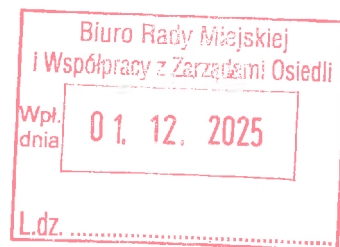


KGH  
02.12.2015.

*[Signature]*

PROJEKT NR ..... 278/2015

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyśle  
z dnia .....**



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 4 o pow. 11366 m<sup>2</sup> w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051628/0, położoną przy ul. Pikulickiej w Przemyśle,
- 2) część działki nr 191 o pow. 1000 m<sup>2</sup> w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położoną przy ul. Pikulickiej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 254 o pow. 2 m<sup>2</sup> w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00017456/3, położoną przy ul. Lipowickiej i część działki nr 404/2 o pow. 2 m<sup>2</sup> w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055619/2, położoną przy ul. Wysockiego;
- 2) część działki nr 177 o pow. 1196 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położoną przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 921 o pow. 2 m<sup>2</sup> w obrębie 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059057/2, położoną przy ul. Słowackiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Signature]*  
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk  
28.11.2015.

Inspektor

28.11.2015.

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłta  
28.11.2015.

Rada Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

1.12.2015

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Błaszczyk

2015-12-01

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy. Umowy zostaną zawarte na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

Ze względu na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby prawne i osoba fizyczna) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod tablice informujące o dofinansowaniu projektu ze środków UE lub zewnętrznych środków publicznych, uprawy i cele inne – toaletę TOI-TOI do dnia 31 grudnia 2028 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

Inspektor

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk 28.11.2025

28.11.2025

mgr Janusza Januszczyk

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta  
28.11.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr r. Bartłomiej Barszczak

2025 - 12 - 01