

kgm
12.10.2025

PROJEKT NR 229/2025

fh

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zespołami Osiedli	
Wpł. dnia	03. 10. 2025
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 193 w obrębie 210, o pow. 1000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Grochowskiej w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – części nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 44 w obrębie 208, o pow. 3929,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103499/6, położoną przy ul. Szańcowej w Przemyślu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 971/4 w obrębie 201 o pow. 25 m² obj. księgą wieczystą nr PR1P/00104994/3 i część działki nr 864/1 o pow. 34 m² i część działki nr 879/1 o pow. 35 m² w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położone przy ul. Paderewskiego;
- 2) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 35 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położoną przy ul. Chrobrego;
- 3) działkę nr 507 o pow. 2226 m², nr 513 o pow. 11961 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063464/9 i działkę nr 508 o pow. 1548 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087951/4, położone w okolicy ul. Ceramicznej;
- 4) część działki nr 1156/2 w obrębie 203 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055823/5, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 311 w obrębie 209 o pow. 139 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050521/3, położoną przy ul. Przekopanej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

Inspektor

GEODETA MIASTA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz

RADCA PRAWNY ANDRZEJ MAZUR
Rz-P 230

2025-10-06

mgr inż. Małgorzata Hajduk
6.10.2025r.

mgr Beata Stecyk
6.10.2025r.

2025-10-06

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2026 r.

Ze względu na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 i § 3 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, działkę przydomową, drogę dojazdową, cele inne – drogę dojścia i rekreację do dnia 31 grudnia 2028 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Podinspektor
2025-10-06 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

Inspektor
mgr Bernadeta Stecyk
6.10.2025r.

GEODETA MIASTA
mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz