszeń ciągów pieszych. - Inwestycje z zakresu branży drogowej, budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia
8	„Podziemna trasa turystyczna w Przemysłu”	- Budowa, przebudowa i wyposażenie Podziemnej Trasy Turystycznej. - Przebudowa północno-wschodniej części Rynku Starego Miasta poprzedzona badaniami archeologicznymi.

Źródło: opracowanie własne

Co istotne, większa część obszaru rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemysłu na lata 2024-2030 znajduje się na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Przemysłu na lata 2016-2023. W poprzednim dokumencie strategicznym obszar był znacznie większy – wynosił bowiem 684 ha (co oznacza 15% ogólnej powierzchni miasta) i zamieszkiwany był przez 16 982 osoby (26,1% ludności miasta). Obejmował jednakże również obszar centrum miasta, w tym teren Starego Miasta.

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania dotyczy możliwości wykorzystania różnorodnych źródeł finansowania w celu zrealizowania planowanych działań rewitalizacyjnych. Standardowo głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych są środki Unii Europejskiej, w tym przede wszystkim Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

Poza wskazanym źródłem przewiduje się także możliwość współfinansowania projektów ze źródeł sektorowych (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Sportu, Fundusz Sprawiedliwości, KPO, Program Inwestycji Strategicznych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej itp.), a także inne formy finansowania (środki własne gminy, środki prywatne).

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027

Najważniejszy program dla województwa, którego działania skierowane są do wszystkich mieszkańców regionu, obejmując różne obszary ich życia. Działania wspierane przez program dotyczą głównie ochrony środowiska, transformacji ekologicznej i cyfrowej.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS)

Program ten wspiera rozwój gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałanie i adaptację do zmian klimatu, a także inwestycje skupione na poprawie bezpieczeństwa transportu, wydolności ochrony zdrowia czy wzmocnieniu roli kultury w rozwoju społecznym i gospodarczym.

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS)

Program ten skupia się na rozwoju społecznym i gospodarczym kraju poprzez wsparcie m.in. poprawy sytuacji na rynku pracy, jakości systemów kształcenia, zapewnienie równych szans dla osób ze szczególnymi potrzebami czy rozwój innowacji społecznych i ekonomii społecznej.

Wspierane przez program dotyczą głównie ochrony środowiska, transformacji ekologicznej i cyfrowej.

9.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zostało już zaprezentowane na poziomie zestawienia celów oraz kierunków działań. Wynika to z konieczności postrzegania procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągania konkretnych i mierzalnych celów. Dlatego, dla pełnego przedstawienia komplementarności, zaprezentowana została poniżej matryca ukazująca wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu. Ukazuje ona komplementarny charakter dokumentu poprzez ujęcie poszczególnych projektów rewitalizacyjnych wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 19 Podsumowanie komplementarności

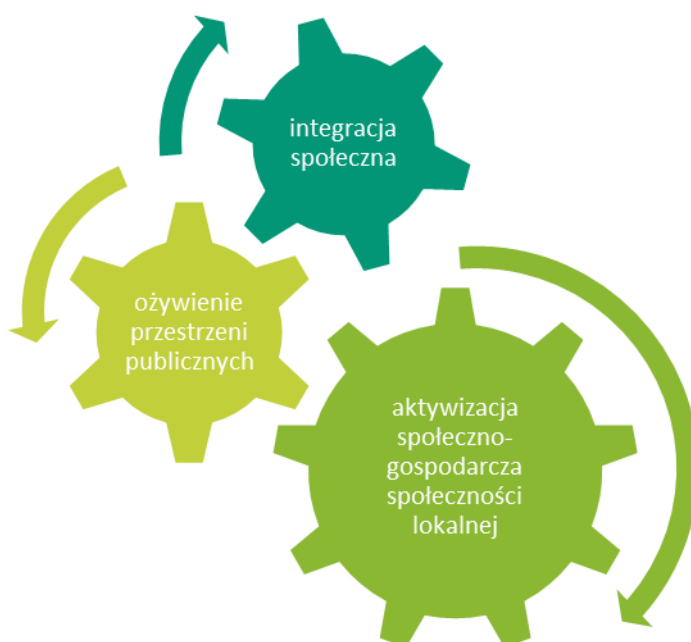
Cele strategiczne	Cel 1. Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców		Cel 2. Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury			Cel 3. Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne
	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców	Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych.	Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych	Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią
Adaptacja budynku Synagogi Scheinbacha w Przemysłu na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego	✓	✓	✓			
Mosty wielu pokoleń					✓	
Niech plac rybi się ożywi			✓		✓	
Rowerowa jagiellońska		✓			✓	✓
Park pełen życia		✓		✓		
Remont i przebudowa dachu budynku głównego Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemysłu przy ul. Grodzkiej 8			✓			✓
Zagospodarowanie mieszkania będącego w zasobach miasta znajdującego się w budynku zlokalizowanym w wyznaczonym obszarze rewitalizacji – poprzez remont mieszkania i sprowadzenie rodziny repatriantów.	✓					
Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego wraz z poprawą dostępności. Zwiększenie dostępności przestrzeni przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego, jako miejsca aktywnej rekreacji – adaptacja przestrzeni do potrzeb lokalnej społeczności oraz uczniów szkoły.	✓		✓			✓
Rewitalizacja Bramy Rycerskiej przy Placu Dominikańskim			✓	✓		
Otwarta Brama Rycerska – Przestrzeń dla każdego			✓	✓		
Witalny TARAS			✓	✓		

