

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 64 w obrębie 202 o pow. 300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055122/1, położoną przy ul. Armii Krajowej;
- 2) część działki nr 616 w obrębie 202 o pow. 120 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011390/0, położoną przy ul. Grenada;
- 3) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 350 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położoną przy ul. Przemyskiej;
- 4) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położoną przy ul. Przemyskiej;
- 5) część działki nr 1378 w obrębie 202 o pow. 1 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066838/3 i część działki nr 1528 w obrębie 202 o pow. 149 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000957/3, położone przy ul. B. Chrobrego;
- 6) część działki nr 1642 w obrębie 202 o pow. 850 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9, położoną przy ul. Idzikowskiego;
- 7) działka nr 2170 w obrębie 202 o pow. 102 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058048/9, położoną przy ul. Ostroleckiej;
- 8) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 499 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 395 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 887 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 401 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 402 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 448 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 14) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 410 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 15) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 353 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 439 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 17) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 304 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;

- 18) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 278 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 19) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 240 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 20) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 150 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 21) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 528 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 22) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 574 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 23) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 470 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 24) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 489 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 25) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 609 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 26) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 410 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 27) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 396 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 28) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 416 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 29) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 278 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 30) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 261 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 31) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 350 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 32) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 358 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 33) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 632 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 34) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 366 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 35) działkę nr 2920/6 w obrębie 202 o pow. 879 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położoną przy ul. Wyszyńskiego;
- 36) działkę nr 32/2 w obrębie 212 o pow. 138 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061155/6, położoną przy ul. Siemiradzkiego;
- 37) część działki nr 498/9 o pow. 32 m² i część działki nr 498/11 o pow. 328 m², obie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, położone przy ul. Zamoyskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor
23.07.2025
Małgorzata Anweiler

Inspektor
23.07.2025
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
23.07.2025
mgr Lucyna Fluta

2025-07-23
RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurny
Rz-P-145

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne,) złożyły wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy, rekreację, działkę przydomową.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor
23.07.2025
Małgorzata Anweiler

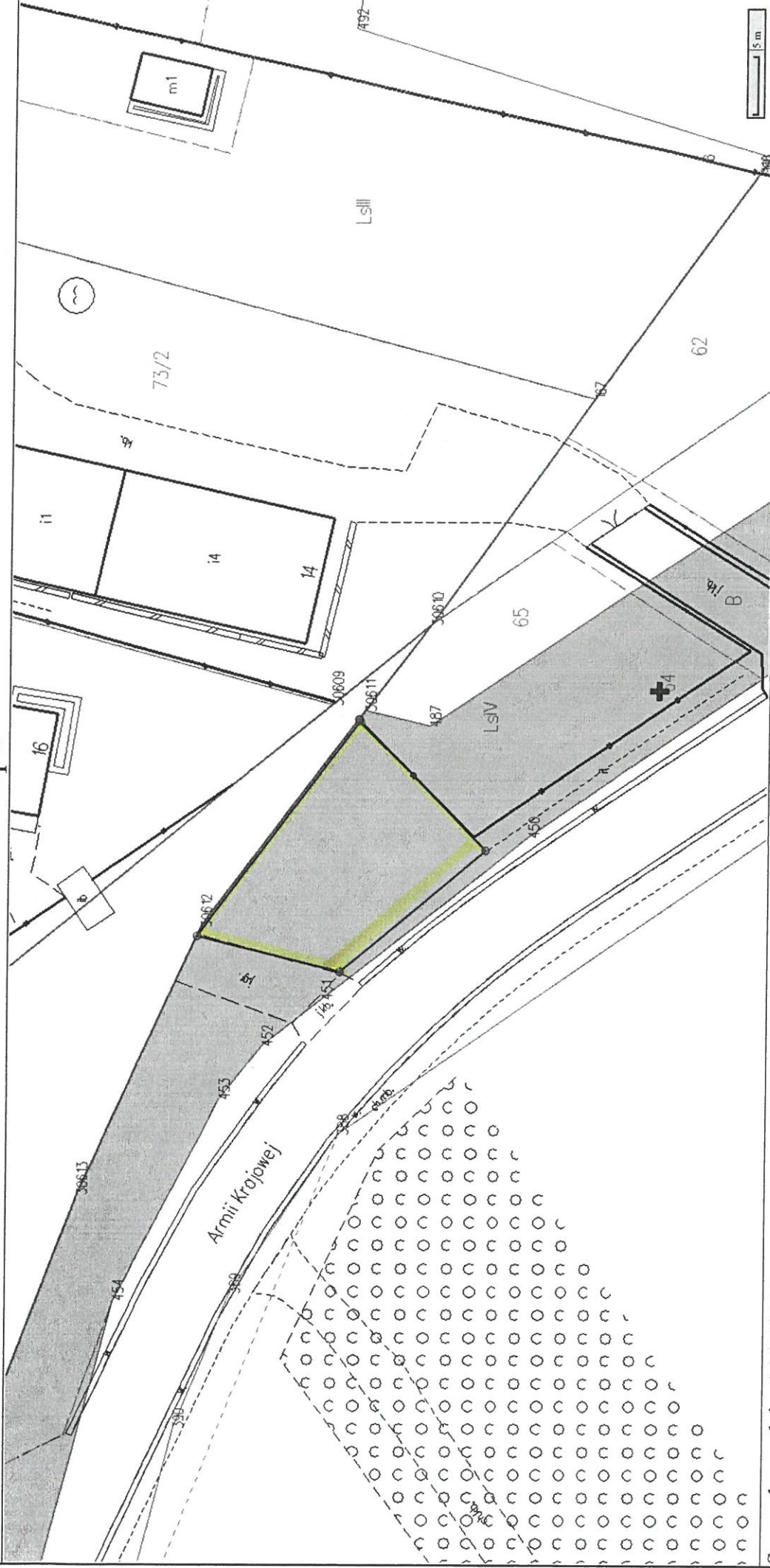
Inspektor
23.07.2025
mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Fluta
23.07.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Bączczak
2025-07-23

Mapa

202-64



Sporządzono dnia: 16.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

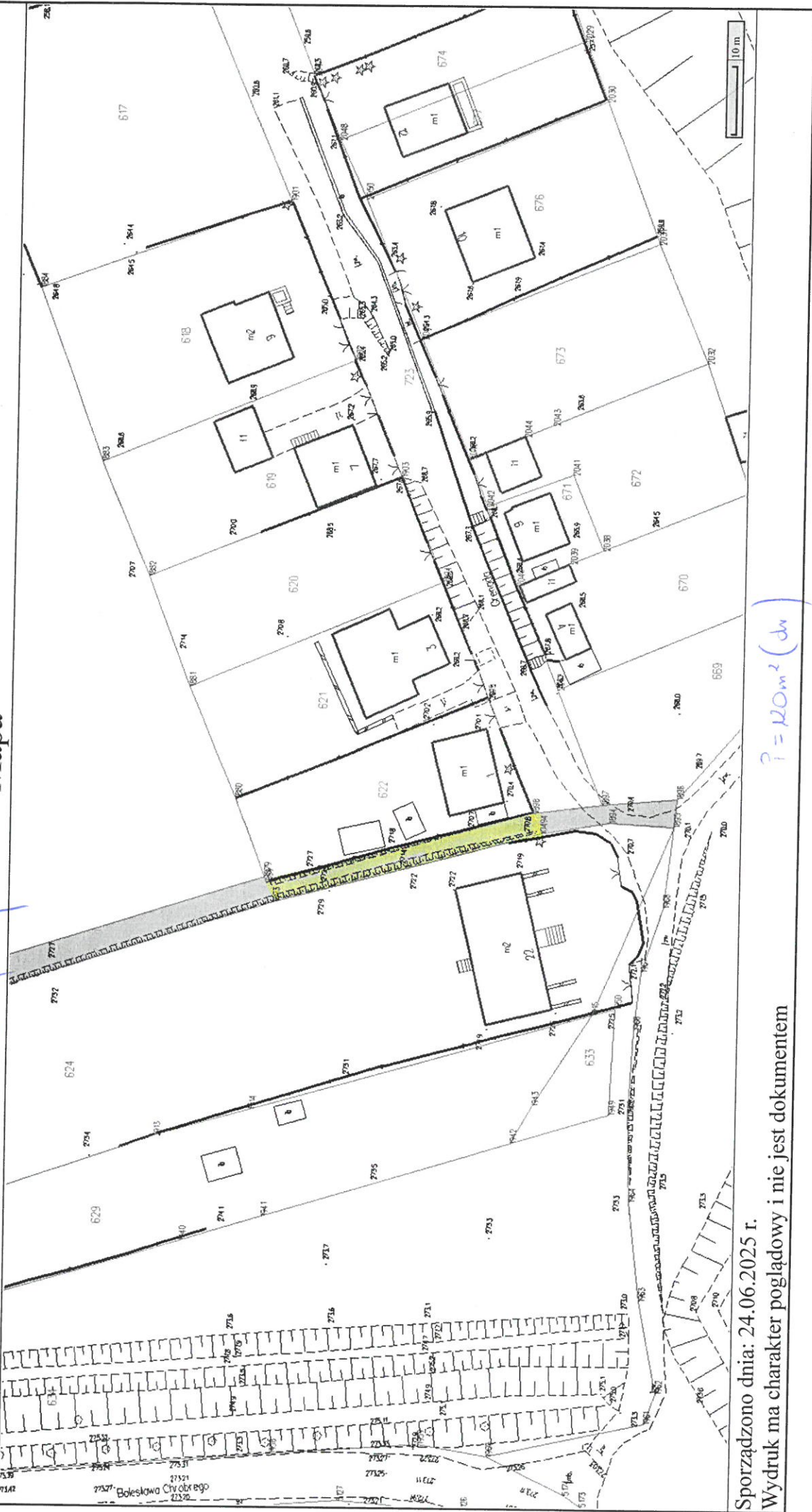
$P = 300 \text{ m}^2$ (LsIV) rekucacja

Inspektor

Małgorzata Anweiler

Mapa

202 - 616 uprzedni



Sporządzono dnia: 24.06.2025 r.

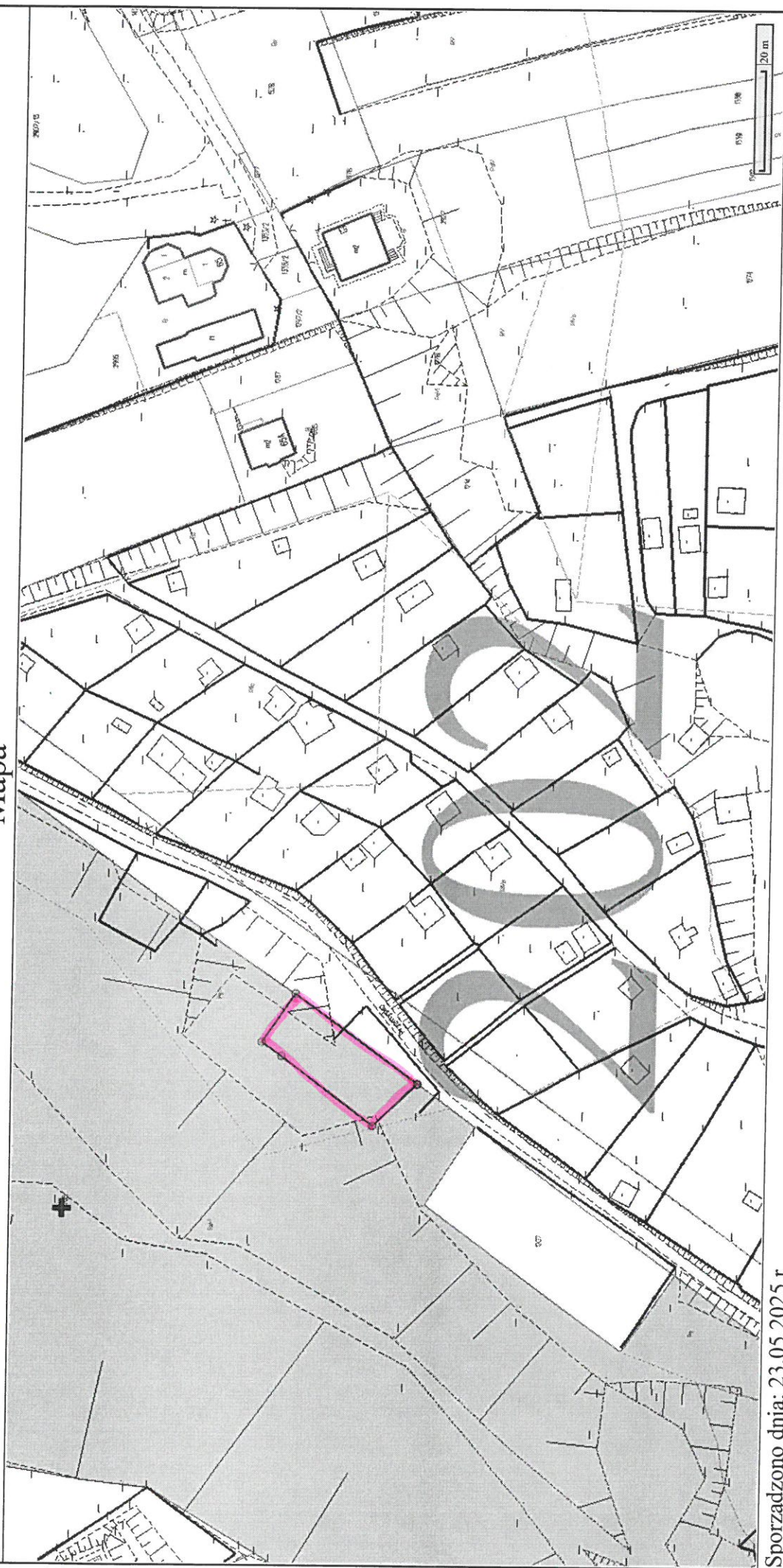
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P_i = 120m^2 (dw)$

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202 - 1205

Mapa



Sporządzono dnia: 23.05.2025 r.

