



PROJEKT NR 181/2025

KGM
18.08.2025
JCH

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 października 2025 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 699 w obrębie 205 o pow. 112 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położonej przy ul. Goszczyńskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 1956/2 w obrębie 207 o pow. 42 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053467/7, położonej przy ul. Jagiellońskiej

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2027 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 530/14 w obrębie 207 o pow. 2795 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090045/4, położonej przy ul. Czarnieckiego.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie Miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 404/2 w obrębie 201 o pow. 1500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055619/2, położonej przy ul. Wysockiego;
- 2) część działki nr 599 w obrębie 212 o pow. 840 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położonej przy ul. Skalnej/Przemysława;

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Marzanna Barszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

12.08.2025 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

Inspektor

12.08.2025
mgr Agnieszka Januszczak

MACIEJ
Wydział Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Tutka
12.08.2025

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
12.08.2025
RZ-1533

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały części nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres do dnia 31.10.2025 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 2 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i teren do obsługi punktu handlu do dnia 31.12.2026 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 3 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod parking, działalność gospodarczą-biuro, rekreację i teren do obsługi na okres do dnia 31.12.2027 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 4 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyły wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy i rekreację do dnia 31.12.2028 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Baranowska
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

inspektor

NAJEDZENIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki nieruchomościami

mgr Agnieszka Januszczak

mgr Lucyna Duda

12.08.2025 Hajduk
mgr Małgorzata Hajduk