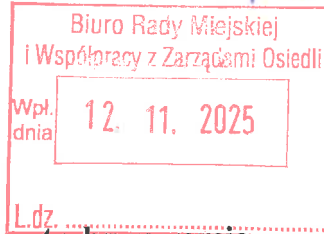


Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 820 w obrębie 203 o pow. 1000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087048/1, położonej przy ul. Astronautów w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 327/2 w obrębie 207 o pow. 156 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069930/9, położonej przy ul. Sportowej w Przemyślu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położonej przy ul. Ofiar Katynia w Przemyślu.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 608/5 w obrębie 201 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055457/8, położoną przy ul. Chrzanowskiej;
- 2) działkę nr 449 o pow. 1265 m², nr 450 o pow. 753 m² i nr 451 o pow. 226 m², wszystkie w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051452/5, położone przy ul. Ceramicznej;
- 3) część działki nr 720 w obrębie 203 o pow. 250 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położoną przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego;
- 4) część działki nr 767 w obrębie 204 o pow. 47 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położoną przy ul. Browarnej;
- 5) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, położoną przy ul. Bielskiego;
- 6) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położoną przy ul. Daszyńskiego;
- 7) część działki nr 909/20 w obrębie 205 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położoną przy ul. Maczka;
- 8) część działki nr 1742 w obrębie 205 o pow. 0,54 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00004574/2, położoną przy ul. Długosza;

- 9) część działki nr 62 w obrębie 206 o pow. 27 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064645/9, położoną przy ul. Rosłońskiego;
- 10) część działki nr 396 w obrębie 206 o pow. 115 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położoną przy ul. Kruhelskiej;
- 11) część działki nr 92 w obrębie 207 o pow. 6,25 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Kopernika;
- 12) część działki nr 327/2 w obrębie 207 o pow. 36 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069930/9, położoną przy ul. Sportowej;
- 13) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położoną przy ul. Mniszej;
- 14) część działki nr 1306/2 w obrębie 207 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00006775/5, położoną przy ul. Sanockiej;
- 15) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 231 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położoną przy ul. Słowackiego;
- 16) część działki nr 1817/2 w obrębie 207 o pow. 68 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053517/3, położoną przy ul. Łukasińskiego;
- 17) część działki nr 727 w obrębie 208 o pow. 500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065354/9, położoną przy ul. Kokosza;
- 18) część działki nr 1430 o pow. 24 m², nr 1468/1 o pow. 374 m² i nr 1468/4 o pow. 106 m², wszystkie w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055421/7, położone przy ul. Sybiraków;
- 19) część działki nr 122 o pow. 62 m² i część działki nr 151/1 o pow. 14 m², obie w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położone przy ul. Kasztanowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

2025-11-17

Podinspektor

2.11.2025 Hajduk

mgr inż. Małgorzata Hajduk

Inspektor

09.11.2025

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłta

09.11.2025

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca poinformował, że nie jest zainteresowany dalszą dzierżawą. Jednocześnie wpłynął wniosek od osoby fizycznej o dzierżawę ww. gruntu z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2030 r.

Nieruchomość wymieniona w § 2 projektu uchwały nie była dotąd dzierżawiona. Z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy zwrócił się dzierżawca (osoba fizyczna) innej części przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do dnia 31 grudnia 2030 r.

Część działki wymieniona w § 3 projektu uchwały nie jest aktualnie użytkowana. Wnioskodawca (osoba prawna) zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod parking (dla rowerów) do dnia 31 grudnia 2030 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 4 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoba prawna i wspólnoty mieszkaniowe) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową, uprawy, rekreację, wiatę śmietnikową, garaż, teren do obsługi garażu, kontenery na odpady komunalne, osłonę śmietnikową, reklamę wolnostojącą, tablicę reklamową, skarpę do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą oraz z uwagi na wnioski złożone przez osoby zainteresowane dzierżawą gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

2025 -11- 12

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ewelina Pluta

07.11.2025

Podinspektor

inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

07.11.2025
inż. Małgorzata Hajduk