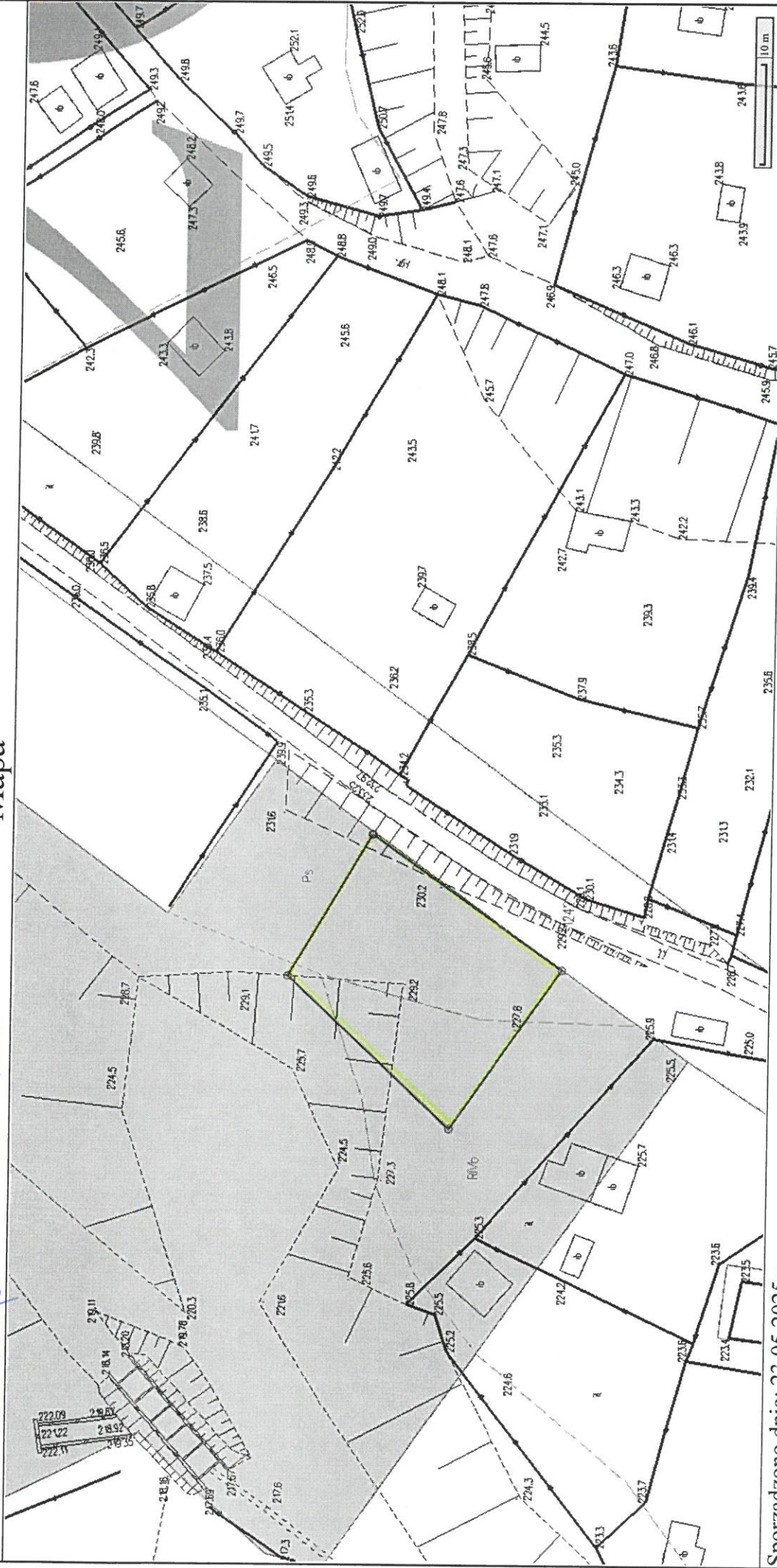
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 250 m² (P3X1)

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Rekreacja 202-1205

Mapa

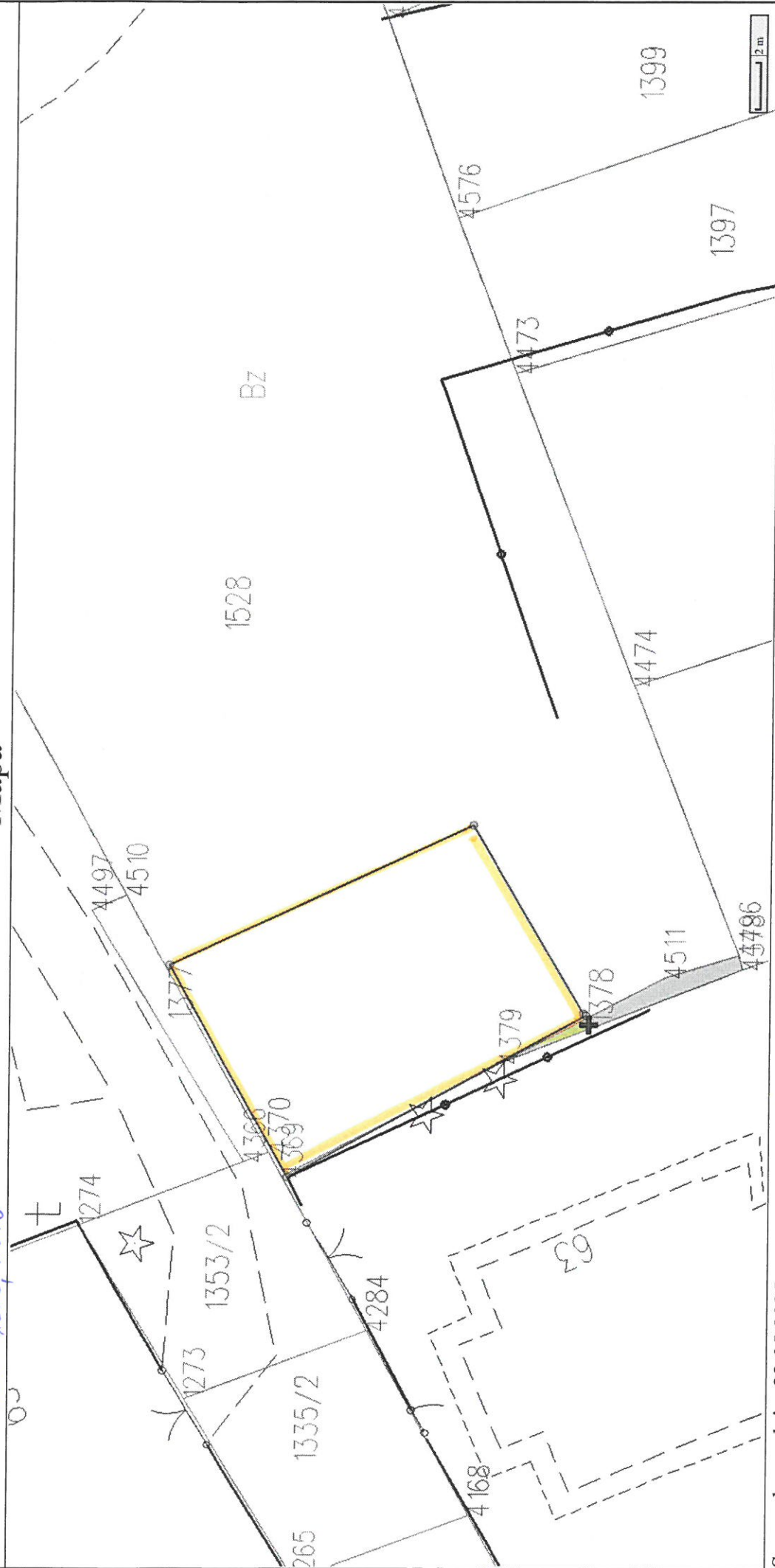


Sporządzono dnia: 23.05.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

201-1528, 1378



Sporządzono dnia: 22.05.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

1378 - 1 m²
1528 - 148 m²

Inspektor
Małgorzata Anwiler

Mapa

202-1642



Sporządzono dnia: 23.05.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

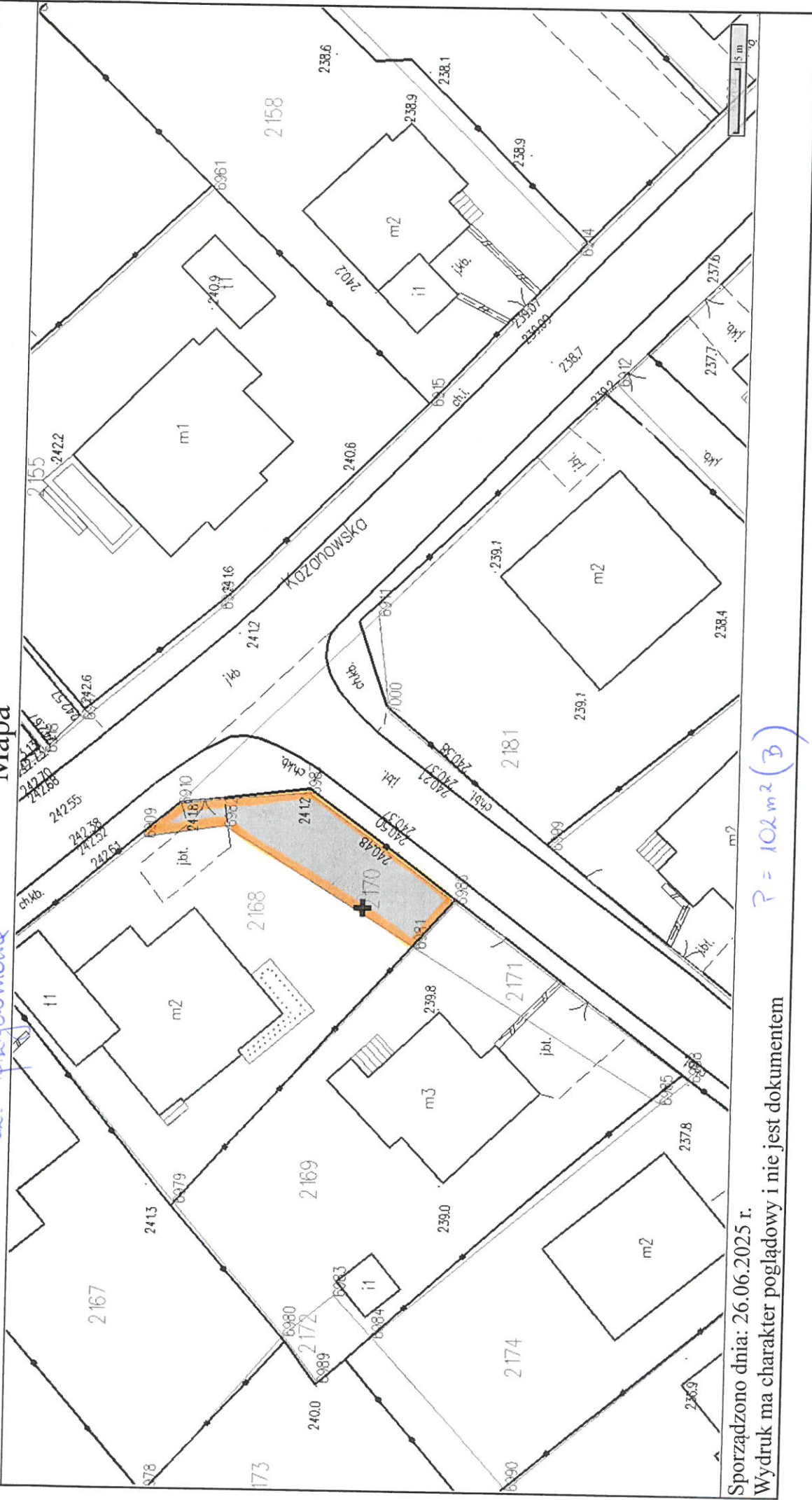
P = 850 m² (R111b)

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202 - 2170 dz. przydomowa

Mapa

<https://przemysl-geoportal2.pl/map/www/mapa.php>



Sporządzono dnia: 26.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 102 m^2 (3)$

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202-2385/1

Mapa



Sporządzono dnia: 17.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

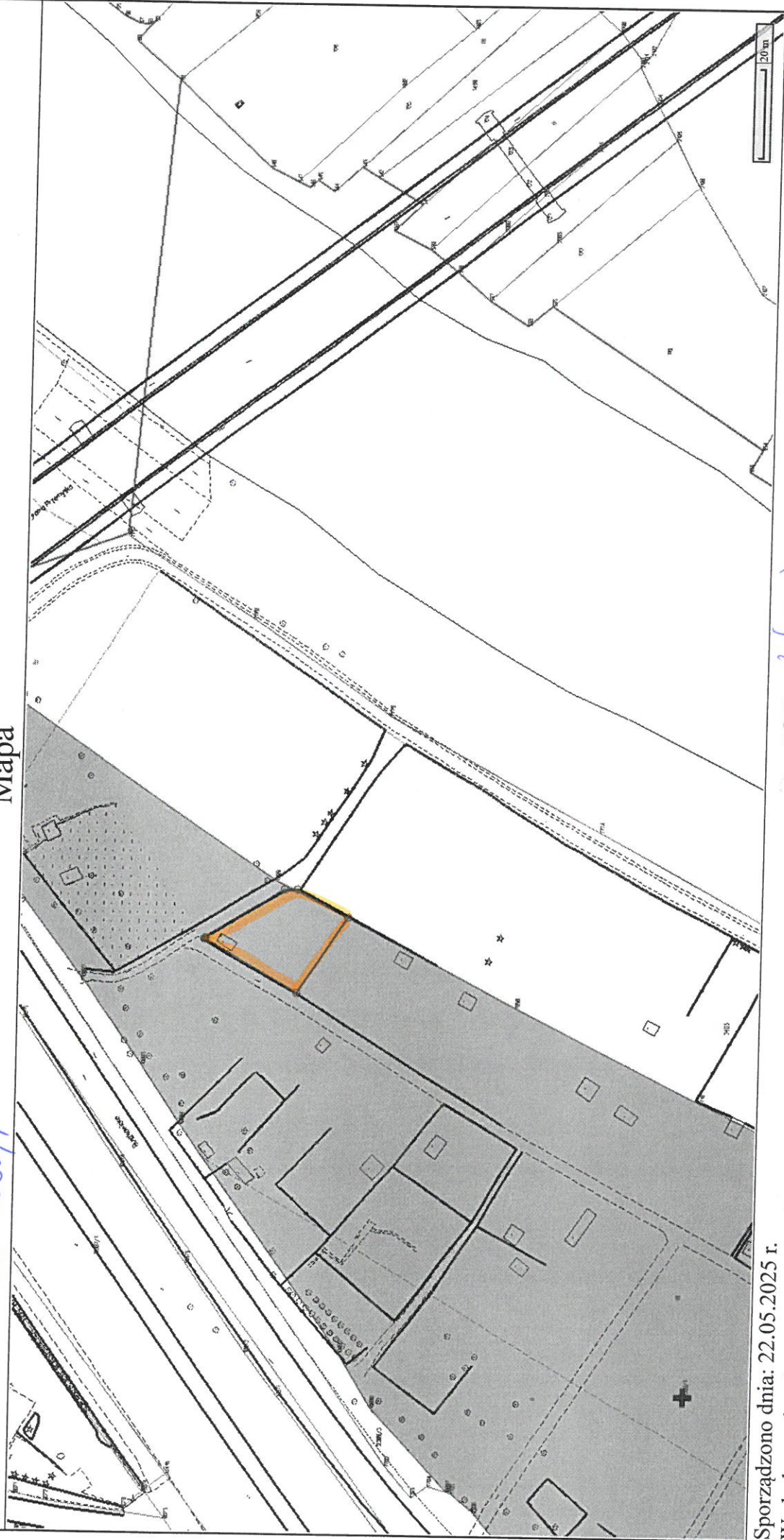
P = 499 m² (R11) uprzedni

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202-2389/1

Mapa



Sporządzono dnia: 22.05.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 395 \text{ m}^2 (R11)$

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202-2388/1

Mapa



Sporządzono dnia: 30.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 887m² (R111a)

10

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202-2389/1

Mapa



Sporządzono dnia: 30.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

 $P = 101 \text{ m}^2$ (R111a)Inspektor
Małgorzata Anweiler

202-2388/1

Mapa



Sporządzono dnia: 30.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202-2389/1

Mapa



Sporządzono dnia: 22.05.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

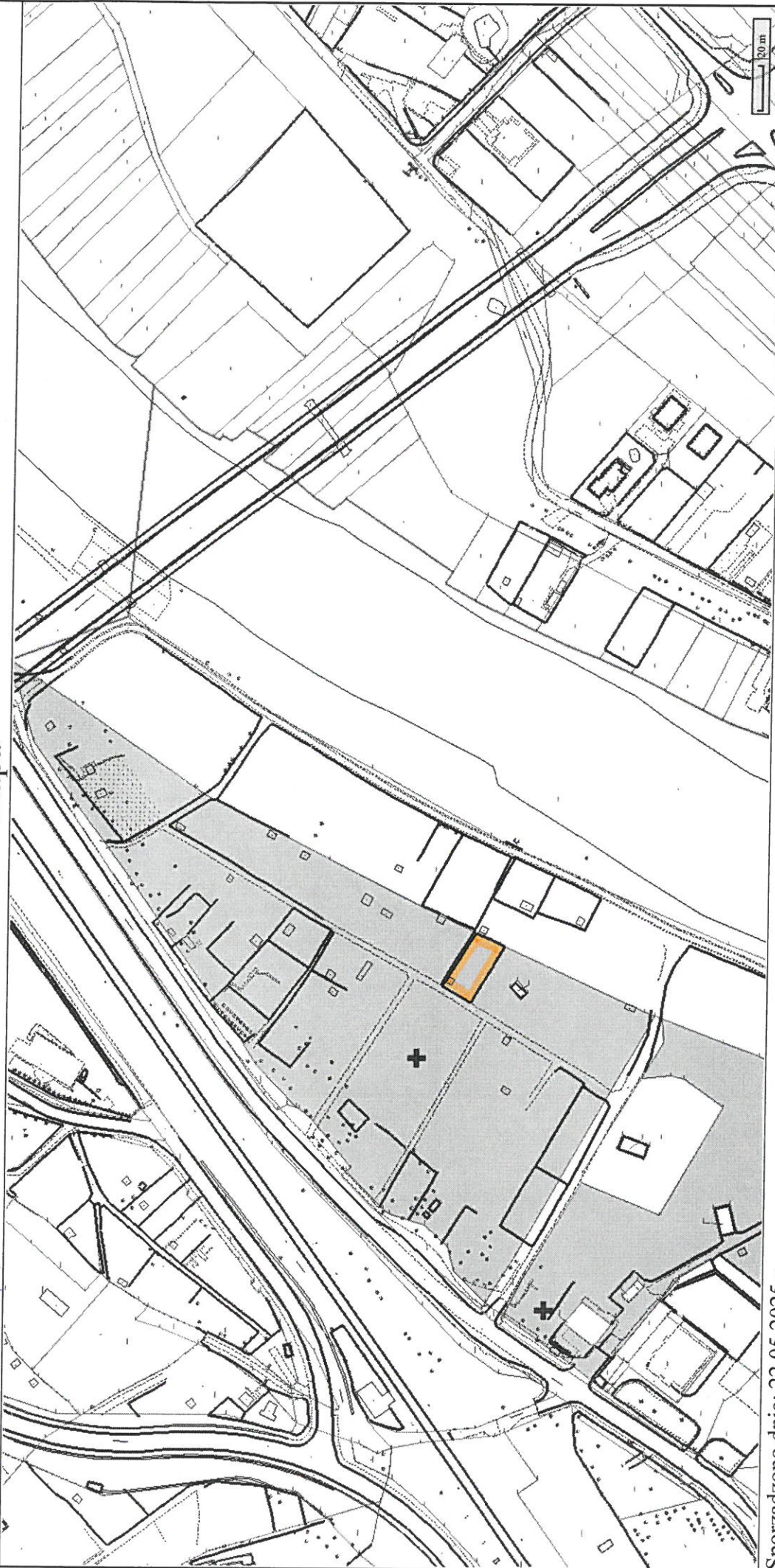
$P=648\text{ m}^2$ (2111a) uprzący

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202-2388/1

Mapa



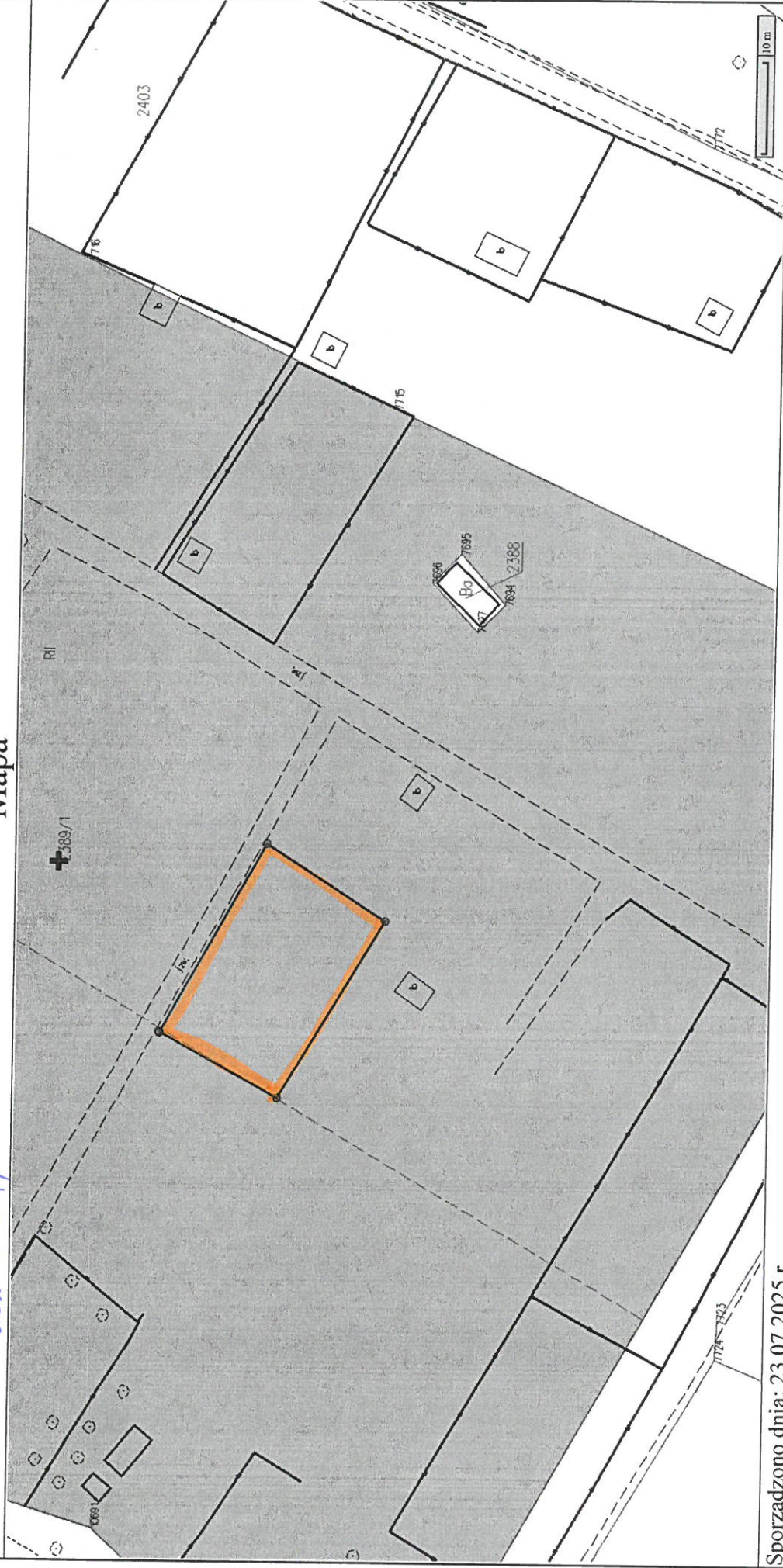
Sporządzono dnia: 22.05.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

202-2388/1



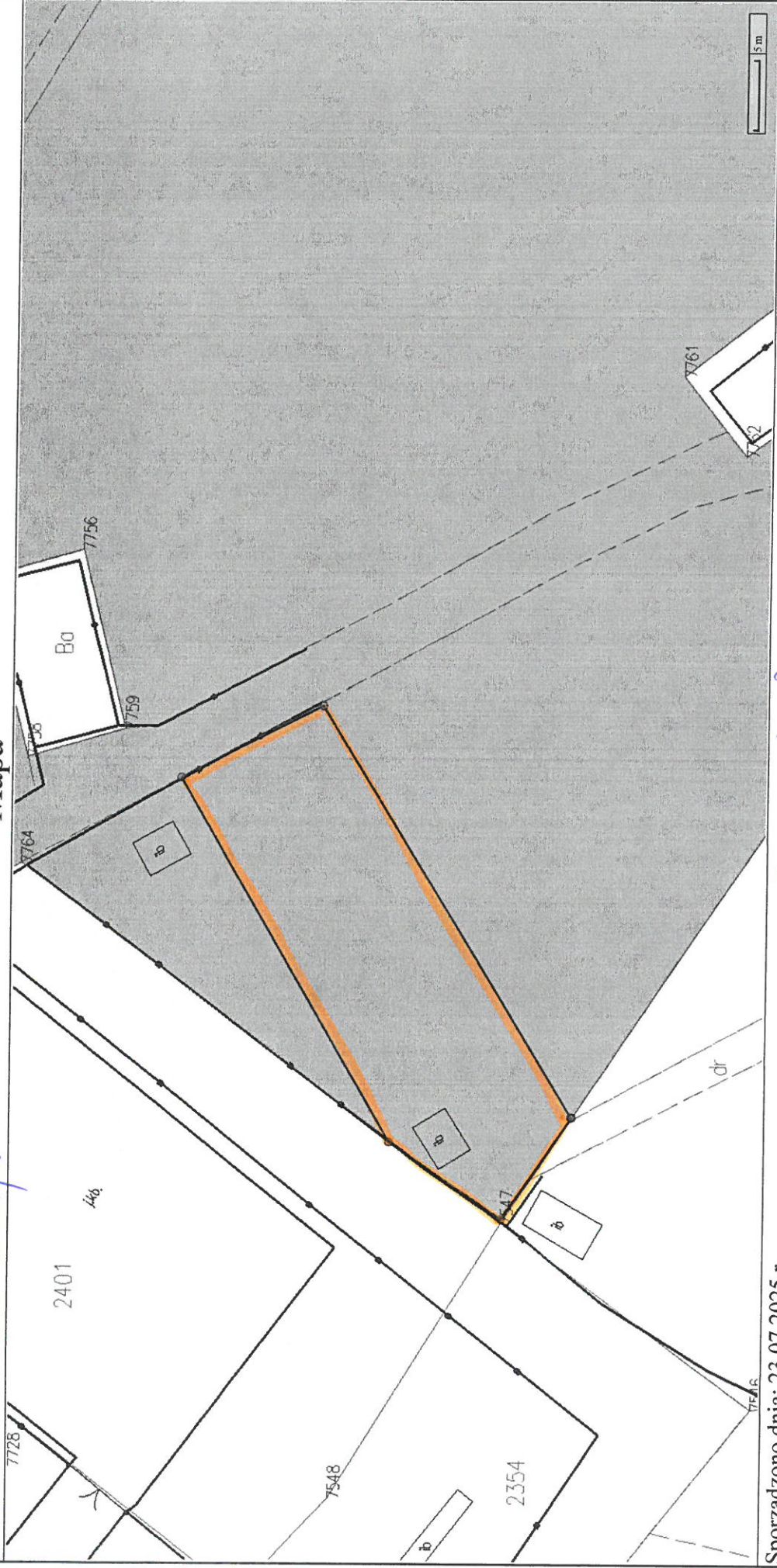
Sporządzono dnia: 23.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor

