

KGM + RADMI
[signature]

2026-02-25

PROJEKT NR

43/2026

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 2026r.**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	24. 02. 2026
L.dz.	

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Przemysła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Plan Ogólny Miasta Przemysła, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje granice administracyjne miasta Przemysła, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[signature]
mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

[signature]
mgr Joanna Białawender-Wcisła

19. 02. 2026 r.

20. 02. 2026
RADCA PRAWNY
[signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

Załącznik
do uchwały nr/2026
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 2026r.
gmi

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balaender-Weisła

19.02.2026r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Przemyśla

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia **Planu Ogólnego Miasta Przemyśla** wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej z dniem 30 czerwca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci ważność i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr 61/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Przemyśla i rozpoczęto procedurę planistyczną oraz przeprowadzono w tym zakresie konsultacje społeczne. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem został umieszczony na stronie BIP Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, jednostki sporządzającej plan ogólny naszego miasta.

W myśl art. 13a ust. 7 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

Plan Ogólny Miasta Przemyśla sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisach rozporządzeń wykonawczych wydanych do tej ustawy.

Do Planu Ogólnego Miasta Przemyśla sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w którym zostały opisane uwarunkowania przestrzenne skutkujące przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

W dniu wejścia w życie Planu Ogólnego Miasta Przemyśla utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalone Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Jolanta Gmurczyńska-Wcisło
19.02.2026 r.