

PROJEKT NR 74/2026.

KGM
2026-04-08

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 08. 04. 2026
L.dz.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 175 o powierzchni 0,3101 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00061331/4, na cele związane z budową i utrzymaniem pomieszczeń prokuratury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płusa
03.04.2026..

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Pz P 230
03.04.2026

03.04.2026r.
Ewa Rajchel

03.04.2026.
H...

U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość jest niezabudowana i położona przy ul. Mikołaja Kopernika w Przemyślu.

Omawiany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbarze–Wybrzeże”, zatwierdzonego uchwałą nr 2/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2008 r. i w całości położony jest w obszarze oznaczonym symbolem „UC/U” – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i usług. Położony jest również w strefie „C” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493, oraz w obszarze zdegradowanym.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości zwróciła się Prokuratura Okręgowa w Przemyślu. W piśmie poinformowano, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie na cele publiczne związane z budową nowej siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Przemyślu. Będzie to stanowiło realizację ustawowych zadań prokuratury, w szczególności zapewnienia odpowiednich warunków lokalowych dla jednostek organizacyjnych prokuratury oraz obsługi interesantów. W uzasadnieniu nadmieniono, iż w kierunku zapewnienia nowego lokum dla Prokuratury Rejonowej w Przemyślu podjęto szereg rozmów z przełożonymi Prokuratury Krajowej i Ministerstwa Sprawiedliwości uzyskując pozytywne zapewnienie co do koncepcji oraz realizacji zamierzonego celu. Wobec zamiaru wdrożenia kolejnych kroków zmierzających do zrealizowania inwestycji, konieczne jest uzyskanie nieruchomości, na której może dojść do wzniesienia obiektu. Lokalizacja nieruchomości, w tym jednostki znajdujące się w pobliżu, w postaci Komendy Miejskiej Policji, ABW, Zakładu Karnego, bez wątplenia usprawnią działalność tych instytucji w zakresie podstawowych obowiązków.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 6 ww. ustawy są m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla sądów i prokurator.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pliś

23.04.2026r.
Ewa Łojek

3.04.2026r.
A. W.

03.04.2026

Nr kancelaryjny : GN.6621.435.2026

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04.03.2026

Jednostka rejestrowa : **G.1362**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
175		tereny mieszkaniowe	B	0,3101	0,3101	PR1P/00061331/4

Id działki: **186201_1.0207.175**

Razem powierzchnia działek : 0,3101 ha

Słownie : trzy tysiące sto jeden m. kwadr.

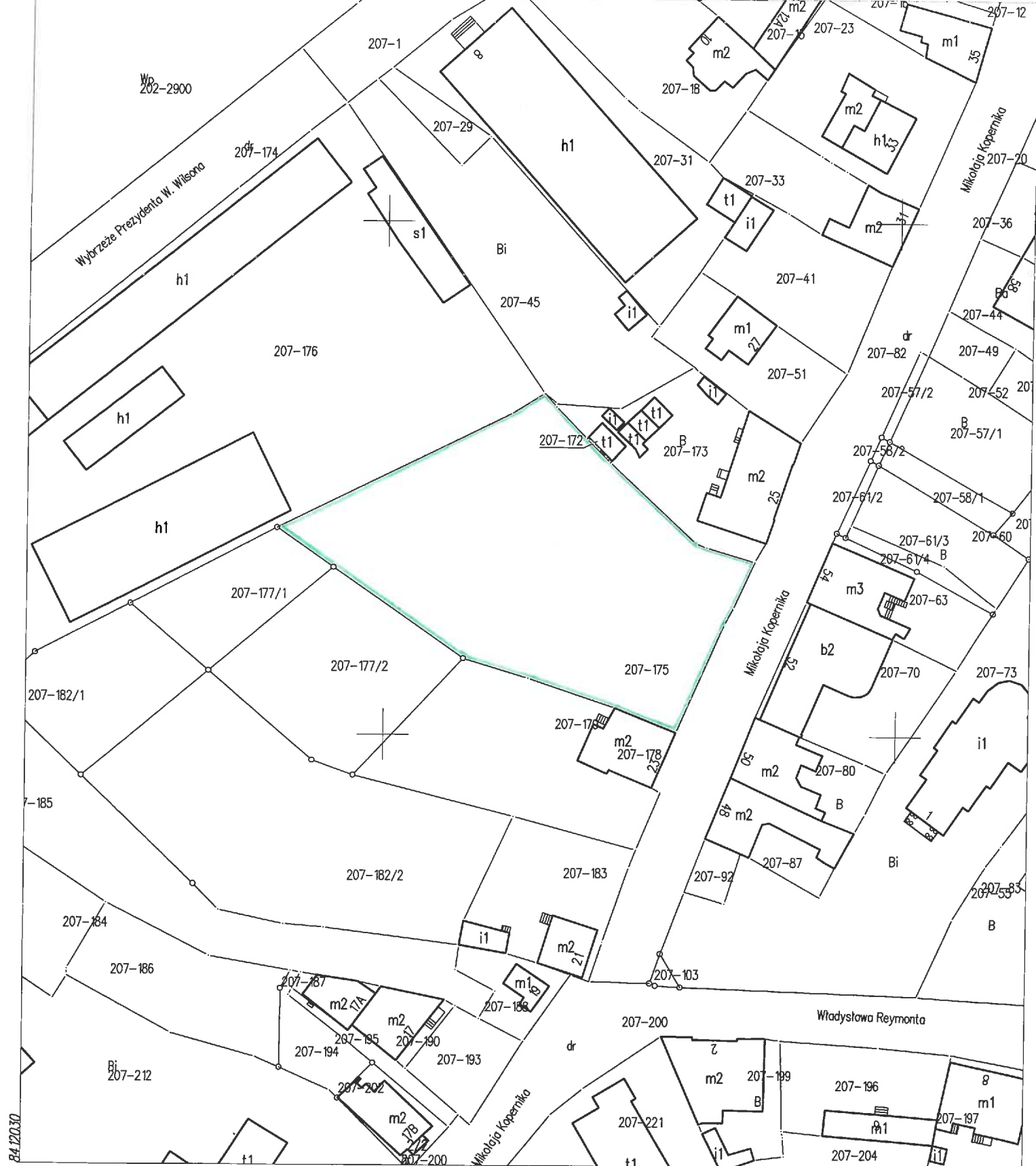
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.03.2026

Sporządził : Paulina Lach

04.03.2026

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Paulina Lach
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



5517516

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1:1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb:207
 Identyfikator obrębu:186201_1.0207
 Nr kancelaryjny: GN.6642.194.2026
 Sporządził: Barbara Strug

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	06.03.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Strug
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami