

KGM
2026-03-03
ph

PROJEKT NR 59/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	03. 03. 2026
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 2503 o powierzchni 0,0330 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00120953/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płata
26.02.2026

RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2026-02-27

26.02.2026
Ewa Rajchel

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy Teofila Lenartowicza w Przemyśle.

Działka nr 2503 w obrębie 202 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 10, w którym mieścił się jeden lokal mieszkalny o powierzchni 43,44 m², oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz Szkoła Podstawowa nr 14.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, działka nr 2503 w obrębie 202 położona jest w Jednostce przestrzennej II.-Śródmieście, Części północno-wschodniej II.2., Dzielnicy II.2. – Podwinie, terenach II.2.MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu osiedlowego z lokalnym centrum usługowym i zielenią rekreacyjną osiedlową, o funkcji podstawowej mieszkaniowej wielorodzinnej i funkcji dopuszczalnej – mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Ponadto znajduje się ona w strefie ochrony konserwatorskiej „C” oraz w obszarze zdegradowanym. Zgodę na sprzedaż nieruchomości wyraził Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w decyzji z dnia 18 listopada 2025 r.

Ze względu na zły stan zachowania budynku mieszkalnego i konieczność wykonania w nim szeregu prac remontowych, nie jest on przydatny dla potrzeb tut. Gminy celem przeznaczenia go na lokale mieszkalne. W związku z tym, zasadne jest udostępnienie ww. nieruchomości do zbycia.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta

ZASTĘPCA PREZYDENTA

2026-02-27

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

26.02.2026
Wojciech Bakun

26.02.2026
Wojciech Bakun