

RGM
2026 -03- 03
[signature]

PROJEKT NR 56/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	02. 03. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
– **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmujących część działki nr 192/2 w obrębie 206 o pow. 7000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00097843/7 i działkę nr 210 w obrębie 206 o pow. 9241 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057877/2, położonych przy ul. Sanockiej w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Radca Prawny

[signature]
mgr Jolanta Frydlewicz

2.03.2026

inspektor

[signature]
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

[signature]
mgr Lucyna Błota

Podinspektor

2026 -02- 27

mgr. Małgorzata Hajduk

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (Miejski Klub Sportowy Polonia) zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod boiska sportowe do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą gruntu, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewelina Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
02.02.2026

Podinspektor

Inspektor

2.02.2026

2026 -02- 2 7 Hajduk

mgr Agnieszka Januszczyk

mgr. Małgorzata Hajduk