

UGM
12.12.2025

[Signature]

PROJEKT NR230/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	08.10.2025
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 64 w obrębie 202 o pow. 520 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055122/1, położoną przy ul. Armii Krajowej;
- 2) część działki nr 864/10 w obrębie 202 o pow. 161 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/9 w obrębie 202 o pow. 9 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 3) działkę nr 883/1 w obrębie 202 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 4) część działki nr 884 w obrębie 202 o pow. 14 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Kordiana;
- 5) część działki nr 985/15 w obrębie 202 o pow. 43 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 6) część działki nr 1200 w obrębie 202 o pow. 873 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położoną przy ul. 3 Maja;
- 7) część działki nr 2243 w obrębie 202 o pow. 145 m² obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070140/4, położoną przy ul. S. Augusta;
- 8) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 398 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 508 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 653 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2915/39 o pow. 72 m² i część działki nr 2915/42 o pow. 8 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071688/4, położone przy ul. B. Chrobrego;
- 12) część działki nr 184 w obrębie 212 o pow. 236 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066170/2, położoną przy ul. Żołnierzy I Armii WP;
- 13) część działki nr 184 w obrębie 212 o pow. 272 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066170/2, położoną przy ul. Żołnierzy I Armii WP;
- 14) część działki nr 311 w obrębie 212 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Mieszka I;
- 15) działkę nr 436/5 w obrębie 212 o pow. 28 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Wandy;

- 16) działkę nr 436/11 w obrębie 212 o pow. 74 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. ks. J. Balickiego;
- 17) część działki nr 452 w obrębie 212 o pow. 217 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Bławatkowej;
- 18) część działki nr 452 w obrębie 212 o pow. 316 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Bławatkowej;
- 19) część działki nr 658 w obrębie 212 o pow. 55 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00040663/7, położoną przy ul. Krakusa;
- 20) działkę nr 869 pow. 484 m², część działki nr 870 o pow. 1180 m² oraz działkę nr 871 o pow. 1117 m², wszystkie w obrębie 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058713/2, położone przy ul. Grochowskiej;
- 21) część działki nr 353/1 w obrębie 214 o pow. 607 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057524/3, położoną przy Al. Żołnierzy Wykłętych;
- 22) działkę nr 715 w obrębie 214 o pow. 1103 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058996/9, położoną przy ul. Zamoyskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 2915/39 o pow. 43 m² i część działki nr 2915/42 o pow. 15 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071688/4, położone przy ul. B. Chrobrego.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 października 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 41 w obrębie 214 o pow. 1,20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059859/4, położoną przy ul. Bilana.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 363 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej.

§ 5 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 385 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej działkę nr 742 w obrębie 214 o pow. 9714 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063242/7, położoną przy ul. Topolowej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Inspektor
5.10.2015
Małgorzata Anweiler

Inspektor
7.10.2015
mgr Renata Stężyk

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta
07.10.2015

Sprawdzona pod względem
formalnym
RADCA PRZEMYSŁY MAREK MAZUR
Rz-P 230

07.10.2015

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych części nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, działkę przydomową, cele inne (poprawa warunków zagospodarowania), uprawy, odwiert i teren zabudowany.

Część nieruchomości wymieniona w § 2 projektu uchwały nie jest aktualnie użytkowana, ale z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy zwrócił się wnioskodawca (osoba prawna) o zawarcie umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod odwiert, w celu powiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, do dnia 31 grudnia 2030 r.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 3 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod reklamę i część tablicy reklamowej na okres do dnia 31 października 2030 r.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wymienionej w § 4 projektu uchwały złożył rezygnację. Wnioskodawca (osoba fizyczna) złożył wniosek o dzierżawę ww. gruntu z przeznaczeniem pod uprawy od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 5 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca wraz z nowym wnioskodawcą (osoba fizyczna) złożyli wspólny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.

Ze względu na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 6 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy na okres do dnia 31 grudnia 2029 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości, i nadal są zainteresowani korzystaniem z gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz z uwagi na złożone wnioski przez osoby zainteresowane dzierżawą gruntu

gminnego, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Inspektor
7.10.2015
Małgorzata Anweiler

Inspektor
Małgorzata Stecyk
7.10.2015

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta
7.10.2015