Cele strategiczne	Cel 1. Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców		Cel 2. Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury			Cel 3. Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne
	Kierunek 1.1: Rozwój usług społecznych, edukacyjnych i zdrowotnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców	Kierunek 1.2: Aktywizacja i integracja społeczna poprzez wsparcie inicjatyw lokalnych, organizację wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.	Kierunek 2.1: Modernizacja zabytkowych obiektów, obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych.	Kierunek 2.2: Rozwój terenów zielonych, parków i przestrzeni rekreacyjnych	Kierunek 2.3: Modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wspierającej dostępność	Kierunek 3.1: Wdrażanie rozwiązań proekologicznych i efektywne zarządzanie energią
Stań się dietetykiem dla swojej rodziny	✓	✓				
„Czas na relaks” – stworzenie miejsca rekreacyjnego na terenie szkoły		✓				
Aktywna jedyńka		✓				
Warsztaty rękodzielnicze dla dzieci w wieku 7-14 lat z obszaru objętego rewitalizacją	✓	✓				
Warsztaty rękodzielnicze dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	✓	✓				
Warsztaty rękodzielnicze dla młodzieży w wieku 10 - 19 lat z obszaru objętego rewitalizacją	✓	✓				
Organizacja warsztatów naturoterapii dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	✓	✓				
Organizacja warsztatów naturoterapii dla dzieci z obszaru objętego rewitalizacją	✓	✓				
Poznanie miasta z przewodnikiem - dla mieszkańców	✓	✓				

Źródło: opracowanie własne

9.7 Mechanizmy integracji

Obowiązkowym elementem GPR jest integracja działań zaplanowanych w ramach procesu rewitalizacji. Mechanizmy integracji stanowią uzupełnienie wskazanej wcześniej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Integracja przedsięwzięć polega na scaleniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych oraz finansowych.



Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanymi w niniejszym dokumencie są następujące czynniki:

1. Integracja na poziomie celów – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględnił będzie, takie mechanizmy jak:
 - a. konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR,
 - b. nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR – otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania, mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu (weryfikacji) osiągniętych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. powołanie Komitetu Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
- b. współpracę ze środowiskiem seniorów oraz młodzieży w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych, młodzieży i dzieci,
- c. współpracę z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- d. periodyczne spotkania z interesariuszami,
- e. dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 13 dokumentu. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

9.8 Komplementarność w zakresie ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Program Dostępność Plus oraz wejście w życie Ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wyznaczyło konieczność zawarcia odpowiednich zapisów w programach rewitalizacji dotyczących udogodnień dla tychże osób. Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy osobą ze szczególnymi potrzebami jest ten, kto ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Katalog tych osób obejmuje głównie osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością (ruchową czy też intelektualną), ale też inne osoby mające w sposób trwały lub czasowy naruszoną sprawność w zakresie mobilności i percepcji (przykładowo osoby niedowidzące, niesłyszące, osoby poruszające się przy pomocy kul, wózków, chodzików, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem, kobiety w ciąży, itp.). W związku z powyższym instytucje publiczne zobowiązane są do:

- projektowania uniwersalnego - w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz. U. 2012 poz. 1169),
- racjonalnych usprawnień – tj. modyfikacji lub adaptacji, niepociągających za sobą niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne dla zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości korzystania z dóbr i usług,
- dostępu alternatywnego – w pierwszych dwóch latach funkcjonowania ustawy, polegającego na takich rozwiązaniach organizacyjnych, które zapewnią osobie ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, ale nie w sposób samodzielny, albo które nie zapewniają dostępu do budynku podmiotu publicznego, ale umożliwiają skorzystanie z usług publicznych, np. w sposób zdalny.