Małgorzata Anweiler

Mapa

202-2402/2



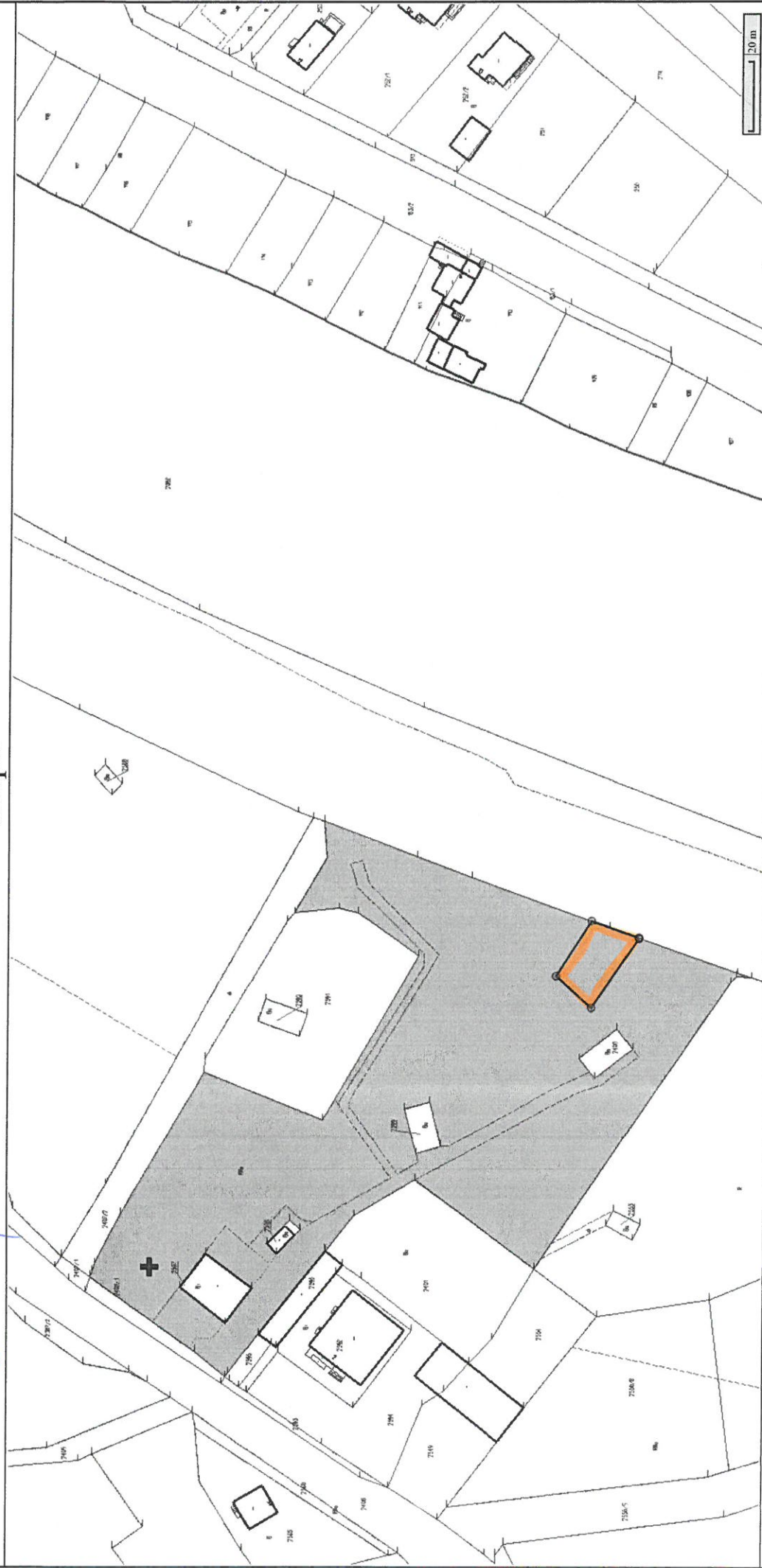
$P = 439 \text{ m}^2 (P_{11})$

Sporządzono dnia: 23.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

202-2ha/2



Sporządzono dnia: 17.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

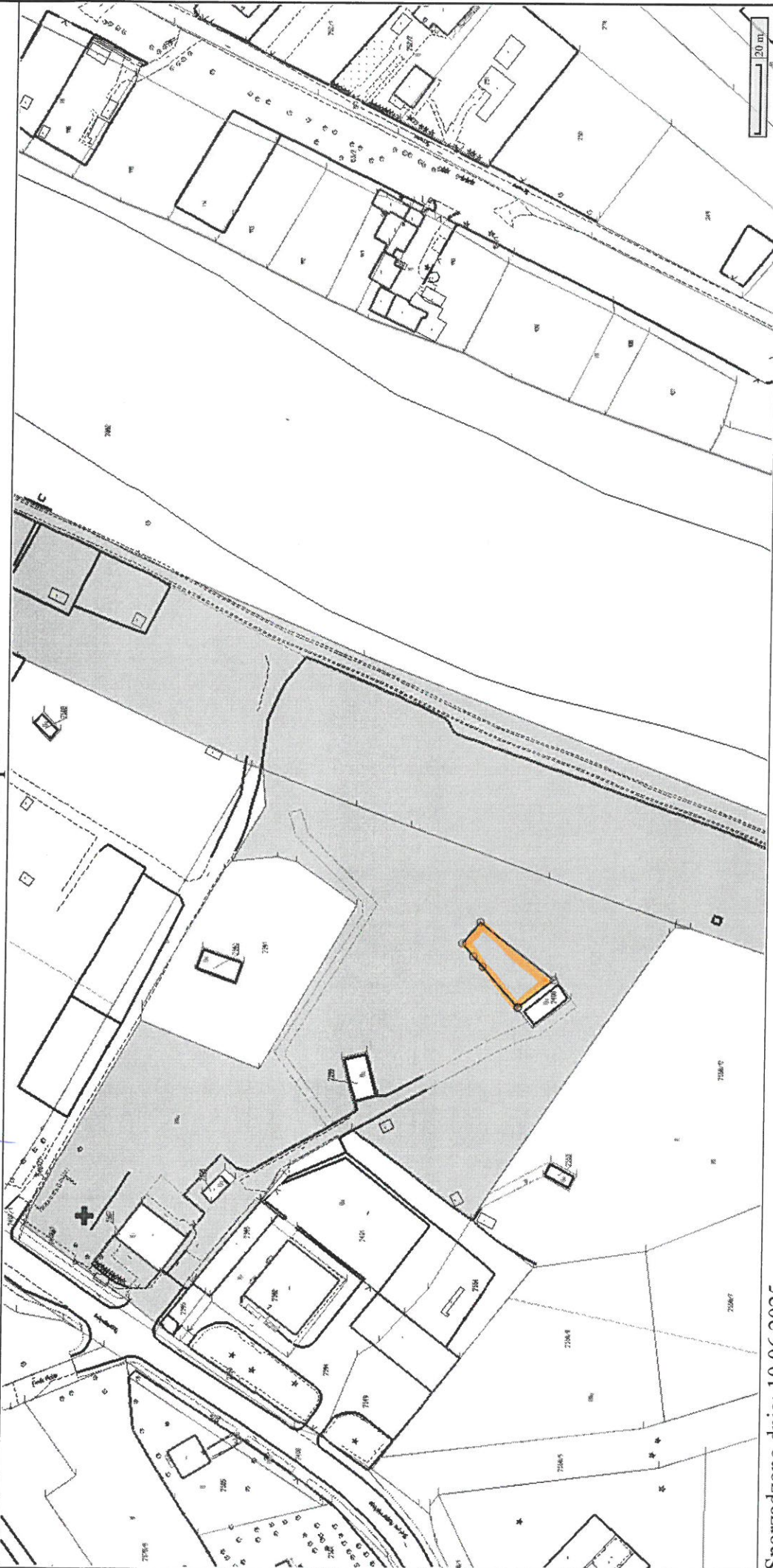
$P = 304 \text{ m}^2$ (211) uprzedni

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202-2402 / 2

Mapa



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.

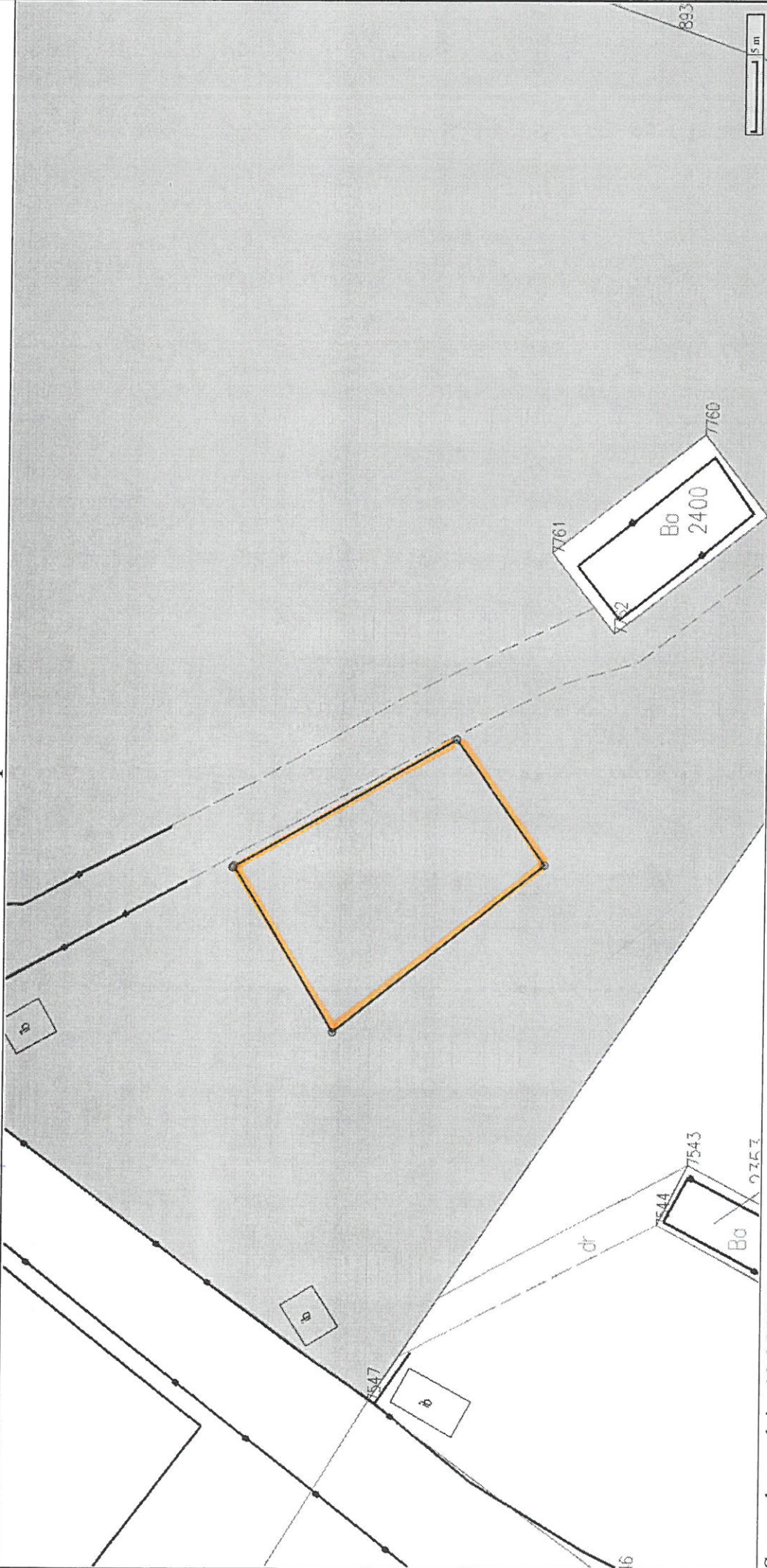
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$S = 248 \text{ m}^2$ (R11) uprzący

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

202-2602/2



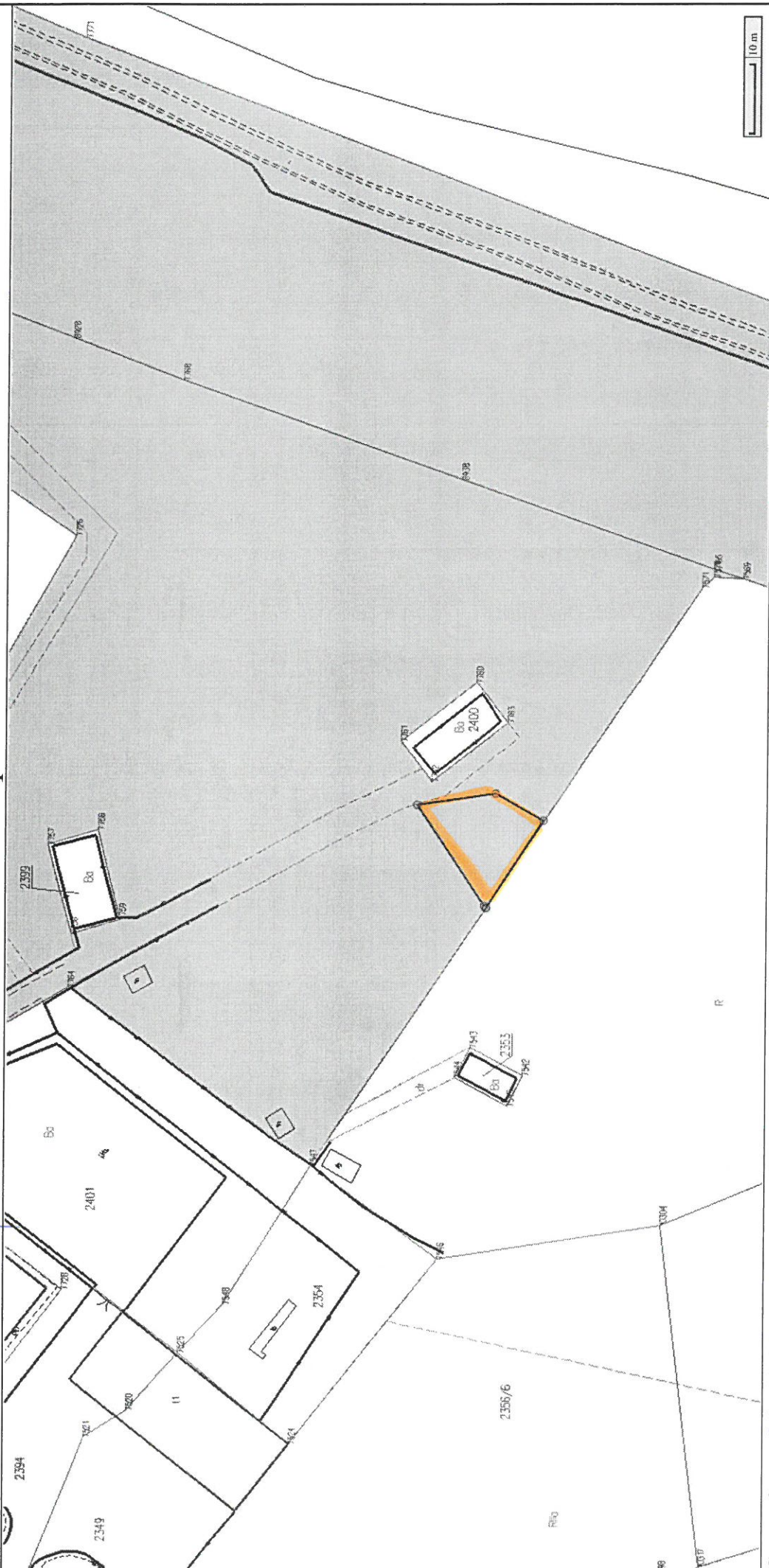
$P = 240 \text{ m}^2$ (R11) upręty

Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

302 - 2u02 | 2



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.

