

2026 -01- 27

KGM

PROJEKT NR 22/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	27. 01. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 2775 o pow. 27 m² w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001583/7, położoną przy ul. 22 Stycznia;
- 2) część działki nr 740/4 o pow. 208 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, położoną przy ul. Boboli;
- 3) część działki nr 873 o pow. 271 m² w obrębie 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059150/4, położoną przy ul. Przemysława.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2027 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 274 o pow. 9 m² w obrębie 209, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położoną przy ul. Przekopanej w Przemyślu.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2028 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmujących część działki nr 1466 o pow. 37,5 m² i nr 1480 o pow. 250 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położonych przy ul. Rakoczego w Przemyślu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Rada Prawny

mgr Anna Frydlewicz

Inspektor

21.01.2026 p
Małgorzata Anweiler

22.01.2026

mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
22.01.2026

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla, stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż oraz teren do obsługi garażu, rekreację i plac składowy. Umowy zostaną zawarte na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

Ze względu na koniec okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 2 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową do dnia 31 grudnia 2027 r.

Z uwagi na zakończenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 3 projektu uchwały, dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod rekreację na okres do dnia 31 grudnia 2028 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor
22.01.2026
Małgorzata Anweiler
Inspektor
22.01.2026
mgr Janusz Januszczyk

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Ziuta
22.01.2026