W praktyce oznacza to stosowanie mechanizmów i rozwiązań spełniających następujące minimalne wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami:

dostępność architektoniczna	zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami
	umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń w budynku (z wyłączeniem technicznych)
	umożliwienie nawigacji w budynku osobom z wadami wzroku i słuchu za pomocą informacji wizualnych, dotykowych lub głosowych
	możliwość wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego
	zapewnienie ewakuacji z budynku osób ze szczególnymi potrzebami
dostępność informacyjno-komunikacyjna i dostępność cyfrowa	obsługa z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się (np. język migowy, system Braille'a)
	instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących
	zapewnienie na stronie internetowej informacji o zakresie działalności podmiotu w formie tekstu odczytywanego maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania
	zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku
	wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych

Dodatkowo zgodnie ze zmianami w ustawie o rewitalizacji w pracach delimitacyjnych i diagnostycznych uwzględniono dodatkowe treści w analizie sfery społecznej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

10. Indykatywne ramy finansowe

Tabela 20 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
1	Adaptacja budynku Synagogi Scheinbacha w Przemysłu na potrzeby ośrodka kulturalno-edukacyjnego	Przemysł, ul. Słowackiego 15, dz. ew. nr 891, obręb 207 Przemysł	2025-2030	20 000 000,00 zł
2	Mosty wielu pokoleń	Most kolejowy przy Jagiellońskiej i Sportowej w Przemysłu działki nr ewid. 613/1, 610/1, 610/2, 604/1, 604/2 obr. 207 oraz ulica 22 Stycznia w Przemysłu działki nr ewid. 1325/1, 1326, 2880/1, 2880/2 obr. 202	2025-2030	32 000 000,00 zł
3	Niech Plac Rybi się ożywi	Rybi Plac w Przemysłu 674/6, 660/1, 660/2, 669/1, 669/2, 660/4, 674/7, 674/4, 641/3, 641/2, 674/8, 638/1, 674/11, 674/9, 625/6, 625/7, 625/8, 674/5, 660/3, 1956/1, 1956/2 obr. 207	2025-2030	54 165 000,00 zł
4	Rowerowa Jagiellońska	Teren od Mostu kolejowego ul. Sportowa do ulicy Juliusza Słowackiego i ul. Mnisza w Przemysłu; działki nr ewid. 612, 613/1, 671, 610/2, 620, 651, 671 obr. 207;	2025-2030	300 000,00 zł
5	Park pełen życia	Dawna Synagoga przy Juliusza Słowackiego w Przemysłu działka nr ewid. 891 obr. 207	2025-2030	300 000,00 zł
6	Remont i przebudowa dachu budynku głównego Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego w Przemysłu przy ul. Grodzkiej 8	Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego, ul. Grodzka 8, 37-700 Przemysł	2025-2026	1 500 000,00 zł
7	Zagospodarowanie mieszkania będącego w zasobach miasta znajdującego się w budynku zlokalizowanym w wyznaczonym obszarze rewitalizacji – poprzez remont mieszkania i sprowadzenie rodziny repatriantów.	ul. Smolki 13/7, 37 – 700 Przemysł	2026-2027	356 015,00 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
8	Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego wraz z poprawą dostępności. Zwiększenie dostępności przestrzeni przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego, jako miejsca aktywnej rekreacji – adaptacja przestrzeni do potrzeb lokalnej społeczności oraz uczniów szkoły.	ul. Słowackiego 21 , 37-700 Przemyśl I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	2025-2030	6 000 000,00 zł
9	Rewitalizacja Bramy Rycerskiej przy Placu Dominikańskim	Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl działka nr 1136/2, obręb 207	2025-2030	6 000 000,00 zł
10	Otwarta Brama Rycerska – Przestrzeń dla każdego	Plac Dominikański 2, 37-700 Przemyśl działka nr 1136/2, obręb 207	2025-2030	1 000 000,00 zł
11	Witalny TARAS	Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II	2025-2030	500 000,00 zł
12	Stań się dietetykiem dla swojej rodziny	Centrum Aktywizacji Społecznej w Przemyślu.	2025-2030	100 000,00 zł
13	„Czas na relaks” – stworzenie miejsca rekreacyjnego na terenie szkoły	ul. Władycze 5, 37-700 Przemyśl	2025-2030	50 000,00 zł
14	Aktywna jedynka	ul. Sienkiewicza 3, 37-700 Przemyśl	2025-2026	800 000,00 zł
15	Warsztaty rękodzielnicze dla dzieci w wieku 7-14 lat z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030	2 680 000,00 zł
16	Warsztaty rękodzielnicze dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030	306 000,00 zł
17	Warsztaty rękodzielnicze dla młodzieży w wieku 10 - 19 lat z obszaru objętego rewitalizacją	ul. Asnyka 6, 37-700 Przemyśl	2025-2030	235 000,00 zł
18	Organizacja warsztatów naturoterapii dla seniorów z obszaru objętego rewitalizacją	nr działek: 1274/1, obr. 207	2025-2030	80 500,00 zł
19	Organizacja warsztatów naturoterapii dla dzieci z obszaru objętego rewitalizacją	nr działek: 1274/1, obr. 207	2025-2030	44 500,00 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
20	Poznawanie miasta z przewodnikiem - dla mieszkańców	Obszar rewitalizacji	2025-2030	30 000,00 zł
suma				126 447 015,00 zł

