

2026-01-29

KGM

[Signature]

PROJEKT NR 27/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	23. 01. 2026
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 864/8 o powierzchni 0,0128 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 848 w obrębie 202 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna B...

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Paziurny

Rz-P-145

23.01.2026

23.01.2026.
Bawa Stojel

26.01.2026
A...

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy Ignacego Paderewskiego w Przemyśle.

Działka jest niezabudowana i ma kształt równoległoboku. Jej najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 25 maja 2017 r.) położona jest w Jednostce przestrzennej II.-Śródmieście, części północno-zachodniej II.1., Dzielnicy II.1. – KAZANÓW, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli z pojedynczymi budynkami mieszkalno-usługowymi II.1.MN. Zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C”, a Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej o nr 864/8 w obrębie 202 m. Przemyśla.

Działka będąca przedmiotem niniejszego projektu użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości zwrócił się dzierżawca tejże działki, który jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 848 w obrębie 202.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą powołane powyżej przesłanki. Z uwagi na niewielką powierzchnię, działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Mając na względzie fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Sebastian Staszczak
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Jacek Płatek

23.01.2026.

Pawał Płatek

26.01.2026

Nr kancelaryjny : GN.6621.2510.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.12.2025

Jednostka rejestrowa : **G.129**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
864/8		grunty orne	R11la	0,0128	0,0128	PR1P/00054679/3
Id działki: 186201_1.0202.864/8						
883/7		tereny mieszkaniowe	B	0,0009	0,0009	PR1P/00054679/3
Id działki: 186201_1.0202.883/7						

Razem powierzchnia działek :

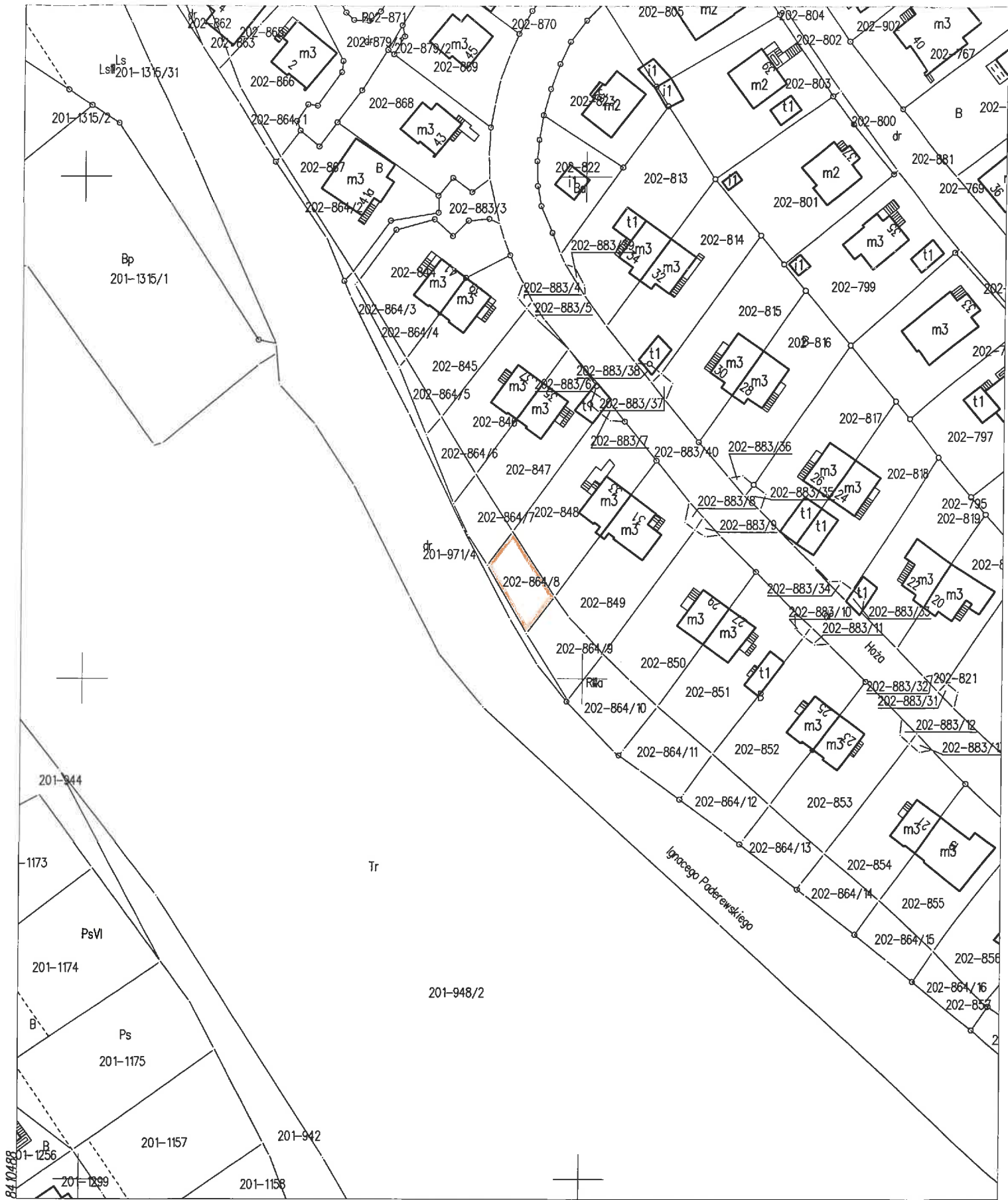
0,0137 ha

Słownie : sto trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2025

Sporządził : Agnieszka Widaj

18.12.2025
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:202

Identyfikator obrębu:186201_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.1247.2025

Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu	P.1862
Nazwa materialu zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materialu zasobu	18.12.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA

mgr inż. Marta Ajzenbart
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami