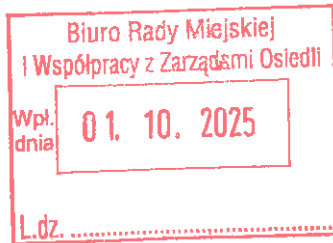


PROJEKT NR 220/2025



**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

K6W
06.10.2025
4

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oznaczonej jako działka nr 699/2 o powierzchni 0,0915 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8 w ramach odszkodowania za działkę nr 1821/4 o powierzchni 0,0273 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętą księgą wieczystą nr PR1P/00053875/0, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Przemyśl na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor
Złupinś-Białk
mgr inż. Małgorzata Karpińska-Płachta
26.08.2025

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płachta
26.08.2025

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
29.08.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2025-09-29

Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 2 września 2019 r., znak MK.6831.3.2019, na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1821 w obr. 205 m. Przemyśla został zatwierdzony projekt podziału ww. nieruchomości. W wyniku tego podziału została wydzielona m. in. działka nr 1821/4 w obrębie 205 m. Przemyśla, która przeszła na własność Gminy Miejskiej Przemyśl z dniem w którym ww. decyzja stała się ostateczna, z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zasanie I” pod teren dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ, KDD3.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna stosownie do art. 131 ust. 1 ww. ustawy. Nieruchomość zamienną przyznaje się odpowiednio z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego.

Dotychczasowy właściciel zwrócił się z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania za dz. nr 1821/4 w obr. 205 nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka nr 699 w obr. 205 m. Przemyśla, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Z uwagi na fakt, iż działka nr 699 w obr. 205, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” w części przeznaczona była pod teren dróg publicznych oznaczonych symbolem 6KDD, zlecono podział działki w celu wydzielenia ww. gruntu.

Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 699/2 w obr. 205 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej obsługi komunikacji oznaczone symbolem 1KP oraz pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U.

Mając na uwadze, że nieruchomość oznaczona jako działka 699/2 w obr. 205 jest zbędna do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych ze względu na położenie, ukształtowanie terenu proponuję w ramach odszkodowania przyznać jako nieruchomość zamienną nieruchomość wymienioną w projekcie niniejszej uchwały.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością nieruchomości zamiennej a wysokością odszkodowania za przejętą nieruchomość, nastąpi dopłata pieniężna.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. uproszczone wypisy z rejestru gruntów
2. mapa ewidencyjna

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-09-29

Inspektor

Geop. - Płachta

mgr inż. Małgorzata Karpińska-Płachta

z G. O.S. 2025

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Małgorzata Płachta