

PROJEKT NR 54/2026

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	02. 03. 2026
L.dz.	

KGM
2026-03-03

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 541 o powierzchni 0,1269 ha w obrębie 208 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066850/3, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 468/4 o powierzchni 0,0756 ha w obrębie 208 m. Przemyśla, objętą księgą wieczystą nr [REDACTED]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłta
26.02.2026

RADCA PRÁWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr mgr Ewelina Barszczak
2026-02-27

26.02.2026
A. Sellke

26.02.2026
AM

Uzasadnienie

Działka nr 541 w obrębie 208 m. Przemysła stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł, jest niezabudowana, położona w rejonie ulicy Wilczańskiej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, w tym m.in. własność Wnioskodawców. Działka użytkowana jest przez Wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 31.12.2030 r.

Działka nr 468/4 w obrębie 208 m. Przemysła stanowi własność osób fizycznych, jest niezabudowana i w stanie faktycznym stanowi naturalne przedłużenie drogi publicznej gminnej ul. Wąskiej w Przemysłu, która usytuowana jest na działkach nr 466 i nr 467 w obrębie 208 m. Przemysła, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła (zatwierdzonego uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r.) działka nr 541 w obrębie 208 położona jest w Jednostce przestrzennej „III. – Ogólnomiejskiej”, część północno-wschodnia III.2. Dzielnica III.2. – Wilcze 2, III.2.MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja dopuszczalna: mieszkaniowo-usługowa i usługowa, natomiast działka nr 468/4 w obrębie 208 położona jest w Jednostce przestrzennej „III. – Ogólnomiejskiej”, część północno-wschodnia II.2. Dzielnica II.2. – Wilcze 1, II.2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa; działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

Obie działki usytuowane są na terenie strefy „C” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Przemysła.

Według ewidencji gruntów i budynków w skład działki nr 541 w obrębie 208 m. Przemysła wchodzi użytek gruntowy o symbolu „R II” – grunty rolne, natomiast w skład działki nr 468/4 w obrębie 208 m. Przemysła wchodzi użytek gruntowy o symbolu „R IIIa” – grunty rolne.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) dopuszcza zamianę nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Przemysłu, nabycie działki nr 468/4 w obrębie 208 m. Przemysła przez tut. Gminę, pozwoli w przyszłości wykorzystać ten teren na cele drogowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
26.02.2026

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2026-02-27

26.02.2026
A. Soliwa
26.02.2026
A. Soliwa