

K6M

2026-03-03



PROJEKT NR 51/2026

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	02. 03. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

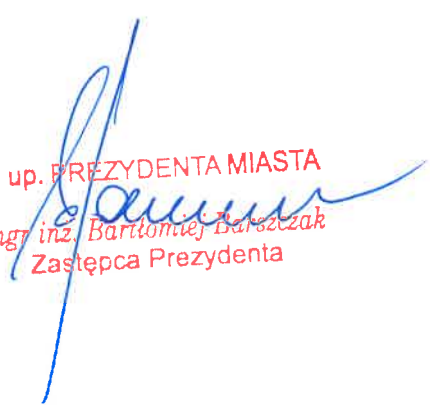
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 171 o pow. 568 m² i nr 172 o pow. 1007 m², obie w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położone przy ul. Sanockiej w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Baraszczyk
Zastępca Prezydenta



Podinspektor

Inspektor

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
RZK 230

2026-02-27

Hajduk

27.02.2026

mgr Agnieszka Januszczak

mgr Lucyna Piłuda

27.02.2026

inż. Małgorzata Hajduk

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały części nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod rekreację na okres do dnia 31.12.2026 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Karszczyk
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

Inspektor

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Januszczyk

2026-02-27 Hajduk

27.02.2026

inż. Małgorzata Hajduk

mgr Agnieszka Januszczyk