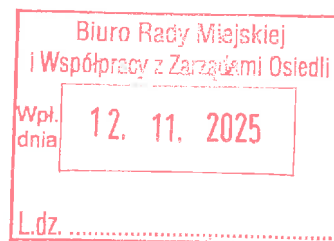


PROJEKT NR 255/2026 K6M

13.11.2025

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. i o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2027 r. – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 530/14 w obrębie 207, o pow. 3588 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090045/4 przy ul. Czarnieckiego w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 2659/3 o pow. 65 m² i nr 2661/2 o pow. 395 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położone przy ul. Buszkowskiej;
- 2) część działki nr 44 w obrębie 205 o pow. 24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011330/2, położoną przy ul. Grunwaldzkiej.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 2240/3 o pow. 1193 m² i nr 2240/4 o pow. 162 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070134/9, położonej przy ul. Wybickiego w Przemyślu.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami oraz nowym wnioskodawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 173 o pow. 481 m² i działkę nr 174 o pow. 370 m², obie w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5 przy ul. Sanockiej w Przemyślu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Januszczyk
Zastępca Prezydenta

2025 -11- 12

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

Inspektor

inspektor

mgr Bernadeta Stecyk

mgr Agnieszka Januszczyk

**NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Lucyna Pluta

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. i o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod parking do dnia 31 grudnia 2027 r.

Ze względu na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoba prawna i osoba fizyczna) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, drogę dojazdową i rekreację do dnia 31 grudnia 2028 r.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 3 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, cele inne związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, parking, plac składowy i teren pod lokalizację śmietnika do dnia 31 grudnia 2028 r.

Dotychczasowi dzierżawcy i nowy wnioskodawca, w związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 4 projektu uchwały, złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2028 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barczczak
Zastępca Prezydenta

2025 - 11 - 12

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk

inspektor

04.11.2025

mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Barbara Pinta