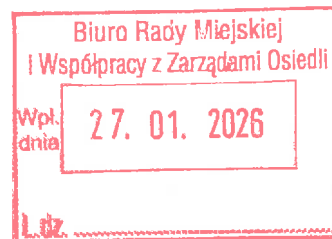


KGM  
2026 -01- 27 *ph*

PROJEKT NR 24/2026

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyśle  
z dnia .....**



**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 705 o pow. 5089 m<sup>2</sup> w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00005933/4, położonej przy ul. Ofiar Katynia w Przemyśle.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 1674 w obrębie 202 o pow. 25 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00047281/4, położoną przy ul. Chrobrego;
- 2) część działki nr 1918/2 w obrębie 202 o pow. 162,5 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061865/6, położoną przy ul. Pułaskiego;
- 3) część działki nr 2210 w obrębie 202 o pow. 24 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044810/1, położoną przy ul. Wyspiańskiego..

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) działkę nr 684/1 w obrębie 202 o pow. 211 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00092044/1, położoną przy ul. Emilii Plater;
- 2) część działki nr 746 w obrębie 202 o pow. 89 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054091/7, część działki nr 748 w obrębie 202 o pow. 123 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9 oraz część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 204 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położone przy ul. Opalińskiego;
- 3) część działki nr 747 o pow. 100 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 748 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położone przy ul. Opalińskiego;
- 4) część działki nr 883/3 w obrębie 202 o pow. 16 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 5) działkę nr 864/5 w obrębie 202 o pow. 45 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/4 w obrębie 202 o pow. 7 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Hożej, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 6) część działki nr 864/13 w obrębie 202 o pow. 120 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/12 w obrębie 202 o pow. 9 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Hożej, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 7) działkę nr 883/31 w obrębie 202 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;

- 8) działkę nr 883/32 w obrębie 202 o pow. 8 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 9) działkę nr 976 w obrębie 202 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 10) część działki nr 985/15 w obrębie 202 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 11) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 32 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położoną przy ul. Chrobrego;
- 12) część działki nr 2391 w obrębie 202 o pow. 318 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 464 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 14) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 742 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 15) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 408 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 519 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 17) część działki nr 2775 w obrębie 202 o pow. 12,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001583/7, położoną przy ul. Krasieńskiego;
- 18) część działki nr 1444/2 w obrębie 205 o pow. 80 m<sup>2</sup>, część działki nr 1445 w obrębie 205 o pow. 258 m<sup>2</sup>, część działki nr 1447 w obrębie 205 o pow. 34 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056898/8, oraz część działki nr 1446 w obrębie 205 o pow. 8 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056897/1, położone przy ul. Kramarza;
- 19) część działki nr 184 w obrębie 212 o pow. 113 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066170/2, położoną przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;
- 20) część działki nr 268/9 w obrębie 212 o pow. 29 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00006579/1, położoną przy ul. bp. K. J. Fischera
- 21) część działki nr 382/3 w obrębie 214 o pow. 21,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położoną przy ul. Batorego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Podpis]*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Inspektor  
23.01.2026  
Małgorzata Anweiler  
Inspektor  
23.01.2026  
mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr Lucyna Pluta  
23.01.2026

Rada Prawny  
*[Podpis]*  
mgr Józef Frydlewicz  
24.01.2026

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność oraz współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość wymieniona w § 1 projektu uchwały nie jest aktualnie użytkowana. Wnioskodawca (osoba fizyczna) zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2030 r.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 i § 3 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy, drogę dojazdową, rekreację, działkę przydomową, teren zabudowany, cele inne – poprawę warunków zagospodarowania, osłonę śmietnikową.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani korzystaniem z gruntu stanowiącego własność i współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Inspektor

23.01.2026  
Małgorzata Anweiler

Inspektor

23.01.2026  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

NACZELNIK

Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta  
23.01.2026