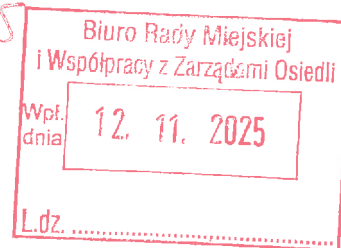


KGM
13.11.2025
A

PROJEKT NR 251/2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) działkę nr 194/3 w obrębie 202 o pow. 19 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055457/8, położoną przy ul. Kochanowskiego;
- 2) część działki nr 733 w obrębie 202 o pow. 629, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103384/7, położoną przy ul. Emilii Plater;
- 3) działkę nr 864/4 w obrębie 202 o pow. 30 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz część działki nr 883/3 w obrębie 202 o pow. 5 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 4) działkę nr 864/7 w obrębie 202 o pow. 105 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 5) działkę nr 864/8 w obrębie 202 o pow. 128 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/7 w obrębie 202 o pow. 9 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 6) działkę nr 864/9 w obrębie 202 o pow. 151 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/8 w obrębie 202 o pow. 11 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 7) część działki nr 864/12 w obrębie 202 o pow. 140 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/11 w obrębie 202 o pow. 8 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 8) działkę nr 864/15 w obrębie 202 o pow. 120 m² położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/14 w obrębie 202 o pow. 8 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 9) działkę nr 883/26 w obrębie 202 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 10) część działki nr 985/15 w obrębie 202 o pow. 7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2 oraz część działki nr 962 w obrębie 202 o pow. 22,40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położone przy ul. Opalińskiego;
- 11) część działki nr 963/3 w obrębie 202 o pow. 170 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 12) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 285 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 13) część działki nr 966 w obrębie 202 o pow. 85 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, położoną przy ul. Opalińskiego;

- 14) część działki nr 1642 w obrębie 202 o pow. 1400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9, położoną przy ul. Idzikowskiego;
- 15) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 284 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki nr 2391 w obrębie 202 o pow. 453 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7 położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 17) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 435 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 18) część działki nr 2829/5 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00026156/6, położoną przy ul. Borelowskiego;
- 19) część działki nr 332/5 w obrębie 212 o pow. 14 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Rodzinnej;
- 20) część działki nr 452/5 o pow. 74 m² i część działki nr 453/3 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056413/5 oraz część działki nr 455/4 o pow. 4 m² i część działki nr 455/6 o pow. 19 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055085/9, wszystkie w obrębie 214, położone przy ul. Batorego;
- 21) część działki nr 498/8 w obrębie 214 o pow. 90 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056344/0, położoną przy ul. Zbożowej;
- 22) część działki nr 537 w obrębie 214 o pow. 1550 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057524/3 położoną przy al. Żołnierzy Wyklętych;
- 23) część działki nr 565 w obrębie 214 o pow. 516 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053377/9 położoną przy ul. Zamoyskiego;
- 24) część działki nr 1166 o pow. 4083 m², działkę nr 1167 o pow. 3963 m², działkę nr 1168 o pow. 2807 m², wszystkie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053418/9 oraz działkę nr 994 w obrębie 214 o pow. 2443 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059260/8, położone przy ul. Sieleckiej;
- 25) działkę nr 1273/4 w obrębie 214 o pow. 664 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położoną przy ul. Batorego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor
05.11.2025
Małgorzata Ambailer

Inspektor
mgr Bernadeta Stęcyk
5.11.2025.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
06.11.2025.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
RADCA PRAWNY
mgr Bożena Paziuryn
Rz-P-145
06.11.2025.
mgr Mariusz Baran

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych części nieruchomości z przeznaczeniem pod działkę przydomową, rekreację, drogę dojazdową, garaż, teren do obsługi garażu, uprawy, cele inne (poprawa warunków zagospodarowania) i parking.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości, i nadal są zainteresowani korzystaniem z gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz z uwagi na złożone wnioski przez osoby zainteresowane dzierżawą gruntu gminnego, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025 - 11 - 06

Inspektor

05.11.2025
Małgorzata Anweiler

Inspektor

mgr Bernadeta Stężyńska
5.11.2025

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta
06.11.2025