

KGM  
2026 -03- 03  
*[signature]*

PROJEKT NR 57/2026

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyśle  
z dnia .....**

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Biuro Rady Miejskiej<br>i Współpracy z Zarządami Osiedli |              |
| Wpł.<br>dnia                                             | 03. 03. 2026 |
| L.dz. ....                                               |              |

**w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), oraz art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyśle, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Przemyśla, w skład której wchodzi działka nr 154/5 o powierzchni 0,3530 ha i działka nr 154/6 o powierzchni 0,3765 ha, obie w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070223/0, na cele związane z budową i utrzymaniem pomieszczeń Uczelni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[signature]*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

02.03.2026  
Przewodniczący

02.03.2026 r.  
/ Handk

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
02.03.2026  
mgr Łucja Pluta

02.03.2026  
RADCA PRAWNY  
*[signature]*  
Artur Bielec  
Rz-P-162

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Książąt Lubomirskich w Przemyślu, w pobliżu Pałacu Lubomirskich stanowiącego siedzibę władz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.

Działka nr 154/5 zabudowana jest budynkiem oficyny i budynkiem mieszkalnym, natomiast działka nr 154/6 zabudowana jest budynkiem oficyny. Z uwagi na zły stan techniczny obiektów, lokale mieszkalne zlokalizowane w tych budynkach zostały opróżnione i przekazane do dyspozycji tut. Gminy.

Omawiany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Akademia Wschodnioeuropejska”, uchwalonego uchwałą nr 28/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 marca 2010 r. i położony jest w obszarze „2UEW/ZP” tj. w terenach usług szkolnictwa wyższego w Zespole Pałacowo – Parkowym Lubomirskich. Przedmiotowe działki usytuowane są także na terenie strefy ochronny zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Lubomirskich na Bakończycach w Przemyślu, która podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-485, a także strefy „C” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493.

Z wnioskiem dotyczącym przekazania na rzecz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu m.in. działek nr 154/5 i nr 154/6 w obrębie 212 m. Przemyśla, zwrócił się Rektor Uczelni. W przekazanych pismach poinformował, że uczelnia przedmiotowy obszar planuje przeznaczyć na rozwój infrastruktury dydaktycznej związanej z rozwojem kierunków w obszarze Bezpieczeństwa Państwa oraz Zarządzania Kryzysowego. Zwrócił także uwagę na bardzo zły stan techniczny obiektów znajdujących się na ww. działkach i dalszą ich degradację. Zaznaczył, że dodatkową intencją inwestycji byłaby ochrona i zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest Pałac Lubomirskich w Przemyślu wraz z obiektami i terenami do niego przylegającymi. Nadmieniał, iż Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu jest ważnym ośrodkiem kształcenia wyższego dla miasta Przemyśla i regionu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 6 ww. ustawy są m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.

Z uwagi na zły stan techniczny obiektów znajdujących na przedmiotowej nieruchomości, jest ona zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy. Mając także na względzie fakt, iż cel proponowanej darowizny byłby zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadnym jest dokonanie darowizny omawianej nieruchomości na rzecz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu dla celów związanych z rozwojem infrastruktury dydaktycznej.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Borszczak  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

02.03.2026

02.03.2026 r.

Handl

22.03.2026  
Paweł Kojel