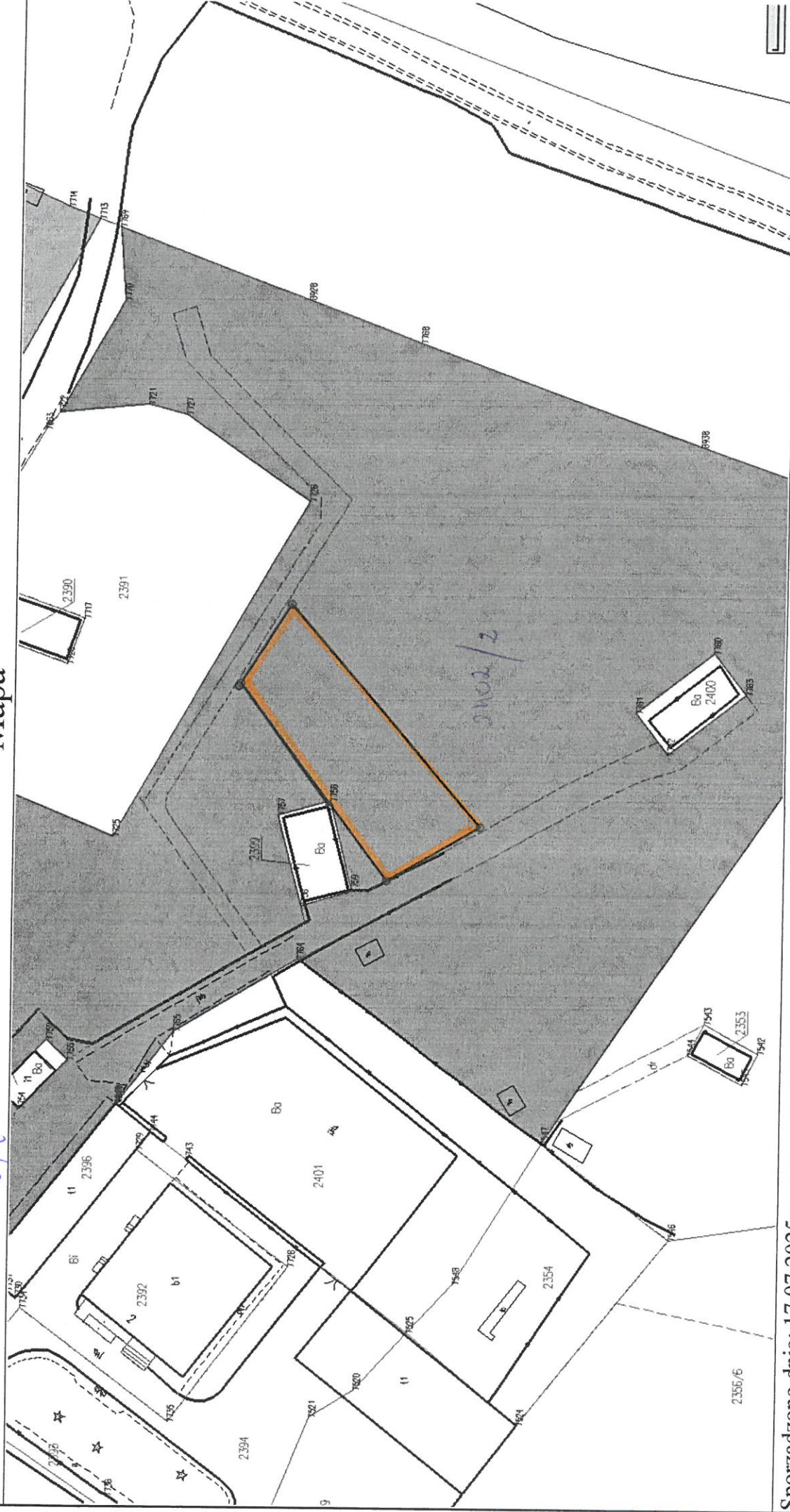
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 150m^2 (R11)$ upręty

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

obr. 202 - 2402/2



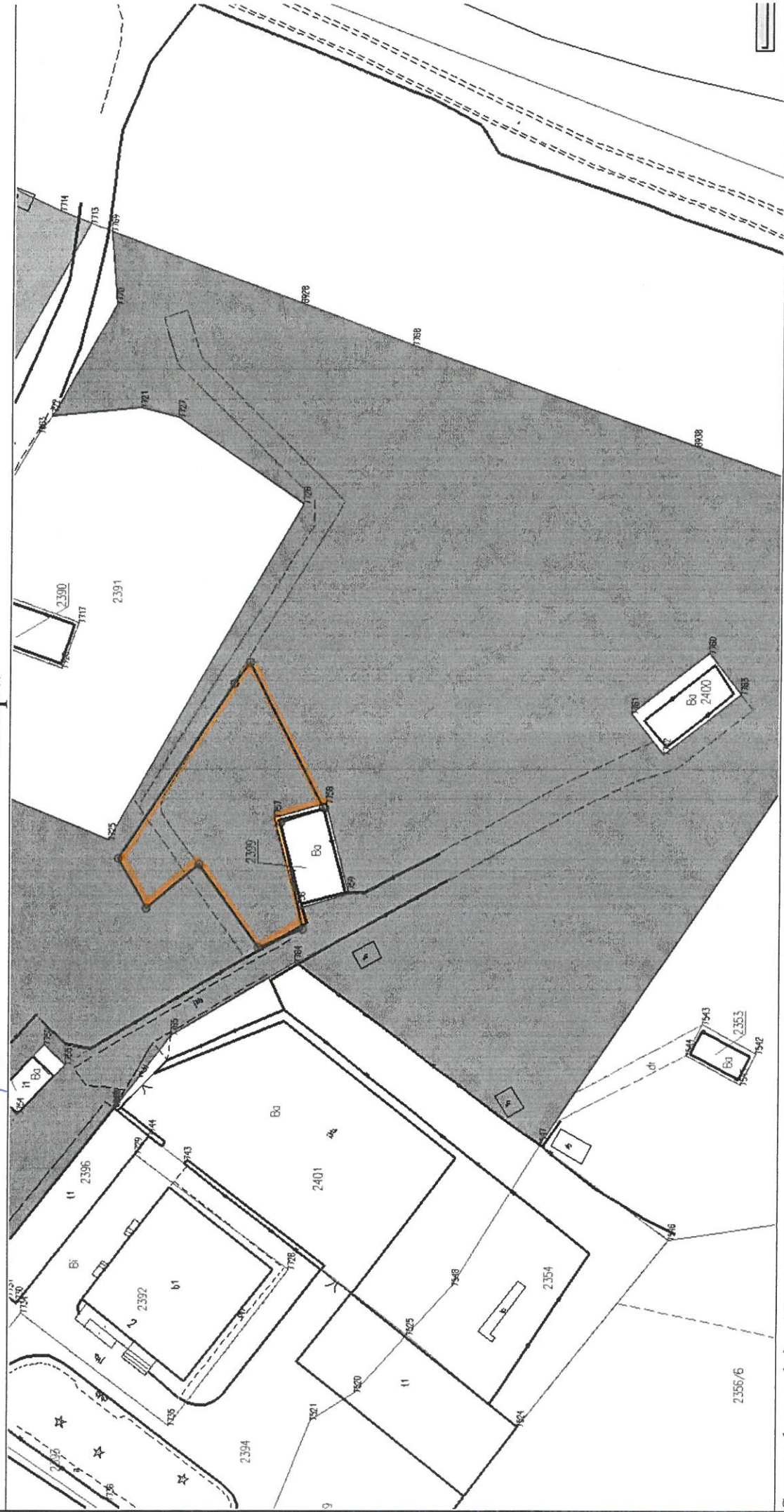
Sporządzono dnia: 17.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 528 m^2 (R11)$

Inspektor
Małgorzata Anweiler

202 - 2402/2


$$P = 594 \text{ m}^2 \quad (dr = 25 \text{ m}^2)$$

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

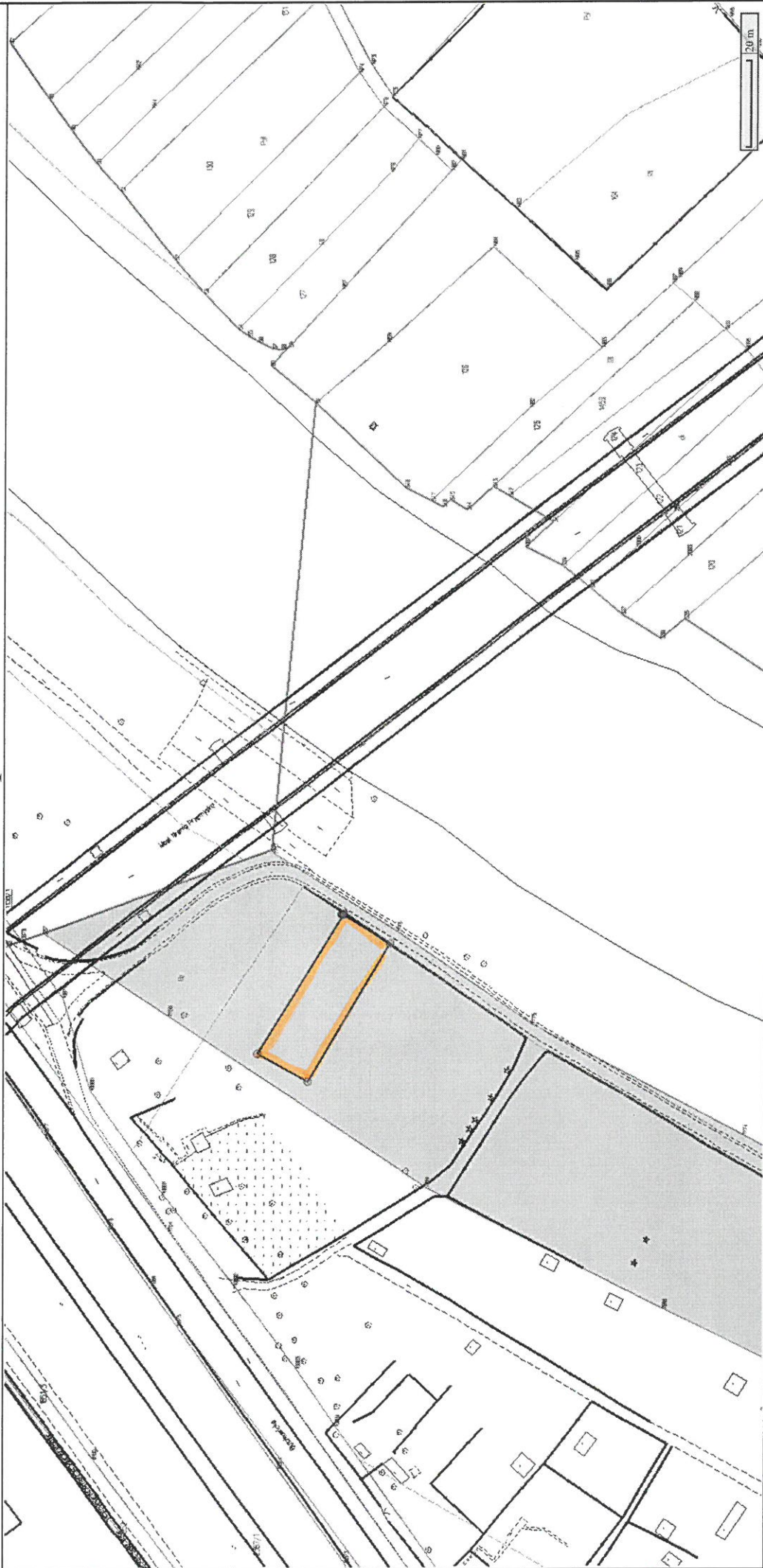
Inspektor

Malgorzata Anweiler

$$R_{11} - W_{30m}^2$$
$$R_{11} \alpha - 119 \text{ m}^2$$

Mapa

202-2103



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.

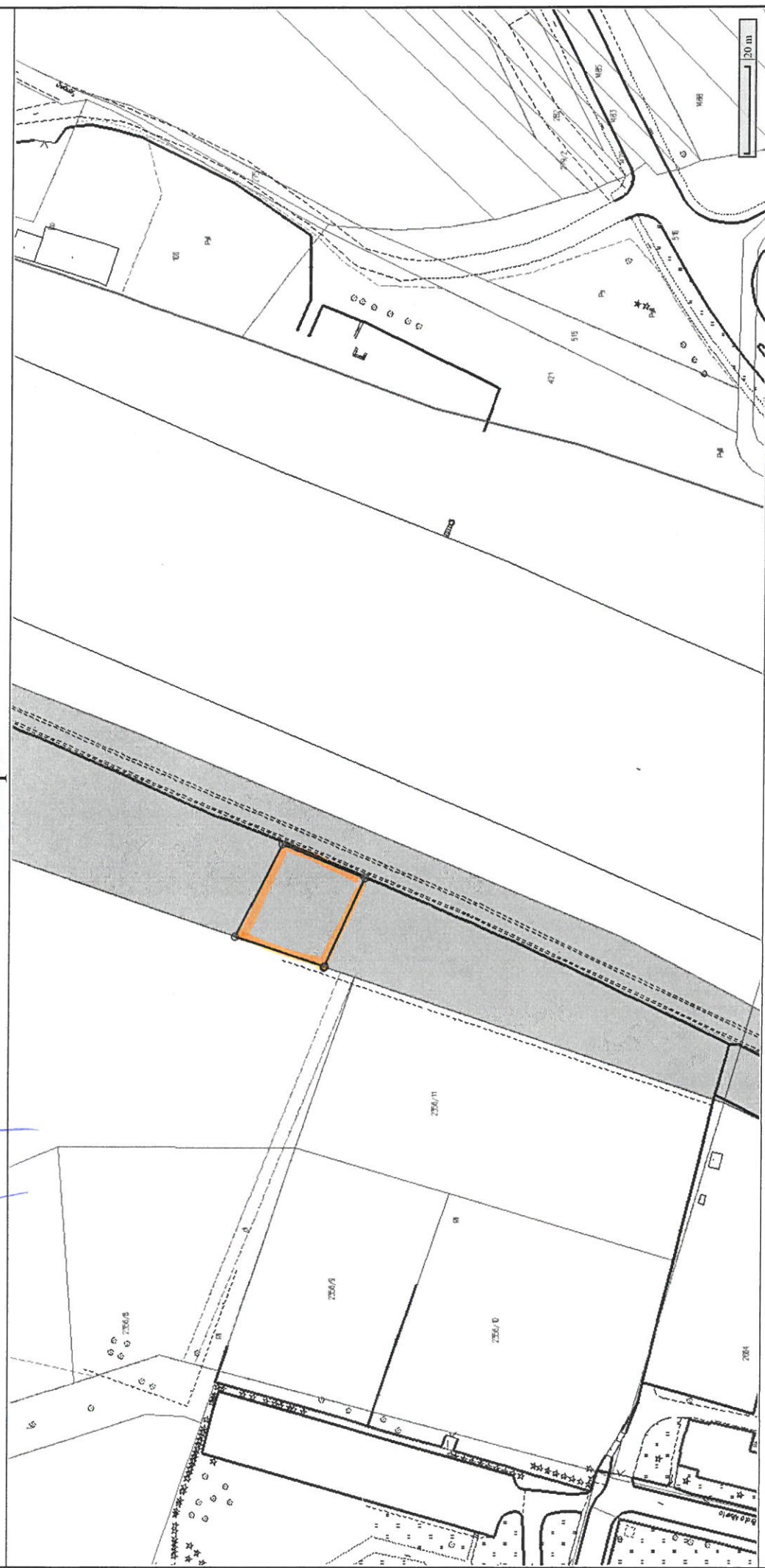
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 490 m^2 (R11)$ uprzejmy

