



PROJEKT NR

291/2025

KGM
31. 12. 2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 39,03 m², położonego w budynku przy ul. Aleksandra Dworskiego 32 w Przemyślu, na działce nr 1596 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00048108/5 z Panią Ulianą Shterbets prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Salon Kosmetyczno – Fryzjerski „VICTORIA” Uliana Shterbets NIP 7952463834, REGON 525957875.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej
Jolanta Szybała
2025 -12- 16

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Sarysińska
17-12-2025

Sprawdzona pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
RZ. 7 230
18.12.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Krzysztof Majcher

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl pozostaje właścicielem między innymi lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 39,03 m².

Pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. Pani Uliana Shterbets prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Salon Kosmetyczno – Fryzjerski „VICTORIA” Uliana Shterbets zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Aleksandra Dworskiego 32 w Przemyślu na czas nieoznaczony, na prowadzenie działalności usługowej branży kosmetyczno - fryzjerskiej. Lokal położony jest na poziomie piwnic budynku z wejściem od ulicy Dworskiego.

Obecnie lokal ten jest oddany w najem na czas oznaczony – do trzech lat od dnia 5 sierpnia 2023 r. do dnia 4 sierpnia 2026 r. na podstawie umowy najmu z dnia 4 sierpnia 2023 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Panią Ulianą Shterbets prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Salon Kosmetyczno – Fryzjerski „VICTORIA” Uliana Shterbets.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Liczący Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalnej
Joanna Szybka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Barosińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Krzysztof Majcher