

2026 -01- 29

K6M *[signature]*

PROJEKT NR 26/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	27. 01. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) działkę nr 947 w obrębie 203 o pow. 5264 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053876/7, położoną przy ul. Ceramicznej;
- 2) część działki nr 461/6 w obrębie 206 o pow. 43 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położonej przy ul. Gierczak;

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla, obejmującej część działki nr 849 w obrębie 207 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00020163/6, położonej przy ul. Tuwima w Przemyślu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) działkę nr 407 o pow. 3261 m², działkę nr 408 o pow. 2605 m², działkę nr 409 o pow. 2473 m², działkę nr 410 o pow. 564 m², działkę nr 411 o pow. 3028 m² i działkę nr 412 o pow. 1720 m², w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063570/5, działkę nr 427 o pow. 8880 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037978/4, część działki nr 537 o pow. 4175 m², działkę 541 o pow. 2643 m² i część działki 543 o pow. 2629 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00062731/5, część działki 546 o pow. 2224 m², część działki 547 o pow. 2151 m², część działki 548 o pow. 729 m² i działkę nr 549 o pow. 1132 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044630/5, działkę nr 551 o pow. 1563 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, część działki nr 571 o pow. 7684 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00012531/8, działkę nr 590 o pow. 1700 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063571/2, część działki nr 593 o pow. 2114 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065971/0, działkę nr 743 o pow. 790 m² w obrębie 203 obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042098/9, działkę nr 780 o pow. 1409 m² i działkę nr 781 o pow. 4627 m² w obrębie 203 obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071806/8, część działki nr 834 o pow. 18440 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087794/5, część działki nr 1184 o pow. 322 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090631/9, działkę nr 568 o pow. 133 m² i działkę

nr 569 o pow. 154 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone w okolicy ul. Astronautów, Gazowej, Granicznej i Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego;

- 2) część działki nr 22/3 w obrębie 206 o pow. 130 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Rosłńskiego;
- 3) część działki nr 136 w obrębie 206 o pow. 400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055308/9, położoną przy ul. Sanockiej;
- 4) część działki nr 257 w obrębie 206 o pow. 26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3 i część działki nr 568/2 w obrębie 212 o pow. 76 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położone przy ul. Jagiełły;
- 5) część działki nr 432/16 w obrębie 206 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038664/7, położoną przy ul. Brzozowej;
- 6) część działki nr 458 w obrębie 206 o pow. 265 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064645/9, położoną przy ul. Pawiej;
- 7) część działki nr 467 w obrębie 207 o pow. 170 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061718/1, położoną przy ul. Czarnieckiego;
- 8) część działki nr 1572/1 w obrębie 207 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położoną przy ul. Słowackiego;
- 9) część działki nr 274 w obrębie 209 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położoną przy ul. Przekopanej.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 1581 w obrębie 207 o pow. 20,7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061419/5, położonej przy ul. Słowackiego w Przemyślu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

Podinspektor

2026 -01- 26 *Haiduk*
nż. Małgorzata Haiduk

inspektor

26.01.2026
mgr Agnieszka Januszczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RZĄDZANIE MIĘDZYM
26.01.2026

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność i współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz własność Miasta Przemyśla.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1436 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1077 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1 projektu uchwały nie są aktualnie użytkowane. Wnioskodawcy (osoby fizyczne) zwrócili się do Prezydenta Miasta Przemyśla z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy i drogę dojazdową do dnia 31 grudnia 2030 r.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2, § 3 i § 4 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, stowarzyszenie, i wspólnota mieszkaniowa) zwrócili się z prośbą do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: działkę przydomową, rekreację, uprawy, drogę dojazdową, cele inne – drogę dojścia, garaż i teren do obsługi garażu do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy są zainteresowani korzystaniem z gruntu, stanowiącego własność i współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz własność Miasta Przemyśla zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

2026-01-26 Hajduk
inż. Małgorzata Hajduk

26.01.2026
inspektor

mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK
Wydziału
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Januszczyk
26.01.2026.