

KGM
12.12.2025
[signature]

PROJEKT NR231/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	08.10.2025
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 345 w obrębie 201 o pow. 4000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057275/2 i działkę nr 346 w obrębie 201 o pow. 170 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059109/2, położone przy ul. Łokietka;
- 2) część działki nr 767 w obrębie 201 o pow. 618 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056224/3, położoną przy ul. Bielskiego;
- 3) część działki nr 1073 w obrębie 201 o pow. 138,30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, położoną przy ul. Swobodnej;
- 4) działkę nr 639 w obrębie 203 o pow. 1776 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067770/5, położoną przy ul. Ceramicznej;
- 5) część działki nr 717 w obrębie 203 o pow. 600 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032061/8, położoną przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Wojska Polskiego;
- 6) część działki nr 282 w obrębie 204 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061195/8, położoną przy ul. Wołodyjowskiego;
- 7) część działki nr 767 w obrębie 204 o pow. 200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położoną przy ul. Browarnej;
- 8) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 238 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położoną przy ul. Węgierskiej;
- 9) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 245 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położoną przy ul. Węgierskiej;
- 10) część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położoną przy ul. Węgierskiej;
- 11) działka nr 297/11 o pow. 343 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053875/0 i część działki nr 299/4 w obrębie 205 o pow. 198 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044450/9, położone przy ul. Bieszczadzkiej;
- 12) część działki nr 713 w obrębie 205 o pow. 463 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położoną przy ul. Goszczyńskiego;
- 13) część działki nr 1342/3 w obrębie 205 o pow. 650 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067464/7, położoną przy ul. Grunwaldzkiej; część działki nr 177 o pow. 585 m² i działka nr 178 o pow. 439 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położone przy ul. Sanockiej;
- 14) część działki nr 180 w obrębie 206 o pow. 1684 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położoną przy ul. Sanockiej;

- 15) część działki nr 287 w obrębie 206 o pow. 525 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00004164/5, położoną przy ul. Sanockiej;
- 16) część działki nr 445/3 w obrębie 206 o pow. 600 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038664/7, położoną przy ul. Brzozowej;
- 17) część działki nr 1492 w obrębie 207 o pow. 391 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położoną przy ul. Rakoczego i ul. Pelczara;
- 18) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 1078 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Słowackiego;
- 19) część działki nr 366/2 w obrębie 208 o pow. 9 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101760/3, położoną przy ul. Kruczej;
- 20) działka nr 541 o pow. 1269 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066850/3, położoną przy ul. Wilczańskiej;
- 21) część działki nr 727 w obrębie 208 o pow. 506 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065354/9, położoną przy ul. Kokosza;
- 22) część działki nr 730 w obrębie 208 o pow. 60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00005256/4, położoną przy ul. Wierzbowej;
- 23) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położoną przy ul. Szańcowej;
- 24) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położoną przy ul. Sybiraków;
- 25) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położoną przy ul. Sybiraków;
- 26) część działki nr 1457/9 w obrębie 208 o pow. 220,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położoną przy ul. Sybiraków;
- 27) część działki nr 5/7 o pow. 12 m² i część działki nr 609 o pow. 53 m² w obrębie 209, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położone przy ul. Przerwy;
- 28) część działki nr 319 w obrębie 210 o pow. 18615 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położoną przy ul. Pikulickiej, działkę nr 146 w obrębie 211 o pow. 14079 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068550/4, położoną przy ul. Fabrycznej, działkę nr 178 o pow. 9198 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00019719/9 i działkę nr 409 o pow. 7423 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00019864/0, obie w obrębie 211 położone przy ul. Sobótki i działkę nr 280 w obrębie 211 o pow. 1309 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032591/2, położoną przy ul. Złotej;
- 29) działka nr 311 o pow. 803 m², działka nr 312 o pow. 808 m² i działka nr 313 o pow. 1597 m² w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068377/7, położone przy ul. Sobótki;
- 30) część działki nr 191 o pow. 694,95 m² i część działki nr 194 o pow. 694,95 m² w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położone przy ul. Pikulickiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

inż. Małgorzata Hajduk
7.10.2021

Inspektor

mgr Bogusława Stecyk
7.10.2021

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
07.10.2021

Spisano pod względem
formalnym
RADCA PRAWNY MAREK KAZUR
07-P-230
07.10.2021

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, drogę dojazdową, działkę przydomową, rekreację, cele inne-drogę dojścia i odwiert do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Mojcher
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk
7.10.2025

Inspektor

mgr Dorota Stecyk
7.10.2025

NACZELNIK

Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Fluta
7.10.2025