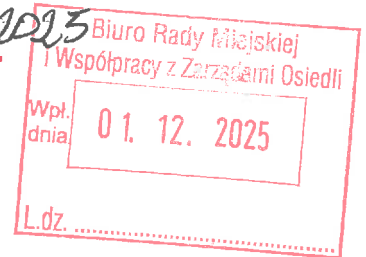


KEM
02.12.2025

PROJEKT NR 279/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyśle, obejmujących:

- 1) część działki nr 789 o pow. 60 m² i część działki nr 790 o pow. 125 m², obie w obrębie 204, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położone przy ul. Węgierskiej;
- 2) część działki nr 176 w obrębie 206 o pow. 1290 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położoną przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 310 o pow. 10 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/0005337/7 i część działki nr 325 o pow. 16,60 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073503/8, położone przy ul. Rokitniańskiej;
- 4) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 11,77 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położoną przy ul. Rokitniańskiej;
- 5) część działki nr 425 w obrębie 207 o pow. 10,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070475/1, położoną przy ul. Szymanowskiego;
- 6) część działki nr 467 w obrębie 207 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061718/1, położoną przy ul. Czarnieckiego;
- 7) część działki nr 472 w obrębie 207 o pow. 528 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00034189/5, położoną przy ul. Wincentego Pola;
- 8) część działki nr 927 w obrębie 207 o pow. 22 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053006/8, położoną przy ul. Basztowej;
- 9) część działki nr 1451 o pow. 6 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4 i część działki nr 1456 o pow. 22 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056381/1, położone przy ul. Słowackiego;
- 10) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 340 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Słowackiego;
- 11) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 183 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Słowackiego;
- 12) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 409 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Słowackiego;
- 13) część działki nr 1697 w obrębie 207 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000525/6, położoną przy ul. Grottgera;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Bakun

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

inspektor i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta

Rada Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Jolanta Frydlewicz

1.12.2025

mgr inż. Bartłomiej Babszczak

Podinspektor

2025-11-28
Hajduk
mgr inż. Małgorzata Hajduk

28.11.2025

mgr Agnieszka Januszczyk

28.11.2025

2025-12-01

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoba prawna i wspólnoty mieszkaniowe) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, rekreację, garaż, teren do obsługi garażu, wiatę śmietnikową, cele inne - teren do obsługi wiaty, parking, handel, drogę dojazdową do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
28.11.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025 -12- 01

Podinspektor

2025 -11- 28 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

28.11.2025

mgr Agnieszka Januszczyk