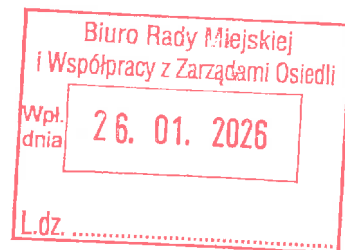


PROJEKT NR 19/2026



K6M  
2026-01-27  
ph

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 525/2 o powierzchni 0,0819 ha w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00091475/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
Wojciech Bakun

3.01.2026.  
Ewa Pojaci  
23.01.2026  
AM  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Pluta  
23.01.2026

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Artur Bielec  
Rz.P-162  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
2026-01-23

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy Łętowskiej w Przemyślu.

Działka jest niezabudowana i ma regularny, prostokątny kształt. Jej najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów II - południe” uchwalonego uchwałą nr 151/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 października 2021 r. i położona jest w całości w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem „15MN” – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na przeznaczenie działki wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy. Mając na uwadze możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie, zasadne jest udostępnienie ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

23.01.2026.  
Pwa Bajel

23.01.2026  
H. H.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
23.01.2026

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr inż. Bartłomiej Barszczak*

2026-01-23

Nr kancelaryjny : GN.6621.2509.2025

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 18.12.2025

Jednostka rejestrowa : **G.375**

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                         | Charakter<br>własności / władania                                                                    | Udział |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL<br>Regon: 650900341<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;     | Własność                                                                                             | 1/1    |
| 2  | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA<br>Regon: 000686753<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości Skarbu<br>Państwa, gminnym,<br>powiatowym,<br>wojewódzkim | 1/1    |

| Numer działki | Adres | Opis użytku      | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|---------------|-------|------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 525/2         |       | pastwiska trwałe | PsV                                                | 0,0277                 | 0,0819                  | GN.6831.72.2025                         |
|               |       | grunty orne      | RIIIa                                              | 0,0208                 |                         | PR1P/00091475/4                         |
|               |       | grunty orne      | RIIIb                                              | 0,0334                 |                         |                                         |

Id działki: **186201\_1.0201.525/2**

Razem powierzchnia działek :

0,0819 ha

Słownie : osiemset dziewiętnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2025

Sporządził : Agnieszka Widaj

18.12.2025 .....

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**mgr inż. Agnieszka Widaj**  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



## MAPA EWIDENCYJNA

Województwo: podkarpackie

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Identyfikator obrębu:186201\_1.0201

Sporządził: Marta Ajzenbart

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA             |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | P.1862                                 |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Mapa ewidencyjna                       |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 18.12.2025r.                           |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Prezydent Miasta Przemysla<br>[Podpis] |