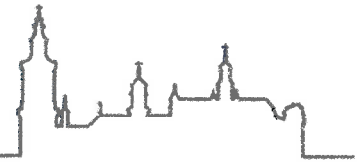




**URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU**  
37-700 Przemyśl, Rynek 1



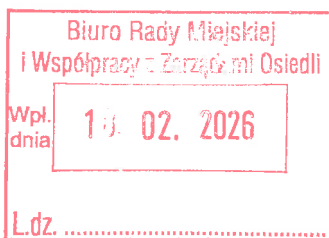
tel. +48 16 678 68 20, [www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl)  
e-Doręczenia: AE:PL-27590-19453-HSGWJ-27  
kancelaria@um.przemysl.pl

**RM.0012.12.1.2026**

(znak sprawy zlecającej j.o.u.)

**Przemyśl, dnia 17.02.2026 r.**

(miejsowość, data)



**Komisja Inwestycji i Pozyskiwania  
Funduszy Unijnych  
Rady Miejskiej w Przemyślu**

W odpowiedzi na wnioski komisji przyjęte na posiedzeniu w dniu 02.02.2026 r. informuję:

**Dot. stanu technicznego obiektów szatniowych przy hali sportowej POSiR oraz wyjaśnień w temacie zalewania tych obiektów przez wody deszczowe.**

W związku ze zgłoszeniem Zarządcy obiektu dotyczącym występowania przecieków wody na styku budynku szatniowo - magazynowego z budynkiem hali sportowej przeprowadzono przegląd gwarancyjny obiektu.

W trakcie przeglądu stwierdzono nieszczelności w rejonie połączenia obu budynków, powodujące przenikanie wód opadowych do wnętrza obiektu oraz zawilgocenie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, w szczególności ścian i sufitu.

Prawdopodobną przyczyną wystąpienia nieszczelności były niesprzyjające warunki atmosferyczne, tj. obfite opady śniegu oraz zalegająca gruba warstwa śniegu na połaci dachu budynku szatniowego, której wysokość przekraczała poziom obróbki blacharskiej dachu budynku szatniowo - magazynowego zlokalizowanej przy ścianie hali sportowej. Podczas roztopu spowodowało to przenikanie wody pod obróbkę blacharską, a następnie do wnętrza obiektu.

Stan techniczny budynku szatniowo - magazynowego oceniono jako wymagający podjęcia działań naprawczych. Stwierdzony stan może prowadzić do dalszej degradacji elementów budynku, dlatego konieczne jest zlokalizowanie źródła przecieków oraz wykonanie prac uszczelniających w obrębie styku obu obiektów. Prace te zostaną wykonane w sprzyjających warunkach atmosferycznych, z uwagi na konieczność wysuszenia przestrzeni pomiędzy stropem a dachem tj. do 15 kwietnia 2026 r.



**Dot. stanu technicznego obiektów i sprzętu objętych gwarancją na obiektach Podziemnej Trasy Turystycznej.**

Przeglądy gwarancyjne obiektów Podziemnej Trasy Turystycznej odbywają się zgodnie z zapisami umowy, lub w razie nagłej awarii. Wszystkie zgłoszenia gwarancyjne zostały naprawione. Należy także mieć na uwadze że budynek Urzędu Miejskiego w Przemyślu i podziemny kolektor to obiekty sięgające swoją historią XVI wieku i od tego czasu podlegające wielokrotnym remontom i przebudowom, gwarancją objęte są jedynie roboty budowlane objęte umową nr ZP/8/2020 oraz wyposażenie (sprzęt) Podziemnej Trasy Turystycznej objęte umową ZP/12/2022. Pozostałe elementy Podziemnej Trasy Turystycznej w Przemyślu, zarówno prace sprzed wieków, jak i roboty zakończone w roku 2015 nie są objęte gwarancją

**Dot. stanu technicznego obiektów i sprzętu objętych gwarancją na obiektach Centrum Dowodzenia Twierdzy Przemyśl.**

W dniu 21.01.2026 r. odbyła się wizja lokalna w której wzięli udział Michał Bar, dyrektor Oddziału TEXOM S.A oraz Beata Bielecka Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych tut Urzędu oraz Anna Cichy Referent ds. promocji, sportu, turystyki i informacji turystycznej – opiekun obiektu z ramienia POSiR.

W celu prawidłowego funkcjonowania obiektu niezbędne jest regularne odśnieżania terenu bezpośrednio przylegającego do budynku oraz likwidacja oblodzenia rynien, przez zarządcę terenu tj POSiR Przemyśl . Podczas ww wizji stwierdzili że zalecenia eksploatacyjne nie są wykonywane przez zarządcę budynku. W załączeniu materiał fotograficzny.

Niemniej jednak przegląd gwarancyjny dot. m.in. oceny szczelności pokrycia dachowego oraz rynien i rur spustowych zostanie zwołany niezwłocznie, kiedy pozwolą na to warunki atmosferyczne.

**Dot. zorganizowania spotkania na obiektach kompleksu basenów przy ul. Sanockiej.**

Kompleks obiektów basenowych w chwili obecnej jest placem budowy i nie jest dopuszczony do użytkowania przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Na obiekcie trwają jeszcze roboty budowlane - wykończeniowe i instalacyjne. Pod koniec lutego br. rozpoczną się prace związane z rozruchami poszczególnych instalacji sanitarnych i technologicznych.

Nadmieniam, że wizytacja budowy przez Radnych Rady Miejskiej odbyła się już w dniu 21 stycznia br. i nie ma możliwości, aby cyklicznie organizować wizyty na obiekcie, który jest placem budowy. Osoby postronne, bez formalnego upoważnienia, nie mogą swobodnie odwiedzać budowy. Zgodnie z art. 22 Prawa budowlanego do kierownika budowy należy decyzja o dopuszczeniu osób postronnych na teren budowy. Kierownik budowy odpowiada



za bezpieczeństwo wszystkich osób na terenie budowy a wstęp może być tylko za jego zgodą i po przeszkoleniu BHP i w odzieży ochronnej.

Mając na względzie powyższe, zapraszam na obiekt kompleksu basenów po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. *Serwanta* Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli.
3. aa







