



PROJEKT NR 221/2025

K6M
06.10.2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 293/4 w obrębie 202 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położoną przy ul. Kochanowskiego;
- 2) część działki nr 293/4 w obrębie 202 o pow. 120 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położoną przy ul. Kochanowskiego;
- 3) część działki nr 883/39 w obrębie 202 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 4) część działki nr 1963 w obrębie 202 o pow. 105 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00010936/3, położoną przy ul. Prądyńskiego;
- 5) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 408 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 390 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2391 w obrębie 202 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2391 o pow. 414 m² i część działki nr 2402/2 o pow. 63 m² obie w obrębie 202, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 324 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 469 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 655 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 207 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 14) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 504 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 15) część działki nr 2403 o pow. 35 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1 oraz część działki nr 2652 o pow. 335 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, obie w obrębie 202, położone przy ul. Buszkowickiej;

- 16) część działki nr 2417 w obrębie 202 o pow. 21,66 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położoną przy ul. Lenartowicza i ul. Rodziewiczówny;
- 17) część działki nr 2831/2 w obrębie 202 o pow. 39 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00026156/6, położoną przy ul. Krasińskiego;
- 18) część działki nr 309 o pow. 4 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6 oraz część działki nr 311 o pow. 3 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, obie w obrębie 212, położone przy ul. Mieszka I;
- 19) część działki nr 332/5 w obrębie 212 o pow. 7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Rodzinnej;
- 20) część działki nr 332/5 w obrębie 212 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Rodzinnej oraz część działki nr 341 w obrębie 212 o pow. 230 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Żwirowej;
- 21) część działki nr 384/3 w obrębie 212 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Mieszka I;
- 22) część działki nr 728 w obrębie 212 o pow. 67 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położoną przy ul. gen. G. Roweckiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

24.08.2025

Małgorzata Anusiewicz

inspektor

mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piata

25.09.2023

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

25.08.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barączak

2025-09-26

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i Wspólnota Mieszkaniowa) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych części nieruchomości z przeznaczeniem pod działkę przydomową, uprawy, osłonę śmietnikową, garaż, cele inne (drogę dojazdu i teren do obsługi osłony śmietnikowej).

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor
24.09.2025
Małgorzata Ankwiler

inspektor
24.09.2025
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piata
25.09.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Borszczak
2025-09-25