

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr MK.6642.129.2020_1862_P
z dnia 12.02.2020

Organ wydający: Prezydent Miasta Przemyśla
Licencjodawca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla



LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIONE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UWU TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZPIU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - KZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
 - KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
 - KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - KX TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Białawender-Wojsic

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA PRZYPUSZCZALNA OSŁUSKISKA NIEAKTYWNEGO NR SOPO 51310
- GRANICA AGLOMERACJI

- POMNIKI PRZYRODY
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- GRANICA OBSZARU POMNIKA HISTORII "PRZEMYSŁ - ZESPÓŁ STAROMIEJSKI"

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ:

- A-314 NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ew11 - ew11 OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY OCHRONA KONSERWATORSKA
- DOM WRAZ Z DZIAŁKĄ
- ZESPOŁY KLASZTORNE
- DZIAŁKA WRAZ Z OGRÓDZENIEM
- FRAGMENTY FORTYFIKACJI MIEJSKICH
- MIEJSKIE MURY OBRONNE - XIV i XV w.
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE / MIEJSKOWE
- OBZAROWE

NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

11/AZP-108-9472

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Krzysztof Majcher

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE MIASTO - KARMEL

PRZEMYSŁ

Teren opracowania w całości położony jest w Obszarze i Terenie Górnictwa i Przemysłu - 2*,
zatwierdzonym decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WK.1.761.120.2023.24.BG z dnia 04.04.2024r.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach złoza gazu ziemnego "PRZEMYSŁ" - GZ 4610.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach krajobrazu porytełowego kod "18-513.65-61
określonego w Audycie Krajobrazowym Województwa Podkarpackiego,
przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31. marca 2025 r.

Teren opracowania w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl,
zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r.
(Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045)

w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

Teren opracowania w całości położony jest w obszarze Parku Kulturowego "Stare Miasto",
powołanego uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r.
dla którego obowiązuje "Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu"
uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r.

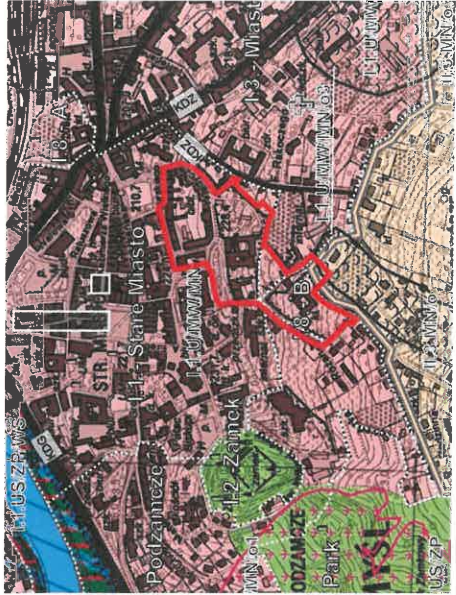
Teren opracowania w części położony jest w obszarze pomnika historii. Przemysł - zespół staromiejski" uznanym
Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r.(Dz. U. z 2018r. poz. 2419).

Teren opracowania w całości podlega ochronie konserwatorskiej strefy "A" układu urbanistycznego miasta
Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren opracowania w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

SKALA 1:1000
0 25 50 75
PRZEMYSŁ
MIASTO
EP5G: 2179

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
PRZEMYSŁA
SKALA 1:10 000
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1: 10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

- tereny i obiekty wielofunkcyjne
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ZP tereny parków i zieleńi
- ZZ tereny zielonego zagospodarowania
- WS tereny wyd. poniekulturalnych
- US tereny ziel. sportu i rekreacji

GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KZDZ drogi zbiorcze
- KNG drogi główne
- inne koleje

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRANICZNE

- granice na terenie gminno-wojewódzkim
- obszary chronione (np. 300 m dla 600 m)
- obszary chronione (np. 300 m dla 600 m)
- obszary chronione (np. 300 m dla 600 m)