Źródło: opracowanie własne

11. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie mieści się w zakresie zadań własnych gminy. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 są:

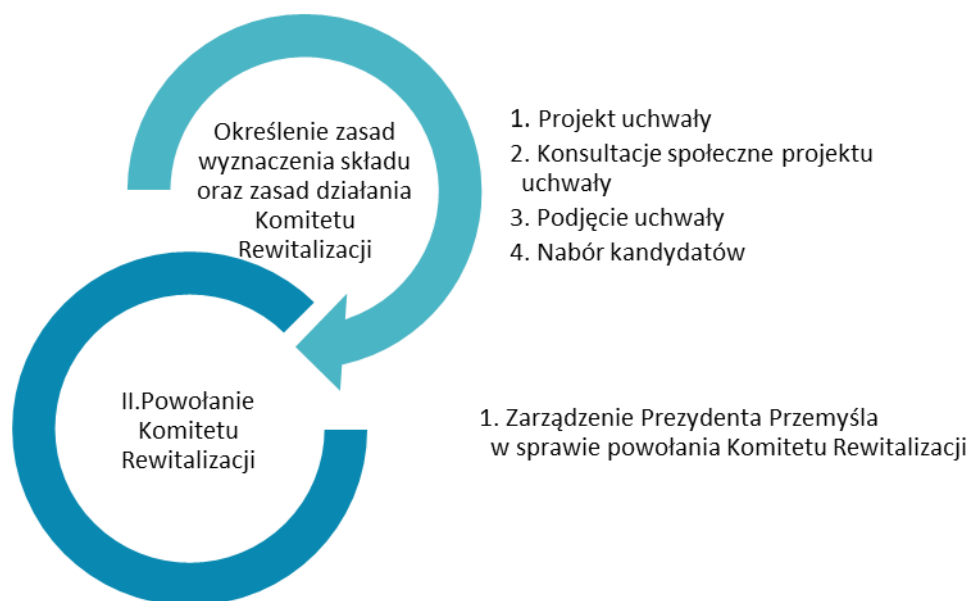
- Prezydent Miasta Przemyśla wraz z pomocą Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
- Rada Miejska w Przemyślu
- Komitet Rewitalizacji.

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest Prezydent Miasta Przemyśla, pełniący funkcję Operatora procesu rewitalizacji poprzez powołane struktury organizacyjne odpowiedzialne za wdrożenie programu.

Wobec powyższego, proces wdrażania GPR nie będzie generował dodatkowych kosztów w aspekcie zarządzania GPR. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską w Przemyślu Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF ma na celu zapewnić efektywną realizację zaplanowanych, uszeregowanych w planie przedsięwzięć.

Dla gminnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Prezydent Miasta Przemyśla może powołać zespoły zadaniowe, do których należeć będą przedstawiciele różnych komórek odpowiedzialnych za częściowe zarządzanie przedsięwzięciem w obszarze ich kompetencji. Celem powołania zespołów zadaniowych jest odpowiednie przygotowanie projektu od strony technicznej i jego sprawne zarządzanie, zaczynając od przygotowania specyfiki warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Przemyśla. Komitet powołany został Zarządzeniem Nr 151/2025 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 11.04.2025 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji. Zasady wyznaczania składu oraz zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji określone zostały w drodze Uchwały Nr 154/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.



Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wśród członków komitetu powinni się znaleźć:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.³

Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Prezydent Przemysła powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, od dnia uchwalenia przez Radę Miejską Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemysła na lata 2024-2030.

W tabeli poniżej przedstawiono możliwe ryzyka, które mogą wystąpić podczas wdrażania GPR. Do każdego ze wskazanych ryzyk przypisano prawdopodobieństwo wystąpienia w 3 stopniowej skali:

1 – niskie ryzyko wystąpienia

2 – średnie ryzyko wystąpienia

³ Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 28, 1688),

3 – ryzyko prawdopodobne

Tabela 21 Możliwe ryzyka

Rodzaj ryzyka	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposoby rozwiązywania sytuacji problemowej
Nieotrzymanie środków finansowych	3 – ryzyko prawdopodobne	1. Próba dywersyfikacji źródeł finansowania (źródła prywatne, konkursowe, zagraniczne, PPP - partnerstwo publiczno-prywatne). 2. Aktualizacja GPR.
Opóźnienia w realizacji przedsięwzięć	2 – średnie ryzyko wystąpienia	1. Odpowiednia konstrukcja umów zakładająca kary umowne i odpowiedzialność wykonawcy za terminowe ukończenie inwestycji/projektu. 2. Bieżący monitoring postępu realizacji przedsięwzięć (więcej w rozdziale 13.2 Monitoring).
Brak chętnych do uczestnictwa w przedsięwzięciach społecznych	2 – średnie ryzyko wystąpienia	1. Wysyłka próśb imiennych do potencjalnych uczestników przez jednostki organizacyjne Gminy. 2. Osobiste zaangażowanie liderów wybranych grup w proces rekrutacji.

