

KGM
02.12.2025
[signature]

PROJEKT NR 277/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	01.12.2025
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 43 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 283/1 w obrębie 201 o pow. 170 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057697/6, położoną przy ul. Wysockiego;
- 2) część działki nr 365 w obrębie 201 o pow. 490 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057275/2, położoną przy ul. Łokietka;
- 3) część działki nr 971/4 w obrębie 201 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00104994/3, położoną przy ul. Paderewskiego, działkę nr 864/16 o pow. 102 m² i działkę nr 883/15 o pow. 9 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położone odpowiednio przy ul. Paderewskiego i ul. Hożej;
- 4) część działki nr 293/4 o pow. 163 m² oraz część działki nr 307 o pow. 42 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położone przy ul. Kochanowskiego;
- 5) część działki nr 293/4 w obrębie 202 o pow. 68 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6 oraz część działki nr 330 w obrębie 202 o pow. 682 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00031191/1, obie położone przy ul. Kochanowskiego;
- 6) część działki nr 748 w obrębie 202 o pow. 182 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 7) działkę nr 864/6 w obrębie 202 o pow. 77 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/5 w obrębie 202 o pow. 10 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 8) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 150, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 9) część działki nr 1682 w obrębie 202 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00003753/4, położoną przy ul. Chrobrego;
- 10) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 385 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 701 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 289 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;

- 13) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 190 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 14) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 421 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 15) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 322 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 367 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 17) część działki nr 758/9 w obrębie 205 o pow. 38,44 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105340/1, położoną przy ul. Glazera;
- 18) część działki nr 864 o pow. 20 m² i działkę nr 866/1 o pow. 115 m², obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101521/6, położone przy ul. Wróblewskiego;
- 19) część działki nr 909/13 w obrębie 205 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położoną przy ul. gen. S. Maczka w Przemysłu;
- 20) część działki nr 740/4 w obrębie 208 o pow. 150 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, położoną przy ul. Zamkniętej;
- 21) część działki nr 575 w obrębie 212 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Skalnej;
- 22) część działki nr 122 w obrębie 213 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Kasztanowej;
- 23) działkę nr 184 w obrębie 213 o pow. 348 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położoną przy ul. Pikulickiej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

01.12.2015

Małgorzata Aniwailer

Inspektor

01.12.2015

mgr Agnieszka Januszczyk

GEODETA MIASTA

1/1226

mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

1.12.2015

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały jest użytkowana przez dzierżawcę innej części tej samej nieruchomości. W związku z przeprowadzoną kontrolą i pomiarami zagospodarowanej części dzierżawca wnosi o zmianę powierzchni gruntu objętego umową dzierżawy zgodnie z zagospodarowaniem, tj. z przeznaczeniem pod uprawy.

Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne i osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: działkę przydomową, teren zabudowany, uprawy, drogę dojazdową, wiatę śmietnikową i teren do obsługi i rekreację.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Beata Wójcik
Zastępca Prezydenta

Inspektor

01.12.2025
Małgorzata Anweiler
mgr Agnieszka Januszczak

inspektor

GEODETA MIASTA

mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz