



PROJEKT NR 180/2025

KGM
18.08.2025
[Signature]

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 307 w obrębie 202 o pow. 230 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położoną przy ul. J. Kochanowskiego;
- 2) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 363 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 3) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 455 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 4) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 702 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 378 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 910 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 462 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 568 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2915/39 o pow. 141,2 m², część działki nr 2915/40 o pow. 129 m² i część działki nr 2915/42 o pow. 34,3 m², wszystkie w obrębie 202, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00071688/4, położone przy ul. B. Chrobrego;
- 10) część działki nr 225/1 o pow. 15,60 m² i część działki nr 225/5 o pow. 17,90 m², obie w obrębie 212, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, położone przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;
- 11) część działki nr 371/1 w obrębie 214 o pow. 1437 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071561/8, położone przy ul. Lwowskiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmujących część działki nr 2915/16 o pow. 62 m² i nr 2915/41 o pow. 41 m², obie w obrębie 202, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00071688/4, położone przy ul. B. Chrobrego.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśl obejmującej część działki nr 189/5 w obrębie 212 o pow. 1 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070223/0, położonej przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *[signature]* Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

12.08.2015
Małgorzata Anweiler

Inspektor

12.08.2015
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr *[signature]* Płuta
12.08.2015

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

[signature]
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

13.08.2015

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, odwiert, uprawy, handel, teren do obsługi handlu, parking i plac składowy.

Nieruchomości wymienione w § 2 projektu uchwały nie są aktualnie użytkowane, ale z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod drogę dojazdową niezbędną do dalszej eksploatacji istniejącego odwiertu, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) innych nieruchomości położonych w pobliżu przedmiotowych nieruchomości, dzierżawionych z przeznaczeniem pod drogę dojazdową oraz odwierty, w celu powiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

12.08.2025

Małgorzata Anweiler

Inspektor

12.08.25

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK

Wydziału Samorządu

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Flato

12.08.2025