Inspektor
Małgorzata Anwailer

Mapa

202-2403 uprzedz



Sporządzono dnia: 02.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

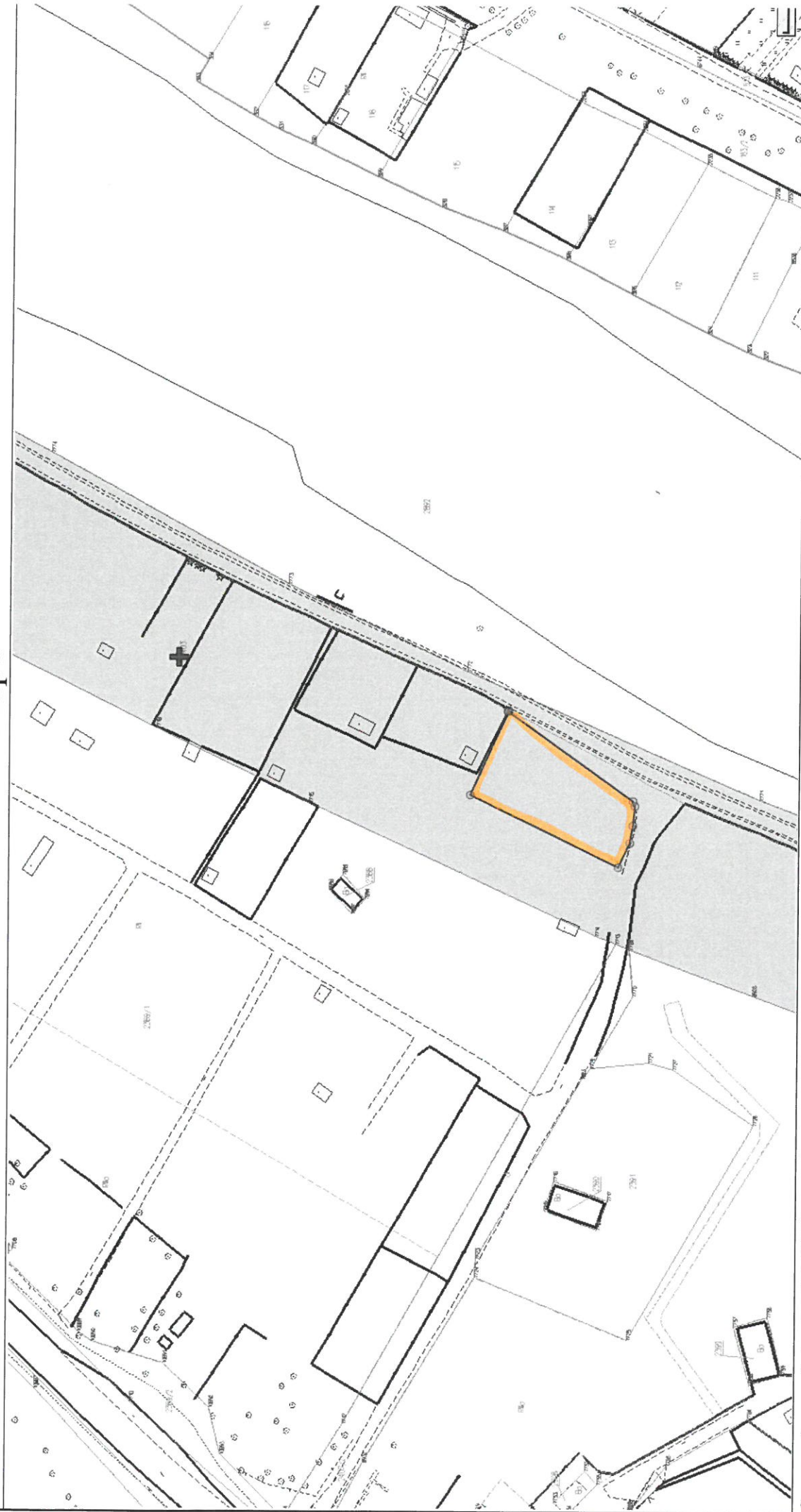
$$P = 689 \text{ m}^2 (R11)$$

Inspektor

Matgorzata Anweiler

202-2403

Mapa



Sporządzono dnia: 16.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P - 609 m² (211) uprany

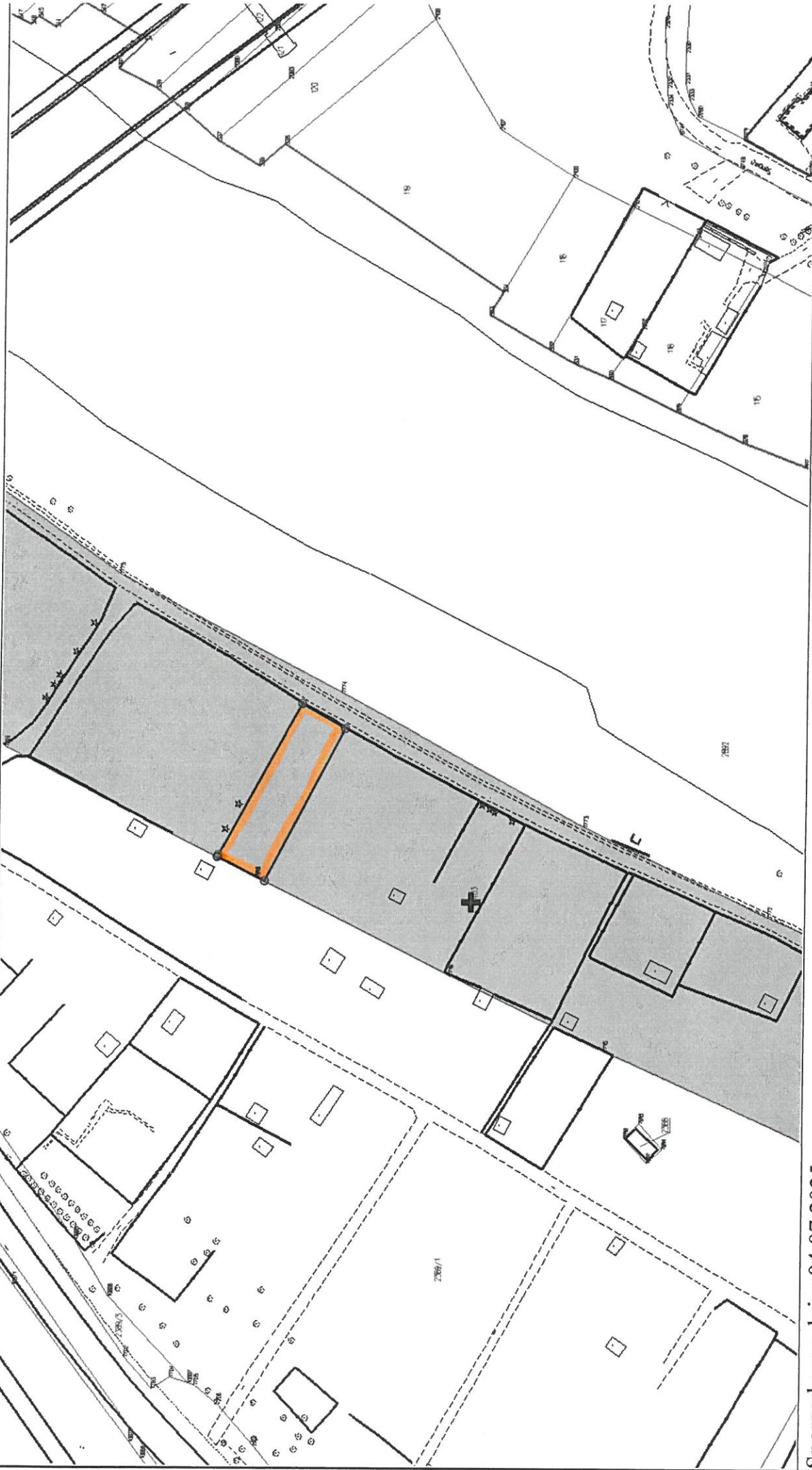
Inspektor

Małgorzata Anweiler

25

202-2403

Mapa



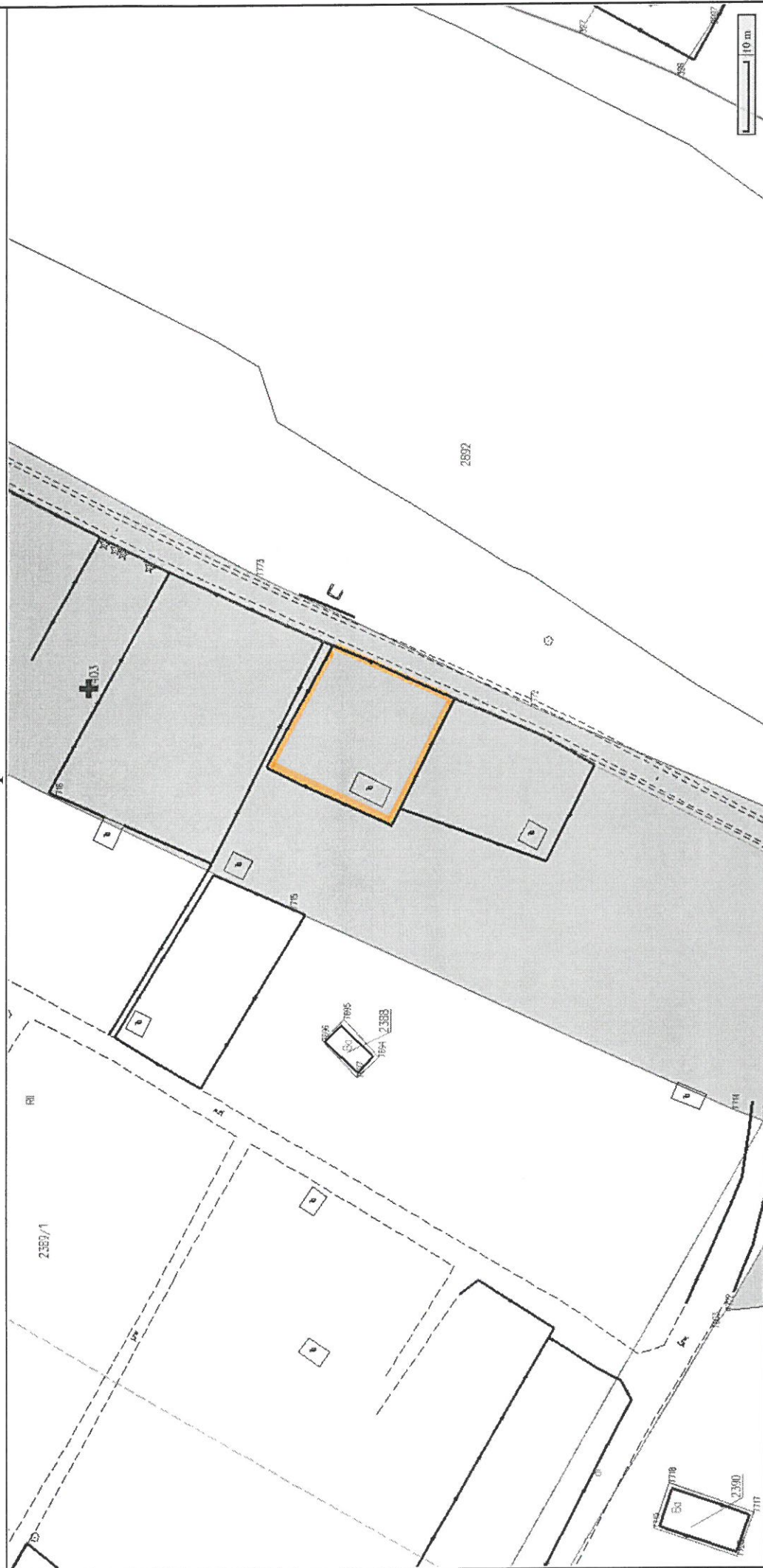
Sporządzono dnia: 04.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P \approx 410m^2 (R11)$ uprawy

Inspektor
Małgorzata Anwarier

Mapa

202-2403



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 396 \text{ m}^2 (R.11)$

Inspektor
Małgorzata Anwaile

22-2403

Mapa



Sporządzono dnia: 16.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

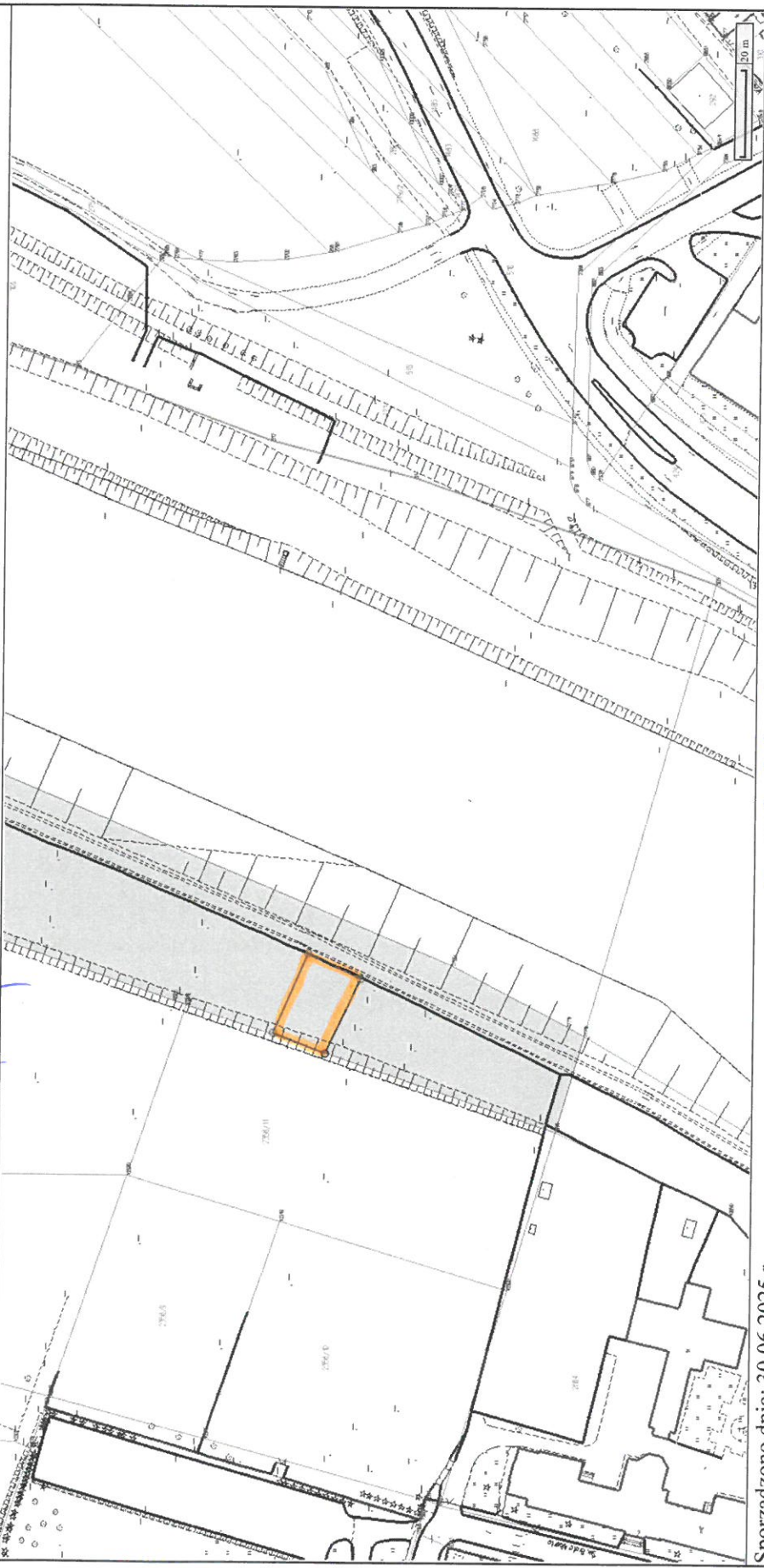
$P = 416 \text{ m}^2 (211) \text{ wprawy}$

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202-2403 uprzed

Mapa



Sporządzono dnia: 30.06.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P=278 m² (R11)

Inspektor
Małgorzata Anwailer

202 - 2103

Mapa



Sporządzono dnia: 30.06.2025 r.

