

KGM

2026 -01- 27

PROJEKT NR 20/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

[Signature]

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zespołem Osiedli	
Wpł. dnia	26. 01. 2026
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyśle

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 713/3 o powierzchni 0,0331 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

23.01.2026r.
[Signature]

23.01.2026
[Signature]

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr. Lucyna Płuta
23.01.2026

RADCA PRAWNY
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2026 -01- 23

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego w Przemyślu.

Działka jest niezabudowana, ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jej najbliższe otoczenie stanowi zwarta zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” uchwalonego uchwałą nr 202/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 września 2012 r. i położona jest w całości w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem „2MW” – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest również w obszarze zdegradowanym, określonym w uchwale nr 93/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Przemyśla, a także strefie ochrony konserwatorskiej „C”. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej o nr 713/3 w obrębie 205 m. Przemyśla.

Niewielki fragment działki użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony.

Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz na jej przeznaczenie wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

30.01.2026,
Ewa Rój

23.01.2026

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
23.01.2026

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Izabela Moczul-Barszczak

2026-01-23

Nr kancelaryjny : GN.6621.2507.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.12.2025

Jednostka rejestrowa : **G.316**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
713/3		grunty orne	RI	0,0331	0,0331	GN.6831.61.2025 PR1P/00051428/8

Id działki: **186201_1.0205.713/3**

Razem powierzchnia działek :

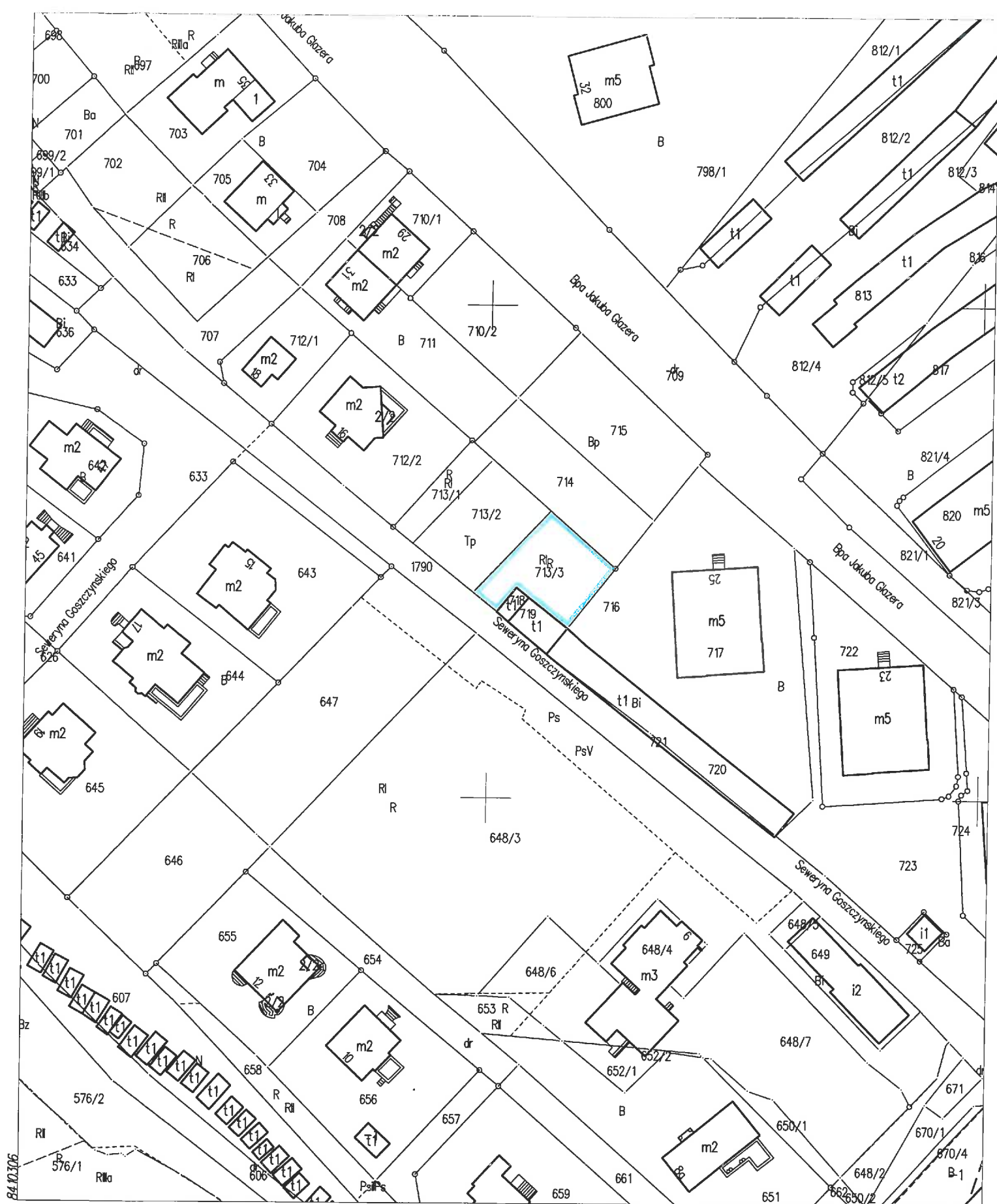
0,0331 ha

Słownie : trzysta trzydzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2025

Sporządził : Agnieszka Widaj

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
18.12.2025.....
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 205

Identyfikator obrębu: 186201_1.0205

Nr kancelaryjny: GN.6642.1249.2025

Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	18.12.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marta Ajzenbart
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami