

KGM  
2026 -04- 03

*[Handwritten signature]*

PROJEKT NR ..... *69/2026*

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyśle**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	02. 04. 2026
L.dz.	.....

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t. j.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Placu Katedralnym 6 wraz z udziałem wynoszącym 55/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 1176 o powierzchni 0,0611 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00061080/9 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA**  
*Wojciech Bakun*

Rada Prawny

*[Handwritten signature]*  
**mgr Jolanta Frydlewicz**

*11.04.2026*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*[Handwritten signature]*  
**Lucyna Srocińska**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*[Handwritten signature]*  
**mgr Krzysztof Majcher**

**INSPEKTOR**

*[Handwritten signature]*  
**mgr Artur Morawski**

*27.04.2026*  
**2026 -03- 27**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokali mieszkalnych, które nie są przedmiotem najmu i nie zostały wynajęte zgodnie z uchwałą określającą zasady najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl.

Wymieniony w projekcie uchwały lokal mieszkalny w chwili obecnej nie jest objęty obowiązującą umową najmu i przeznaczony został do zbycia w trybie przetargu.

Lokal mieszkalny przy Placu Katedralnym 6/2 posiada powierzchnię użytkową 42,41 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,75 m<sup>2</sup>. Budynek przy Placu Katedralnym 6 decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.08.1985 r. wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-1629.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t. j.), organ stanowiący jest uprawniony do określenia stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z obecnie wypracowanym orzecznictwem sądowym, skuteczne udzielenie bonifikaty uzależnione jest od indywidualnej zgody organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Rolniczej

*Lucyna Sarosińska*

INSPEKTOR

*mgr Artur Morawski*

2026-03-27