Źródło: opracowanie własne

12. System monitoringu i oceny GPR

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w ramach Programu.

12.1 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wszystkie działania zaplanowane w ramach GPR podlegać będą ocenie aktualności i stopnia realizacji.

Poniższa tabela przedstawia strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji GPR.

Tabela 22 Zakresy kompetencji

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Prezydent Miasta Przemysła	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań, przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania lub zmiany GPR
Biuro Rozwoju Miasta Przemysła	1. Przeprowadzenie ankietyzacji wśród wszystkich podmiotów zaangażowanych we wdrażanie GPR 2. sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji przedsięwzięć ujętych w GPR na podstawie otrzymanych ankiet	Przekazanie raportu do zatwierdzenia Prezydentowi Przemysła i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Wydziały merytoryczne Urzędu Miejskiego w Przemysłu i jednostki organizacyjne	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet ewaluacyjnych	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji nt. stopnia realizacji zadań w formie ankiet ewaluacyjnych
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet ewaluacyjnych	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet

Źródło: opracowanie własne

Poniższa tabela zawiera zestaw wskaźników monitorowania poszczególnych celów GPR, które są zgodne ze wskaźnikami użytymi do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wskaźniki dzielą się na dwie grupy: rezultatu (mierzą konkretne, materialne efekty działań podejmowanych w ramach realizacji zapisów dokumentu, tym samym poziom wyjściowych tych wskaźników wynosi zero) oraz produktu (punktem odniesienia jest poziom danego wskaźnika przed rozpoczęciem działań). Wskaźniki przedstawione w poniższej tabeli odnoszą się do celów GPR, a nie

do poszczególnych przedsięwzięć, gdyż interwencja w ramach rewitalizacji jest procesem kompleksowym, mającym na celu osiągnięcie pozytywnych zmian na obszarze objętym rewitalizacją.

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (2024)	Źródło danych	Tendencja docelowa wskaźnika
Integracja społeczna i wzrost jakości życia mieszkańców			
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	164,5	MOPS w Przemysłu	spadek
Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	98,6	PUP w Przemysłu	spadek
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	1,9	UM Przemysł	wzrost
Poprawa jakości przestrzeni miejskiej i infrastruktury			
Udział jednostek publicznych dostosowanych (lub dostosowanych częściowo) do osób ze szczególnymi potrzebami	6,5%	UM Przemysł	wzrost
Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	32,0%	UM Przemysł	spadek
Wzrost jakości środowiska naturalnego i odporność na zmiany klimatyczne			
Średnie roczne stężenie PM2.5	12,3	GIOŚ	spadek
Masa zidentyfikowanych wyrobów azbestowych na 1000 mieszkańców (kg/mieszkańca)	1 444,8	UM Przemysł	spadek

Monitoring poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie dokonywany co roku na podstawie sprawozdań z realizacji projektów. Monitorowanie skuteczności działań rewitalizacyjnych jest konieczne z punktu widzenia osiągania celów rewitalizacji, jak również zachowywania efektywności wykorzystania środków finansowych. Monitoringowi podlegać będą aspekty, takie jak terminowość, skuteczność, finansowanie.

Do wypełnienia kart projektu zgodnie z załączonym wzorem⁴ zobligowany będzie podmiot realizujący dane przedsięwzięcie. Wypełnione karty powinny zostać przekazane do Biura Rozwoju Miasta Przemysła. Na podstawie zgromadzonych kart, zostanie przygotowany raport przez Biuro Rozwoju Miasta Przemysła, dotyczący realizacji projektów GPR, sporządzany do 31 stycznia roku następnego wg stanu na 31 grudnia. Raport zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji i będzie stanowił źródło wiedzy o bieżących postępach w realizacji GPR.

⁴W uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane), wzór może podlegać modyfikacjom.

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

12.2 Aktualizacja GPR

W wyniku zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, zdiagnozowanej niskiej efektywności działań oraz zmian zapisów prawnych dotyczących prowadzenia rewitalizacji, może zajść potrzeba aktualizacji zapisów niniejszego GPR. Przestanką do wprowadzenia korekt w dokumencie mogą być problemy pojawiające się na etapie monitorowania poszczególnych projektów i ewaluacji dokumentu. Jeśli w dokumencie zostaną wprowadzone zmiany, należy przedstawić ich uzasadnienie.

Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony.

Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

1. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 3 lata).
2. Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.
3. Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej gminy i w BIP.
4. Wniosek do Rady Miasta o zmianę programu rewitalizacji.
5. Dokonanie zmian w GPR.
6. Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
7. Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
8. Podjęcie uchwały.

12.3 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030. Dokładny termin realizacji poszczególnych działań został zaprezentowany w rozdziale opisującym przedsięwzięcia inwestycyjne.

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030	2025
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2025
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Przemyśla	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2025 r. do 2030 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2025 r. do 2030 r.
Monitoring	Od 2025 r. do 2040 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2025 r. do 2030 r.

12.4 Koszty zarządzania

Nie przewiduje się konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów zarządzania w związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030. System wdrażania i upowszechniania działań na rzecz rewitalizacji gminy został opracowany w ramach funkcjonujących struktur organizacyjnych. Organem specjalnym, biorącym udział w procesie zarządzania GPR jest Komitet Rewitalizacji, jednakże jego obsługa lokalowo-administracyjna zapewniana jest przez Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla, z kolei sama praca w Komitecie ma charakter społeczno-doradczy, nieodpłatny. W przypadku ewaluacji dopuszcza się jednak zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego podmiotowi zewnętrznemu. Zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu realizującego tego typu usługi możliwe będzie w przypadku dysponowania wolnymi środkami w budżecie gminy.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

13.1 Upowszechnienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Przemyśla na 2024-2030 rok powstał przy aktywnym uczestnictwie strony społecznej – **zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**. Podjęte działania polegały na:

- Poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami
- Prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu)
- Inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji
- Zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji
- Zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji

W celu zarówno zapewnienia adekwatnego poziomu partycypacji społecznej oraz poznania faktycznych opinii i potrzeb mieszkańców, Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla przeprowadziło konsultacje społeczne na różnych etapach tworzenia dokumentu.

Etap działania	Rodzaj działania
Konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Przemyśla przeprowadzono w terminie od dnia 13 sierpnia 2024 roku do 17 września 2024 roku. Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach: • zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie odpowiednich formularzy dostępnych w Biurze Rozwoju Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1, 37-700 Przemyśl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Biura Rozwoju Miasta Przemyśla pod adresem: https://bip-brmp.przemysl.eu/w_zakladce „Rewitalizacja” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu pod adresem; www.przemysl.pl w zakładce „dla mieszkańca /rewitalizacja” a także pod linkami: https://ankieta.deltapartner.org.pl/przemysl_formularz_uwag_or_oz - formularz konsultacyjny dla projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; https://ankieta.deltapartner.org.pl/przemysl_kr_formularz -

Etap działania	Rodzaj działania
	formularz konsultacyjny dla projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. • otwartego spotkania konsultacyjnego – w dniu 22.08.2024r. o godz. 15:00 w Centrum Aktywizacji Społecznej, ul. Juliusza Słowackiego 13, 37-700 Przemyśl; • wypełnienia odpowiednich formularzy ankiet dostępnych w postaci papierowej oraz elektronicznej w Biurze Rozwoju Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1, 37-700 Przemyśl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Biura Rozwoju Miasta Przemyśla pod adresem: https://bip-brmp.przemysl.eu/ w zakładce „Rewitalizacja” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu pod adresem: www.przemysl.pl w zakładce „dla mieszkańca /rewitalizacja”, a także pod linkami: https://ankieta.deltapartner.org.pl/przemysl_ankieta_or - ankieta dla projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; https://ankieta.deltapartner.org.pl/przemysl_kr_ankieta - ankieta dla projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. • ustnej do protokołu w Biurze Rozwoju Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1, 37-700 Przemyśl, pokój nr 52.
Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	Podjęcie Uchwały nr 153/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.
Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Ogłoszenie naboru przedsięwzięć do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030. Nabór prowadzony był w terminie od 09.12.2024 r. do 31.01.2025 r. W ramach prowadzonego naboru w dniu 15 stycznia 2025 r. o godz. 13:00 w Centrum Aktywizacji Społecznej ul. J. Słowackiego 13 w Przemyślu odbyło się spotkanie warsztatowe na temat przedsięwzięć, które można zgłaszać do Gminnego Programu Rewitalizacji.
Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji	Proces konsultacyjny w związku z Komitetem rewitalizacji prowadzony był równolegle (w dniach od 13 sierpnia do dnia 17 września 2024 roku) do konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Przemyśla na lata 2024-2030	

13.2 Uspółecznienie wdrażania GPR

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśl na lata 2024-2030 będzie opierać się na zaangażowaniu społeczności lokalnej. Proces partycypacji będzie odbywał się na dwa sposoby:

