

KGOM  
2026-04-03

PROJEKT NR ..... 71/2026

B:	
i Współpraca z	
Wpł. dnia	03. 04. 2026
L.dz.	

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyśle**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu użytkowego nr 1a w budynku przy ul. Franciszkańskiej 21 i ul. Kazimierza Wielkiego 22 wraz z udziałem wynoszącym 145/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 739 o powierzchni 0,0315 ha w obrębie 207 m. Przemyśla objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00065996/1 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

Radca Prawny

*mgr Jolanta Frydlewicz*

1. 04. 2026

W Wydziale Gospodarki Lokalowej

*Jolanta Frydlewicz*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Szczyńska*

2026-03-27

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Krzysztof Majcher*

2026-03-27

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokali użytkowych, które nie są przedmiotem najmu i nie zostały wynajęte zgodnie z uchwałą określającą zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu.

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy nr 1a o powierzchni użytkowej 74,24 m<sup>2</sup> położony jest w budynku przy ul. Franciszkańskiej 21 i ul. Kazimierza Wielkiego 22 (z wejściem od ul. Kazimierza Wielkiego 22) posadowionym na w działce nr 739 o powierzchni 0,0315 ha w obrębie 207 m. Przemyśla obj. KW Nr PR1P/00065996/1. Przedmiotowy budynek decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.06.2008 r. wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-268.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), organ stanowiący jest uprawniony do określenia stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z obecnie wypracowanym orzecznictwem sądowym, skuteczne udzielenie bonifikaty uzależnione jest od indywidualnej zgody organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Krzysztof Majcher*

Główny Specjalista  
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

*Joanna Szybiak*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Szosińska*