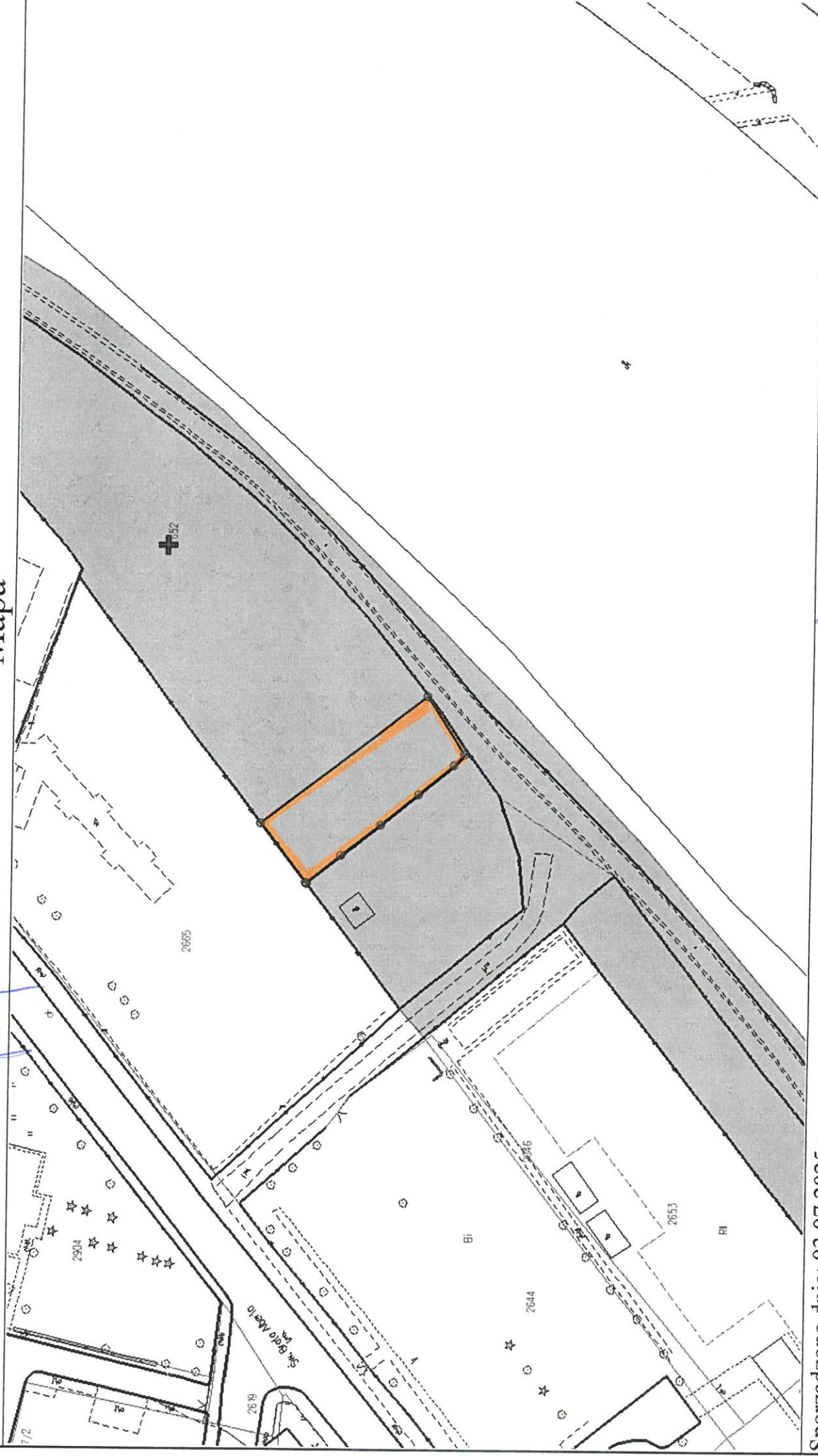
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 261 m² (P11) uprawy

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

202-2652 uprzedni



Sporządzono dnia: 03.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 350 \text{ m}^2 (211)$

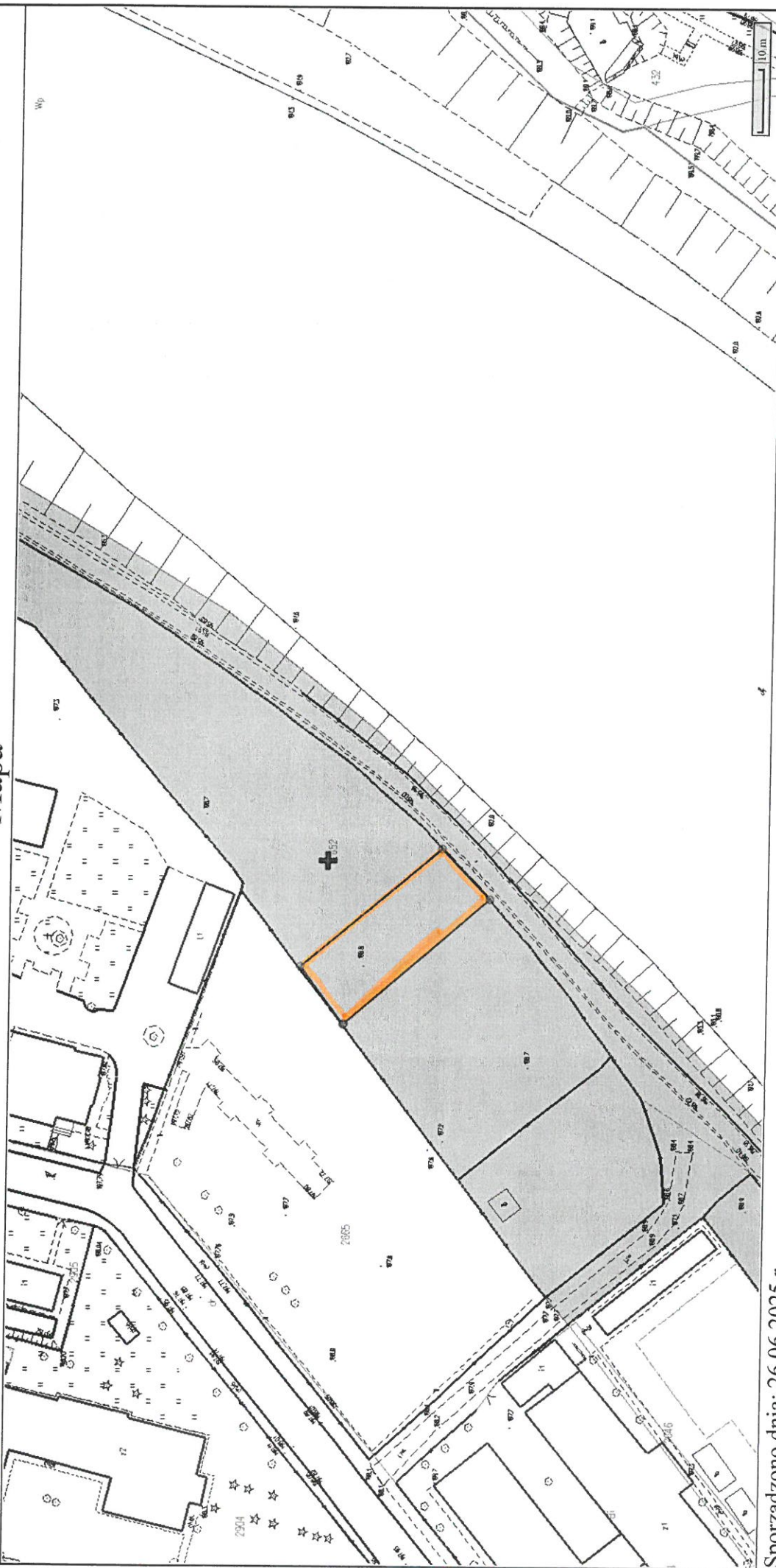
Inspektor

Monika Anwar

31

202-2652 WPRAWY

Mapa



Sporządzono dnia: 26.06.2025 r.

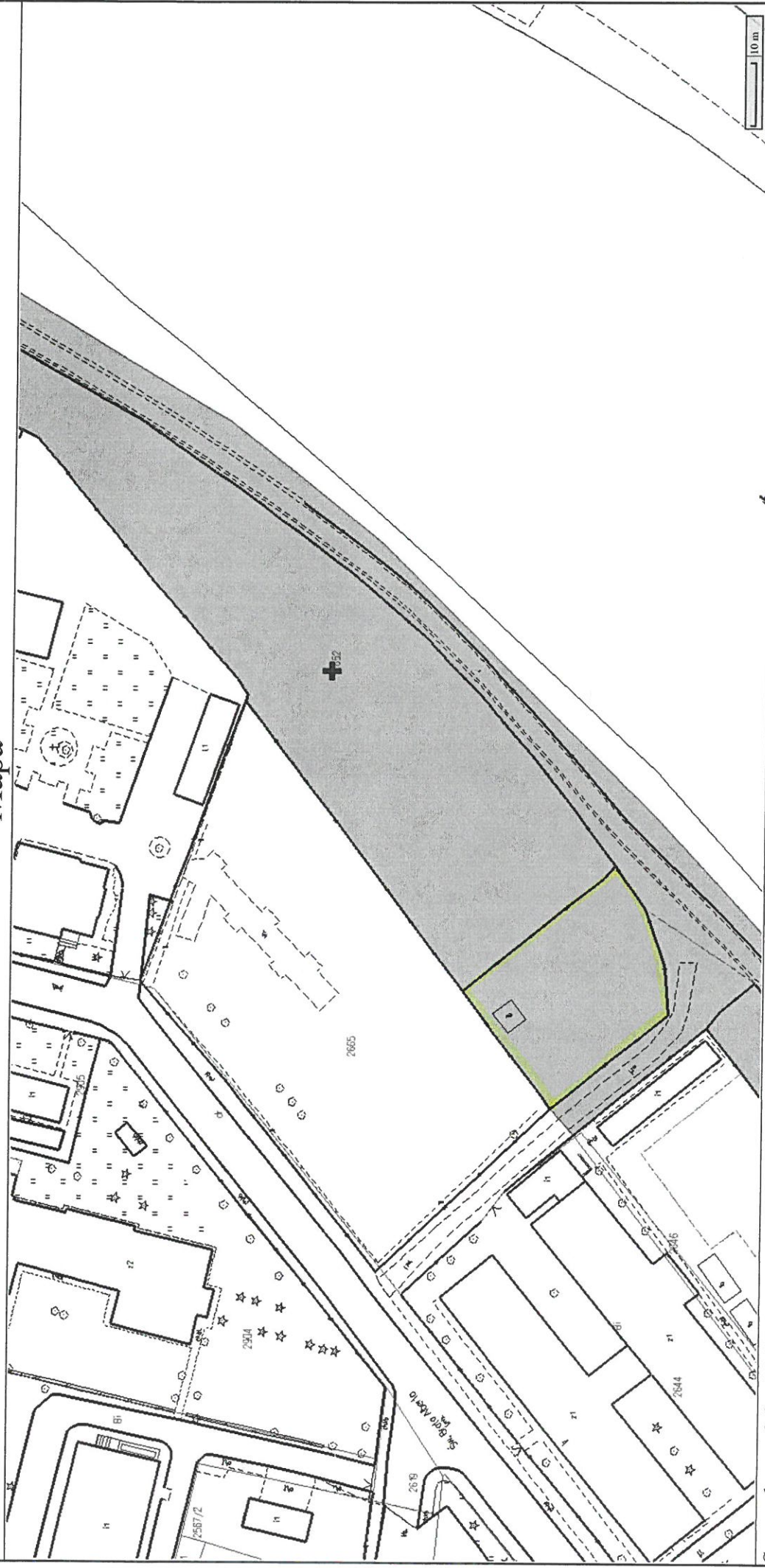
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202-2652

