

KGM
2026 -03- 0 6

[Signature]

PROJEKT NR 60/2026

Uchwała Nr/2026
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2026

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	05. 03. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025.1436 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024.1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni 29,12 m² w budynku Urzędu Miejskiego w Przemyślu przy ul. Ratuszowej 1, na działce nr 659 obr. 207 miasta Przemyśla, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00054169 na rzecz Związku Powiatowo Gminnego Twierdzy Przemyśl.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚL
[Signature]
Wojciech Babura

Rada Prawny

[Signature]
mgr Jolanta Frydlewicz

4.03.2026

SEKRETARZ MIASTA

[Signature]
mgr Dariusz Stecura

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Ratuszowej 1 w Przemyśle jest własnością Gminy Miejskiej Przemyśl.

Pismem z dnia 23 lutego 2026r. Związek Powiatowo Gminny Twierdzy Przemyśl zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy z dnia 29.03.2023r. na najem lokalu nr 7 położonego na parterze budynku przy ul. Ratuszowej 1 w Przemyśle.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024.1145 tj.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jej przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bokun

SEKRETARZ MIASTA

mgr Daniel Stecura



ZGFTP.033.3.2026

**Związek Powiatowo Gminny
Twierdzy Przemyśl
ul. Ratuszowa 1/7
37-700 Przemyśl
REGON 180341997**

Przemyśl, 23 lutego 2026 rok

URZĄD M. i G. Przemyśla
KANCELARIA GÓLNA
26.02.2026
WPS PRZEMYŚL
L.dz.

Pan Wojciech Bakun

Prezydent Miasta Przemyśla

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy najmu nr 1166/2023 z dnia 29.03.2023 r., zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl a Związkiem Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przygotowanie stosownej umowy umożliwiającej dalsze korzystanie z lokalu przy ul. Ratuszowej 1, pok. 7, stanowiącego siedzibę Związku.

Jednocześnie informujemy, że we wrześniu 2025 roku Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemyśl przekształcił się w związek powiatowo-gminny, zmieniając nazwę na Związek Powiatowo-Gminny Twierdzy Przemyśl.

Pozostałe dane, tj. NIP, REGON oraz dane teleadresowe, pozostają bez zmian.

Osobami uprawnionymi do reprezentacji Związku są:

1. Mirosław Majkowski – Przewodniczący Zarządu,
2. Bogusław Słabicki – Wiceprzewodniczący Zarządu.

Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz przygotowanie projektu umowy najmu na kolejny okres.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
ZWIĄZKU POWIATOWO-GMINNEGO
TWIERDZY PRZEMYŚL
Mirosław Majkowski