- pośrednio – poprzez rozpowszechnianie informacji na temat GPR z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- bezpośrednio – podczas organizowanych spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Do interesariuszy procesu rewitalizacji zalicza się m.in.: mieszkańców gminy, mieszkańców obszaru rewitalizacji (w tym różne grupy społeczne: młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), przedsiębiorcy, grupy nieformalne i organizacje pozarządowe. W stosunku do wymienionych grup prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji, w ramach której podejmowane będą działania takie jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu i Biura Rozwoju Miasta Przemyśla dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji (oraz w serwisie BIP wskazanych podmiotów),
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu i Biura Rozwoju Miasta Przemyśla dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji (oraz w serwisie BIP wskazanych podmiotów),
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR,
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Uspółecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem kooperacji pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

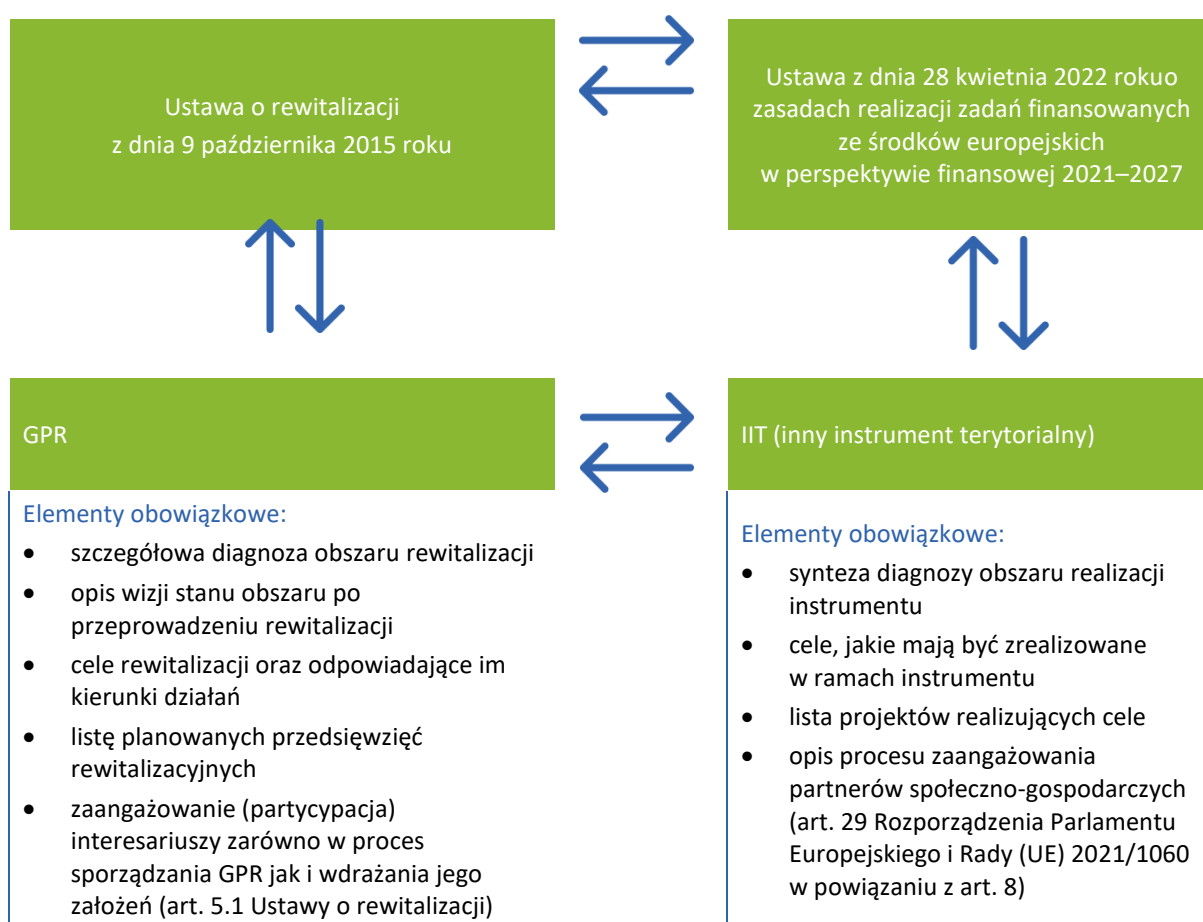
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- obrady powołanego Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami miasta w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji,

- organizację co najmniej raz na trzy lata otwartego spotkania konsultacyjnego, w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060z dnia 24 czerwca 2021 r., w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Główną przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów w Komitecie Rewitalizacji.

14. GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)

Zgodnie z zapisami dokumentu „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027⁵” gminne programy rewitalizacji obligatoryjnie pełnią funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności⁶. Poniższy schemat blokowy naświetla powiązania pomiędzy gminnym programem rewitalizacji, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem, dającym możliwość uzyskania środków z Funduszy Europejskich.



⁵Dz. U. 2022 poz. 1079 z późn. zm.

⁶ Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>.

Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśl na lata 2024-2030:

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4.	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5.	
6.	
9?	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
8?	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
14.	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT.

W uspołecznianie procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji wpisuje się proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych. Ten obowiązkowy element Strategii IIT definiuje ustawa o rewitalizacji, która wskazuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia Komitetu Rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania)⁷.

Do technik partycypacyjnych należy także procedura opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030, zgodnie z którą projekt niniejszego dokumentu przedstawiono z prośbą o zaopiniowanie do podmiotów, takich jak:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

⁷ Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278):)

- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitetu Rewitalizacji,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Ponadto, na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i zaangażowano w proces opracowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wymienione podmioty miały ustawowy termin 14 dni na przedstawienie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na internetowej stronie Urzędu Miejskiego w Przemyśle, Biura Rozwoju Miasta Przemyśla oraz w biuletynie informacji publicznej. Z kolei szczegółowy opis procesu partycypacji społecznej opisano w Rozdziale 14 dokumentu: „Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej”.

15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Zgodnie z Ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm), projekt gminnego programu rewitalizacji obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 26.06.2025 złożono wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie dotyczący odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030.

Zgodnie z pismem o sygnaturze WOOŚ. 410.1.25.2025.AP.2 z dnia 28.07.2025 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie przekazał opinię w następującym brzmieniu:

Odpowiadając na pismo z dnia 26 czerwca 2025 r., w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024 – 2030” działając w trybie art. 48, art. 49 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu Programu.

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Proces wdrażania oraz realizacji przedsięwzięć zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego obowiązujących w Przemyślu, w tym w Uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W ramach prowadzenia działań rewitalizacyjnych na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Przemysła (**Uchwała Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla**) oraz z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z tym, przewiduje się konieczności wprowadzenia zmian do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

MPZP Stare Miasto I, uchwała nr 96/2010 z dnia 24.05.2010

MPZP Jagiellońska, uchwała nr 13/2001 z dnia 14.03.2001

MPZP Śródmieście I, obwieszczenie Nr 2/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego mpzp dla obszaru "Śródmieście I", uchwała nr 120/2010 z dnia 24.06.2010

Spis tabel, grafik i zdjęć

Tabela 1 Wyznaczony obszar rewitalizacji	25
Tabela 2 Wskaźniki demograficzne - porównanie	29
Tabela 3 Struktura bezrobocia – obszar rewitalizacji	29
Tabela 4 Pomoc społeczna – obszar rewitalizacji	30
Tabela 5 Pomoc materialna dla uczniów – obszar rewitalizacji	30
Tabela 6 Bezpieczeństwo – obszar rewitalizacji	31
Tabela 7 Aktywność społeczna – obszar rewitalizacji	31
Tabela 8 Wskaźniki gospodarcze - porównanie	32
Tabela 9 Wskaźniki techniczne- porównanie	32
Tabela 10 Wskaźniki środowiskowe – porównanie	34
Tabela 11 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie	36
Tabela 12 Podsumowanie – obszar rewitalizacji	39
Tabela 13 Problemy i potrzeby obszaru rewitalizacji	40
Tabela 14 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	47
Tabela 15 Proponowane działania uzupełniające w powiązaniu z celami GPR	95
Tabela 16 Komplementarność problemowa – wybrane przedsięwzięcia	99
Tabela 17 Komplementarność międzyokresowa	101
Tabela 18 Komplementarność międzyokresowa – zrealizowane przedsięwzięcia	102
Tabela 19 Podsumowanie komplementarności	105
Tabela 20 Indykatywne ramy finansowe	110
Tabela 21 Możliwe ryzyka	115
Tabela 22 Zakresy kompetencji	116
Grafika 1 Podział miasta na jednostki modularne GRID	15
Grafika 2 Wskaźnik syntetyczny – sfera społeczna	20
Grafika 3 Wskaźnik syntetyczny – czynniki pozaspołeczne	21
Grafika 4 Obszar zdegradowany – mapa poglądowa	23
Grafika 5 Obszar rewitalizacji – mapa poglądowa	24
Grafika 6 Obszar rewitalizacji Miasta Przemyśla wraz z ważniejszymi obiektami i instytucjami	28
Grafika 7 Stężenie pyłu zawieszonego PM2.5	33
Grafika 8 Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji	35
Zdjęcie 1 Dawny most kolejowy	37
Zdjęcie 2 Widok na Plac Rybi	38