Mapa



Sporządzono dnia: 09.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

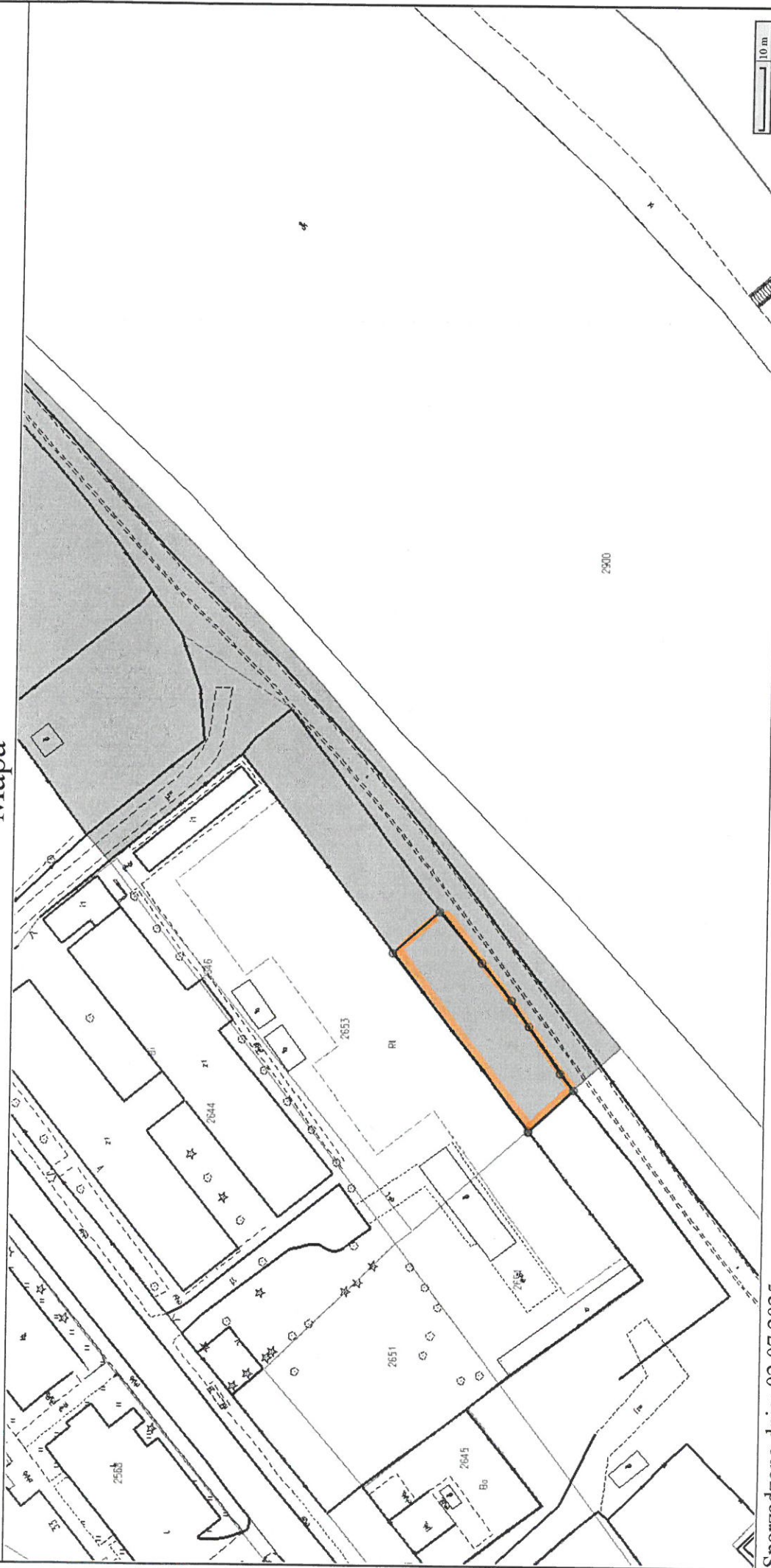
$$P = 632 \text{ m}^2 (R11)$$

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202 - 2652

Mapa



Sporządzono dnia: 02.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

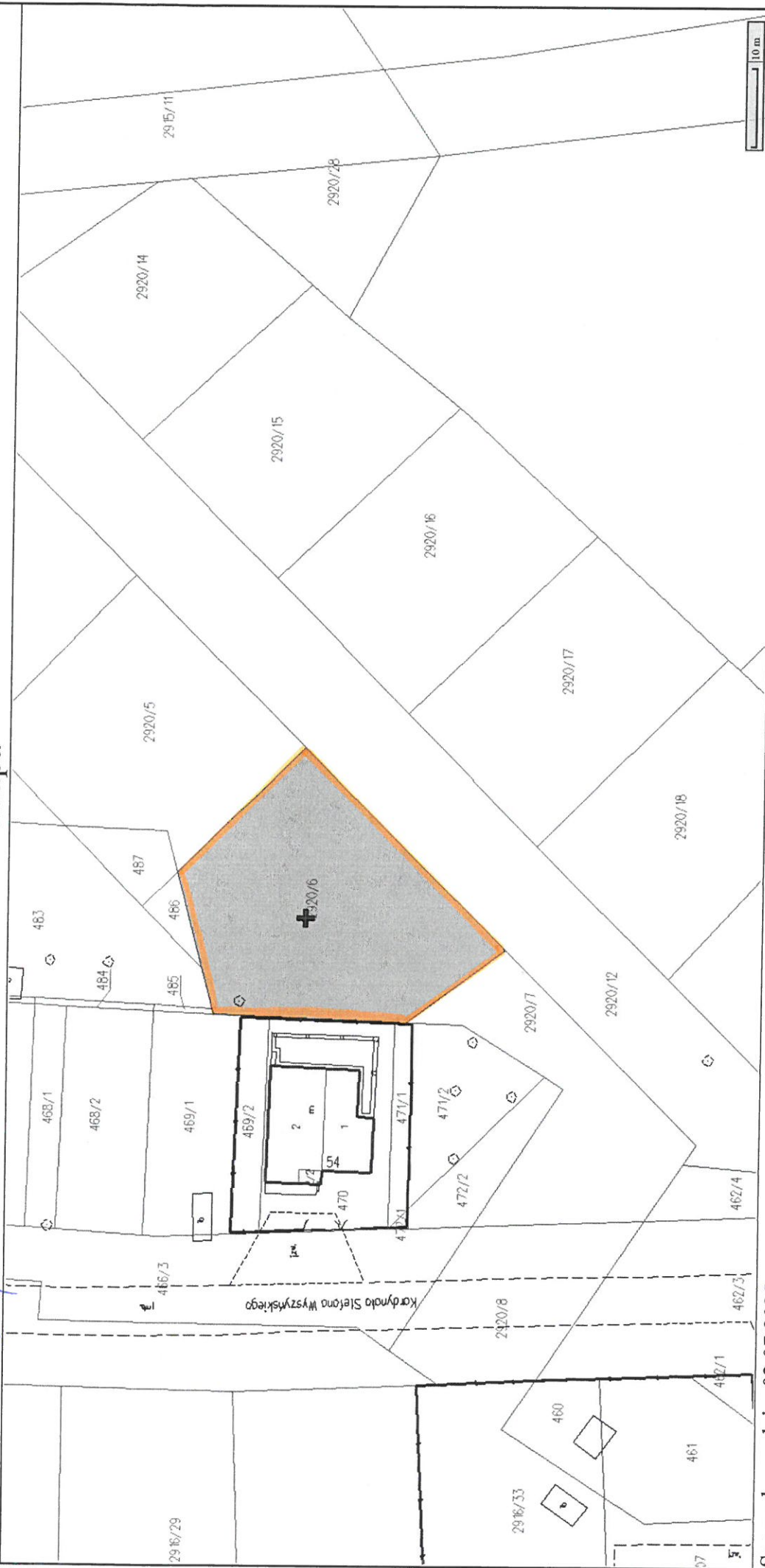
P = 366 m² (P11) uprany

Inspektor

Małgorzata Anweiler

202 - 2920/6

Mapa



Sporządzono dnia: 02.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 819 m² (3p) rekreacyja

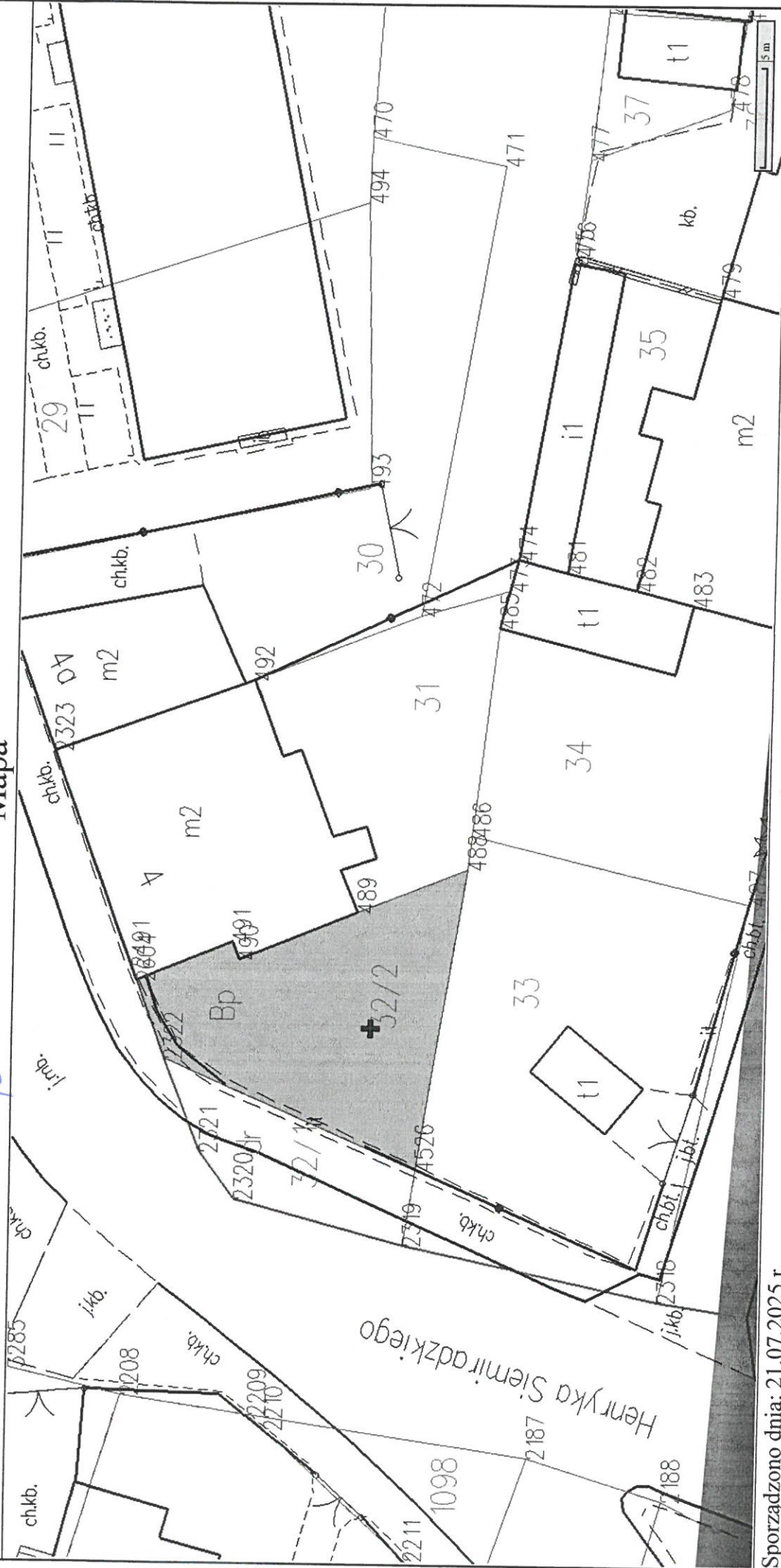
Inspektor

Małgorzata Anweiler

35

Mapa

212 - 32/3



P=138m² (Bp) dz. przydomowe

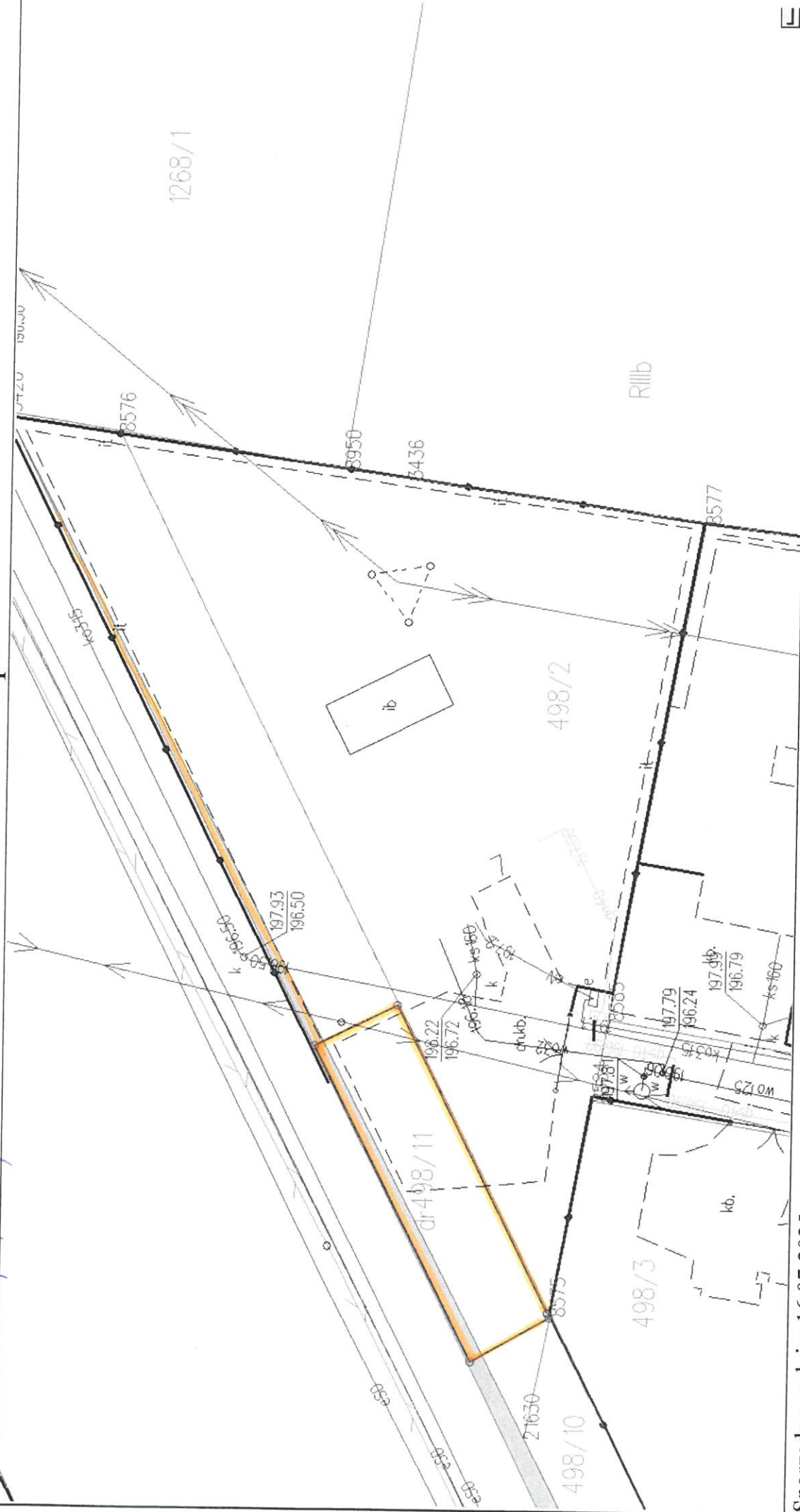
Sporządzono dnia: 21.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Inspektor
Małgorzata Anweiler

Mapa

obr. 24-498/9, 498/11



Sporządzono dnia: 16.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 260 m^2$ (dr)

dz. 24-498/11 - 328 m²

dz. 24-498/9 - 32 m²

dz. przylegane - 130 m²

niekwece - 230 m²

Inspektor

Małgorzata Anwar